

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

2648-2651
 13-5-88

Χανιά 12-5-1988

Αρ.Πρωτ.: 2524

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χρυσαιγή, Νερατζιά, Καλλιθέα της Κοινότητας Χρυσαιγής του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τους κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΧΡΥΣΑΥΓΗ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΝΕΡΑΤΖΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός μικρός.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χρυσαιγής, Νερατζιάς, Καλλιθέας ως εξής:

ΧΡΥΣΑΥΓΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 1

ΝΕΡΑΤΖΙΑ: 1, 1Α, 1Β, 5, 6, 7, 1

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8Α, 10, 1

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΝΕΡΑΤΖΙΑ:

1. Οικία Τσακίρη Λευτ.

1Α. Η προβολή του σημείου 1 ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και σε βάθος 50 μ. απ' αυτόν.

1Β. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα και ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και ορίζουμε σημείο 1Β την προβολή του σημείου 5 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. ανατολικά του δρόμου.

5. Το σημείο 5 επί της επαρχιακής οδού και σε απόσταση 100 μ. βόρεια της οικίας Μπακαδώνη Δημ.

...///...

6. Η προβολή του σημείου 5, Δυτικά του επαρχιακού δρόμου και σε βάθος 100 μ.
7. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του επαρχιακού δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 1 Δυτικά και στην παραπάνω απόσταση των 100 μ.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ:

1. Οικία Γιακουμάκη Γιάννη
2. Οικία Νταντουδάκη Δημ.
3. Οικία Γιακουμάκη Αντώνη
4. Οικία Κουριδάκη Γιάννη
5. Οικία Γεραίουδάκη Ηρ.
6. Αποθήκη Καρδαμάκη Μαν.
7. Οικία Γεραίουδάκη Κων/νου
- 8Α. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά του κεντρικού δρόμου και σε βάθος 150 μ.
10. Οικία Γιακουμογιαννάκη Χαρίδ.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΧΡΥΣΑΥΓΗ:

1. Οικία Πισογιαννάκη Όλγας
2. Οικία Θωμαδάκη Δημ.
3. Ακολουθούμε τον δρόμο του οικισμού και ορίζουμε σημείο 3 τη διασταύρωση του παραπάνω δρόμου με άλλο δρόμο που οδηγεί στην κεντρική οδό του οικισμού
4. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με άλλον Κοινοτικό Δυτικά του κεντρικού.
5. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο με κατεύθυνση Νότια, προς τον οικισμό και ορίζουμε σημείο 5 τη διασταύρωσή του με άλλο Κοινοτικό δρόμο.
6. Οικία Κουριδάκη Γιάννη
7. Αποθήκη Κουριδάκη Μιχ.
- 7Α. Συνάντηση μονοπατιού με τον δρόμο που οδηγεί προς τα Κουλιουθιανά.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Χανίων

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) που τροποποιεί το προηγούμε-

νο.

-Για τους οικισμούς Χρυσσαυγή, Νερατζιά και Καλλιθέα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Χρυσσαυγή, Νερατζιά και Καλλιθέα δίδονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 131 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Χρυσσαυγής
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΕΛΛΗΣ ΜΙΡΤΙΛΑΚΗΣ

ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΤΙΤΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΧΡΥΣΑΥΓΗ

ΚΑΠΗΘΕΑ


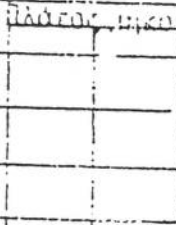

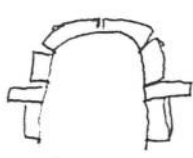
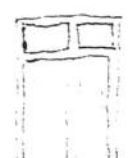
ΔΙΚΕΙΜΟΣ : ΝΕΡΑΤΖΙΑ

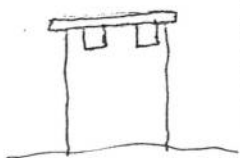
ΔΙΕΚΔΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 942/5100/01-02-03

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης							    
2. στέγης δίριχτης	6-7	l	6-7	l			
3. στέγης τετράριχτης	6-7	l	6-7	l			
4. δαμάτος							
5. θύλου							
1. κάρια όψη	1-2	a-γ	1-2	a-γ			
2. λοιπές όψεις	1-2	a-γ	1-2	a-γ			
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	a-γ	2	a-γ			
2. ανοιχτός καλυμμένος	2	a-γ	2	a-γ			
3. κλειστός							
4. στοά-χαλιόλι							
5.							
1. εξωστών	2	a-γ	2	a			
2. εξωτερικής σκάλας	2	a-γ					
3. δαμάτος	2	a-γ					
4.							
Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		35%				
1. οριζόντιο πρέκι	1-2	a-γ	1-2	a-γ			
2. ημικυκλικό πρέκι	1-2	a-γ					
3. τοξωτό πρέκι							
4.							
1. ταμπλαδοτά	3		3				
2. καρφωτά	3		3				
3. περιστρεφτά							
4. με καίτια							
5. με φεγγίτια	3		3				
6.							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ.		Β' ΟΡΘΟ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 οκείσο
	2. κορνιζώματα						
	3. παραστάδες						
	4. φουρούσια						
	5. αετώματα						
	6. καμινάδες	ζ	α	ζ	α		

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
1. μανδρότοιχος ψηλός			οκείσο
2. μανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΠΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΩΚΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΚΑ	12	

ΧΡΩΜΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
β	ΜΛΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

11. Διοδώνει τον υπό αριθ.
 2524/12-5-88 απόφαση
 κ. Νομάρχη Χανίων.
 Καρμάνος Γιώργος
 Περ/μος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΟΙΤΗ ΤΟΥ ΠΕΛΑΣΤΗΤΗ

