

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗ
4012-4015
13-7-88

Χανιά 7-7-1988

Αρ.Πρωτ.: 4929

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς
Καιόπετρος, Μεσαύλια και Κοτσιφιανά της Κοινότητας Καιόπετρου Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ-ΜΕΣΑΥΛΙΑ: Ούτε περιαστικοί-ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί

ΚΟΤΣΥΦΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός-τουριστικός, εθδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

Τμήμα Β: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 11

ΜΕΣΑΥΛΙΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τμήμα Β: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 7

ΚΟΤΣΥΦΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Κ Α Κ Ο Π Ε Τ Ρ Ο Σ

Α Τμήμα

1. Αποθήκη Δεσποτάκη Νικολ.
2. Οικία Δεσποτάκη Νικολ.
3. Αποθήκη Συνεταιρισμού
4. Αποθήκη Θεοδωράκη
5. Οικία Γιακουμάκη Διαμ.

...///...

6. Ακολουθούμε τον επαρχιακό δρόμο και ορίζουμε σημείο 6 την προβολή του σημείου 7 επί του παραπάνω δρόμου.

7. Οικία Περδινιάκη Μιχ.

8. Οικία Θεοδωράκη Αλέξ.

9. Οικία Θεοδωράκη Νικ.

10. Οικία Γιακουμάκη Γεωργ.

Β' Τμήμα

11. Οικία Καρμπαδόκη Γεωργίας

12. Οικία Περάκη Λευτέρη

13. Οικία Μαριώκη Ευτυχ.

14. Οικία Μαριώκη Γεωργ.

15. Οικία Μαριώκη Αλεξ.

16. Οικία Μαριώκη Χρυσ.

Μ Ε Σ Α Υ Λ Ι Α

Τμήμα Α'

1. Σημείο επί του δρόμου Βόρεια της οικίας Κουτουλάκη Ευστρατίου και σε απόσταση 100 μ. απ' αυτή.

2. Η προβολή του σημείου 1, Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.

3. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 3, την προβολή του σημείου 4 ανατολικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 100 μ.

4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από το Νοτιότερο σπίτι της γειτονιάς.

5. Η προβολή του σημείου 4 Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από το δρόμο.

6. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 6 στην προβολή του σημείου 1 δυτικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. απ' αυτόν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β'

7. Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. Βόρεια της οικίας Φουντουλάκη Θεοδ.

8. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά και σε βάθος 100 μ.

9. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 9 την απόθεση Κουτουλάκη Μαν.

10. Αποθήκη Κουτουλάκη Δημ.

11. Η προβολή του 9 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

12. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

Κ Ο Τ Σ Ι Φ Ι Α Ν Α

1. Αποθήκη Κοτσιφάκη Αντων.

2. Οικία Σολανάκη Γεωργ.
3. Οικία Κοτσυφάκη Ιωάν.
4. Ακολουθούμε το μονοπάτι και ορίζομε σημείο 4 την συνάντηση του με τον Κοινοτικό δρόμο.
5. Σημείο συνάντησης κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι προς Παπιτσέ.
6. Σημείο επί του μονοπατιού προς Προφήτη Ηλία και σε απόσταση 150 μ. από το αλώνι του Κοτσυφάκη Νικολ.
7. Αλώνι ιδιοκτησίας Κοτσυφάκη Νικολ.
Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.
4. Καθορίζομε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο. Για τους οικισμούς Καϊόπετρο, Μεσαύλια και Κοτσυφιάνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Καϊόπετρο, Μεσαύλια και Κοτσυφιάνα ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Καϊοπέτρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΙΛΛΑΚΗΣ

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο


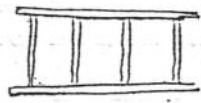
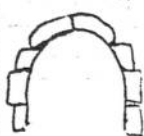
2. Χρον. Αρχείο

ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΣ
 ΒΟΣΧΕΦΙΑΝΑ
 ΜΕΓΑΛΟΔΙΑ
 ΔΙΕΥΘ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211800/01/02/03
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΕΤΗΜΑ ΒΟΥΡΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			ΠΛΑΤΑΙ ΠΡΟΒΕΛ.
2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			
3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
4. θόματος	12	8	12	8			
5. θόλου							
ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8		 σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8		
	3.						
ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος*	12	α-8				Πλάται σκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών *	3-12	α-8				Δ*  σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. θόματος						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		ι	ι	ι		 σκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-8	12	α-8		
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8				
	3. τοξωτό πρέκι						
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τριπλάσιωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.		σκίτσο
	2. καρσιωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.		
	3. περιολωτά						
	4. με καΐτια						
	5. με φεγγίτη						
	6.						

D	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
H	1. γείσα							σκέτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αστώματα							
	6. καμινύδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΡΩΜΗΝΗΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Προσάγει τον υπό αριθ. 4929/77-88 ασοβραβ κ. Νοτάρχη Χανίων Καρμάνος Γιώργος Παύλος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

