

539-540-542/9-2-88

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ταυρωνίτη και Δέμπλα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
4. Πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΠΑΕ.
5. Τις υπ' αριθμ. 46/86 και 40/87 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταυρωνίτη.
6. Την υπ' αριθμ. 1η/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α. Τον οικισμό Ταυρωνίτη σαν παραλιακό και τουριστικό αδιάφορο, δυναμικό, συνεικτικό και μεσαίο.
 - 1β. Τον οικισμό Δέμπλα σαν μη παραλιακό ή τουριστικό ή περιαιστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεικτικό και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ταυρωνίτη και Δέμπλα του Ν. Χανίων με στοιχεία.
 - 2α) Για τό συνεικτικό τμήμα οικισμού Ταυρωνίτη: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26

27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1.

2β) Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Ταυρωνίτη:

1-2A-2-3-4-5-32-33-6-7-10A-8A-9A-9-11A-11-12A-12-13-13A
1A-15-1.

2γ) Για το συνεκτικό τμήμα οικισμού Δέμπλα:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

2δ) Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Δέμπλα:

1A-2-3-4-5-6-9-7A-1A.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1 : 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τον οικισμό:

1α.ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ:αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα

1β.ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ:αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα

1γ.ΔΕΜΠΛΑ:αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα

1δ.ΔΕΜΠΛΑ:αρτιότητα γηπέδου 1200 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα

2.Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α.Για τους οικισμούς Ταυρωνίτη και Δέμπλα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

β.Τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την γραμμή περίφραξης και γραμμή δόμησης στον οικισμό Ταυρωνίτη.

β1.ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΧΑΝΙΑ-ΚΑΣΤΕΛΛΙ:α.Γραμμή περίφραξης 7.00 μ. από τον άξονα του δρόμου β.Γραμμή δόμησης 11.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γ.Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 11 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β2.ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ:α.Γραμμή περίφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου β.Γραμμή δόμησης 10.00 μ. από τον άξονα του

δρόμου γ.Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β₃.ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΟΑΔΥΚ:

α.Γραμμή περιφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β.Γραμμή δόμησης 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ.Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β₄.ΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΔΡΟΜΟΙ:

α.Από το σημείο 11 μέχρι το 10Α

β.Από το σημείο διασταύρωσης 10 έως το 9Α.

γ.Από το σημείο 11 μέχρι το σημείο διασταύρωσης με τον Εθνικό δρόμο 12Α.

δ.Δρόμος Α-Α, Β-Β και Γ-Γ θα έχουν:

Γραμμή περιφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου

Γραμμή δόμησης 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου

Κλιμακοστάσια εξωτερικά θα τοποθετούνται 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β₅.Ο κοινοτικός δρόμος από την διασταύρωση του Εθνικού μέχρι το σημείο διασταύρωσης 10.

α.Γραμμή περιφραξης 5.00 μ. από τον άξονα του δρόμου

β.Γραμμή δόμησης 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου

γ.Κλιμακοστάσια εξωτερικά 9,00 μ. από τον άξονα του δρόμου

Β₆.Δρόμος προς Δέμπλα από το σημείο διασταύρωσης με τον Εθνικό δρόμο και κατά μήκος των σημείων 22-15-1Α-1 μέχρι το σημείο διασταύρωσης πάνω στον οικισμό Δέμπλα.

α.Γραμμή περιφραξης 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου

β.Γραμμή δόμησης 8.50 μ. από τον άξονα του δρόμου

γ.Εξωτερικά κλιμακοστάσια να τοποθετούνται 8.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β₇.Λοιποί νεοανοιχθέντες ή υπάρχοντες δρόμοι αγροτικοί ή κοινοτικοί Βόρεια και Νότια του Εθνικού δρόμου παράλληλοι ή κάθετοι προς αυτόν

α.Γραμμή περιφραξης 3.50 μ. από τον άξονα του δρόμου

β.Γραμμή δόμησης 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου

γ.Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β₈.Των ανωτέρω ειδικών όρων δόμησης εξαιρούνται:

α.Οι δρόμοι του οικισμού Δέμπλα διότι είναι αξιόλογος πλέον του δρόμου που φθάνει μέχρι την διασταύρωση από τον Ταυρωνίτη προς Δέμπλα.

...///...

β. Οικοπέδα μέχρι βάθος μικρότερο των 12.00 μ. δύναται να τοποθετούν την γραμμή δόμησης πάνω στην γραμμή περιφράξης.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιαγράμματα)
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Ταυρωνίτη
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΕΡΤΑΛΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΤΥΠΟΣ : ΤΑΥΡΟΜΙΤΗ

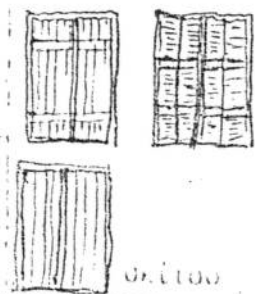
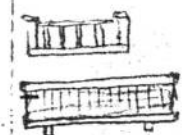
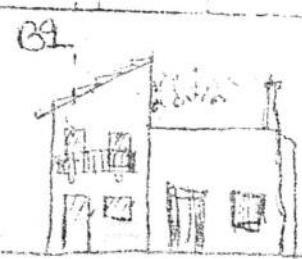
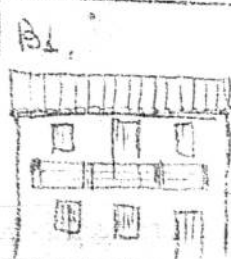
ΔΙΜΟΣ/ΕΠΙΣΤΗΜΗ : ΤΑΥΡΟΜΙΤΗ

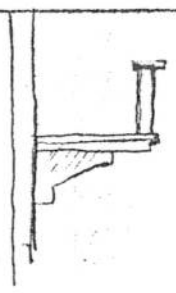
ΑΡ. ΕΞΥΓ :

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

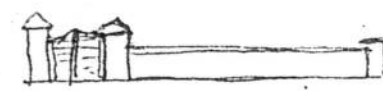
ΤΙΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΜΕΤΡΕΙΣ	
1. στεγής μονόκλιτης	6-7	L	6-7	L			95 %	15cm
2. στεγής διόκλητης	6-7	L	6-7	L			95 %	15cm
3. στεγής τετρακλιτης							%	
4. δαμάσκηνο	19	8		8				
5. θόλου								
1. κύρια όψη	2	a	2	a				
2. λοιπές όψεις	2	a	2	a				
3.								
1. ανοιχτός αεθάσιος	2-19	a	2-19	a			1.90	3.5
2. ανοιχτός κλεισμένος								
3. κλειστός								
4. σιρόι χαγιάτι								
5.								
1. εξορών	2,3,9	a,n	2,3,9	a,n				
2. εξωτερικής σκάλης	2,3,9	a,n	2,3,9	a,n				
3. διαβάτης								
4.								
5. διαβάτης ανελκυστήρων		z		z				
1. εξωτερικό πρέκι	1-19	a	1-19	a				
2. εσωτερικό πρέκι								
3. εσωτερικό πρέκι								
4.								
1. διαβάτης	3	a	3	a				
2. διαβάτης	3	a	3	a				
3. διαβάτης								
4. διαβάτης								
5. διαβάτης								
6.								



ΤΟΙΧΙΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια	12	a					
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

ΟΚΛΕΤΟ

1. μανδρότοιχος ψηλός				ΟΚΛΕΤΟ
2. μανδρότοιχος χαμηλός	4-12	a		
3. άλλος τρόπος				

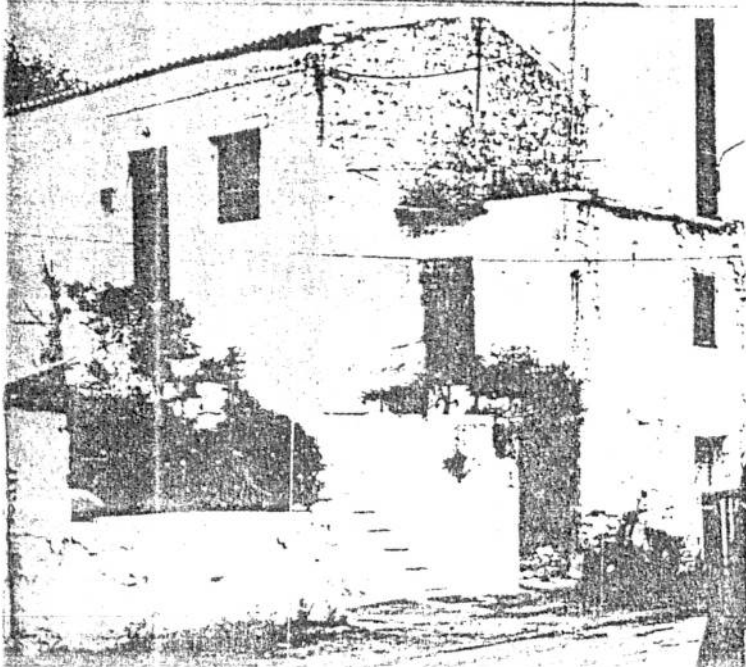
ΟΜΟΛΟΓΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΤΑΡΙΤΟΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΙΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΧΑΛΤΗΡΑ	10. ΧΑΛΩ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΩΤΕΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΕΤΕΤΟ

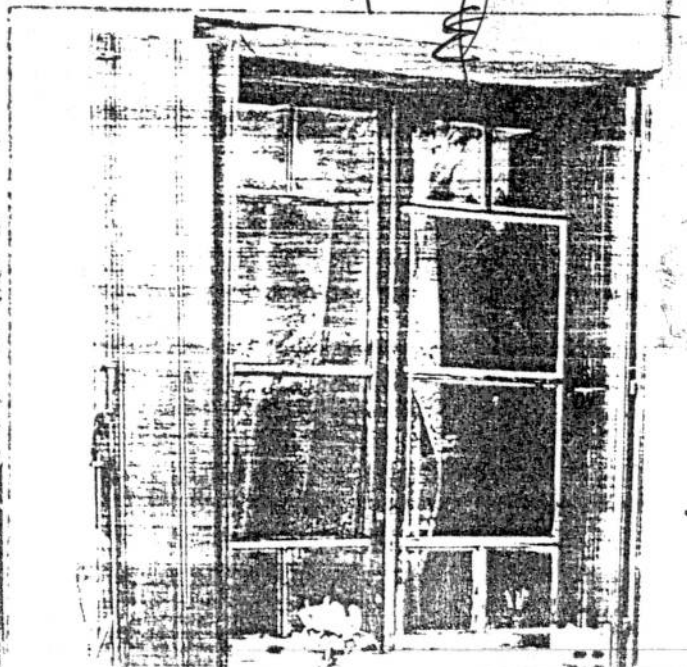
α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. καφέ
β. ΜΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	θ. άσπρά
γ. ΓΡΑΙΖΟ	η. ΜΗΛ	242/2-2-88 άσπρά
δ. ΧΑΡΑ	υ. ΚΙΤΡΙΝΟ	Κ. Νάδερη χαλκή

Διοδώνη γεν. άσπρά
242/2-2-88 άσπρά
Κ. Νάδερη χαλκή
Διοδώνη έλάνη
Αρχιτεκτονική

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

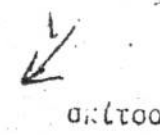
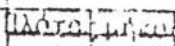
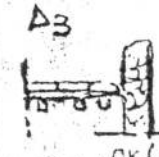
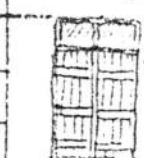


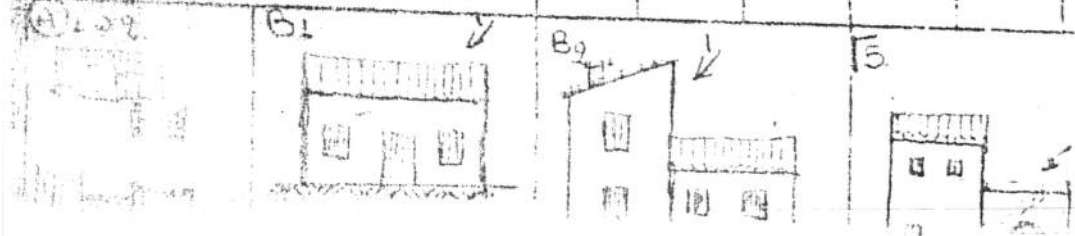
ΜΑΚ. Α. 2.1.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΕΜΠΡΑ
 ΔΙΟΙΚ. ΚΟΙΝ. : ΤΗΡΟΜΙΤΗ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΧΩΡΟΣ : ΧΑΛΙΟΝ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
ΕΠΙΛΑΜΒΗ	1. στεγής μονόριχτης	6-7	L	6-7	L			25 %	15 cm
	2. στεγής διόριχτης	6-7	L	6-7	L			25 %	15 cm
	3. στεγής τετράριχτης							?	
	4. ερμαιοί	5	α						
	5. θύλας								
ΟΡΓΑΝΑ	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
ΕΞΕΛΙΞΗ	1. ανοιχτός πεδάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. πτώ-χαλινότι								
	5. Δώμα (με έρση ή χωρίς)	5	α					3	3.5 οκίτσο
ΣΤΟΙΧΙΑ	1. εξωτερικών								
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. ερμαιοί	12	α						
	4.								
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Προσπίνα ανοιγμάτων	25	α	30	α				
	1. οριζόντια πρόκι	19,3	α, γ, ε	19,3	α, γ, ε				
	2. ημικυκλική πρόκι	1-2	α, γ						
	3. τριγωνή πρόκι								
	4.								
ΙΟΝΕΣΜΑΤΑ	1. κομπλουτά								
	2. κομπλουτά	3		3					
	3. περσίδες								
	4. με κατίνα								
	5. με οργάνη	3		3					
	6.								



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΙΣΟΛΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΔΚ.	ΧΡΩΣ.	Υ.Α.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΙΟΜΕΡΙΣΤΕΣ
1. γείσι							 H6
2. κορυζώματα							
3. παροιστίδες							
4. κουρδούσια							 H6
5. υστρώματα							
6. κοπυλώδες	1	a	1	a			

1. ανδρότοιχος ψηλός				
2. ανδρότοιχος χαμηλός	1	a		
3. άλλος τρόπος				

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΛΟΜΑ
3. ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΩΝΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

Α.Υ.ΚΟ.	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
ΓΡΗΙΖΟ	π	ΜΗΛΕ		
Π.ΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Διοδώντων οδ. αριθ.
292/2-2-88 αυτάρχει
Κ. Νεφάρχη Χανίων
Συνταγματική Εξέταση
Αρ. 104/2-2-88

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ

