

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 24-10-1988

Αρ.Πρωτ.:6850 /6302

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών όδωσης στον οικισμό Νεριανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Β/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών όδωσης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ'αριθμ. 30/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6.Την υπ'αριθμ. 10/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.Α.Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεριανών ως ακολούθως:

ΝΕΡΙΑΝΑ:Ούτε περιαστικός,ούτε παραλιανός-τουριστικός, ενδιαφέρων,στάσιμος,διάσπαρτος,μικρός.

2.Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΝΕΡΙΑΝΑ:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

- 1.Οικία Μπουρδάκη
- 2,Οικία Παπαδογιάννη Χρ.
- 3.Αποθήκη Καπαντάη Ιωάν.
- 4.Οικία Κολοκυθά Αριστ.
- 5.Οικία Τσεπέτη Γεωργ.
- 6.Το σημείο 6 ορίζεται στο Νοτιοανατολικό άκρο της γέφυρας στο κέντρο του οικισμού.

30/10/88
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΧΑΝΙΩΝ
ΟΡΓΑΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

7. Από το σημείο 6 ακολουθούμε λίγο τον κεντρικό δρόμο μέχρι το σημείο διασταύρωσης του με τον δρόμο που οδηγεί στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού. Ακολουθούμε αυτόν τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 7 στην οικία Ντουρουντάκη Πέτρου.
8. Ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την οικία Φραγκουλάκη Μαν.
9. Οικία Νικολαϊδάκη Δημ.
10. Οικία Φραγκουλάκη Σπύρ.
11. Οικία Μαυρογένη Θεοχ.
12. Η προβολή του σημείου 11, δυτικά και σε βάθος 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο.
13. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 13 την προβολή του σημείου 14 δυτικά του δρόμου και στο παραπάνω βάθος των 50 μ.
14. Η προβολή του σημείου 1 στον κεντρικό δρόμο.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.
4. Καθορίζουμε τους ανώλους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ /23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.
Για τον οικισμό Νεριακών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
Για το τμήμα του οικισμού εκατέρωθεν του οδικού άξονα του επαρχιακού δρόμου καθορίζεται οικοδομική γραμμή στα 10 μ. από τον άξονα.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό ~~Νεριακών~~ Νεριακών Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τοσση σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε

με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για τη δημοσίευση

2. Κοινότητα Νεραϊκών

γ. Πολεοδομικό Γραφείο Χαλκίδας

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΕΤΣΙΛΛΑΚΗΣ

ΜΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

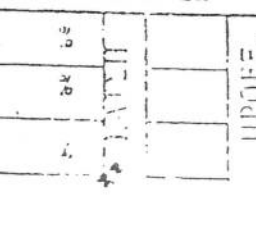
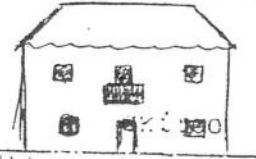
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΡΙΑΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΚΟΙΝ. : ΝΕΡΙΑΝΟΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313200/01

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΟΥΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι		 ΠΡΟΣΕΙ
	2. στέγης δέριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι				
	4. θόρατος						
	5. θόλου	12	8	12	8		
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ		 Λόγος υψών
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ		
	3.						
ΕΣΤΙΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						οκίτου
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σινιά-χαγιάλι						
	5.						
ΣΤΙΒΑΔΙΑ	1. εξωτερικών						οκίτου
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. θόρατος						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		2		2		οκίτου
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α-δ	1	α-δ		
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τριγωνικό πρέκι						
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδοτό	3	Διάφ.	3	Διάφ.		οκίτου
	2. κλασικό	3	Διάφ.	3	Διάφ.		
	3. παραθύρα						
	4. με καίτια						
	5. με φεγγίτη						
	6.						

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΛΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νείσα							οκίται
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

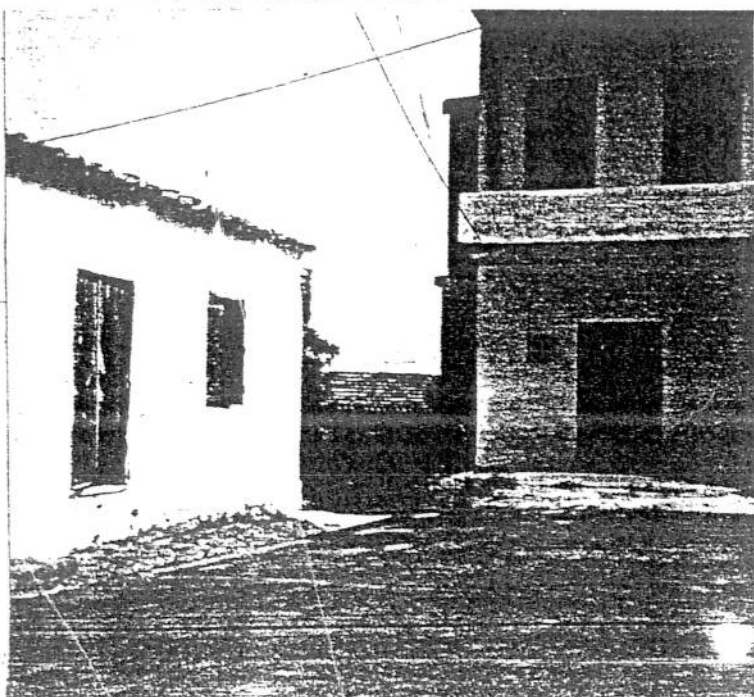
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
1. μανδρότοιχος ψηλός				οκίται
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

(ΠΟΜΠΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΚΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η συνοδία συνοδ αριθ 6850/24-10-88 αναφανη κ. Νεφάρχη Χωμιν Καρμάνης Γιώργος Π. 211-03 (1)
	β	ΜΛΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΑΕ	
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

