

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
1617-1620 / 19-4-89

ΧΑΝΙΑ 18-4-1989  
Αρ.Πρωτ.: 1652

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν.Χωριό-Λάκκοι-Καφούρος-Πηγή-Πετρέες-Μουλαμεριανά της Κοινότητας Ν.Χωριού της επαρχίας Κυδωνίας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπάλλη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 8/89 (Οέφα 5%) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΣΠ του Νομού
6. Την υπ' αριθμ. 8/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: Ν.Χωριό-Λάκκοι-Καφούρο-Πηγή-Πετρέες και Μουλαμεριανά ως ακολούθως:  
Ν.ΧΩΡΙΟ-ΛΑΚΚΟΙ-ΚΑΦΟΥΡΟΣ: ούτε περιαστικοί-ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί  
ΠΗΓΗ-ΠΕΤΡΕΕΣ-ΜΟΥΛΑΜΕΡΙΑΝΑ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
Ν.ΧΩΡΙΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1  
ΜΟΥΛΑΜΕΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1  
ΠΕΤΡΕΕΣ: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 1  
ΠΗΓΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1  
ΛΑΚΚΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 1  
ΚΑΦΟΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΧΩΡΙΟΥ:

1. Προβολή του σημείου 2 στον δρόμο
2. Αποθήκη Γεραλουδάκη Πολ.
3. Διατηρούμε απόσταση 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 3 την προβολή του σημείου 1 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
4. Αποθήκη συνεταιρισμού
5. Σημείο διασταύρωσης των τριών δρόμων.
6. Οικία Ζωγραφάκη Νικ.
7. Οικία Τσιβουράκη Αντρ.
8. Δημοτικό σχολείο
9. Οικία Γεωργουσάκη Νικ. του Δημητρίου
10. Οικία Γεωργουσάκη Νικ. του Γεωργίου
11. Ακολουθούμε τον δρόμο που οδηγεί στον οικισμό και ορίζουμε σημείο 11 την προβολή του σημείου 12 στον παραπάνω δρόμο.
12. Οικία Παπαχριστουλάκη Χριστ.
13. Οικία Μπολανάκη Γεράσ.
14. Νέα οικία Γαυγιωτάκη Νικ.
15. Οικία Φελεκάκη Νικ.
16. Οικία Παπασηφάκη
17. Το σημείο 17 ορίζεται επί του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό Πετρέ και σε απόσταση 100 μ. από την διακλάδωσή του με τον κεντρικό δρόμο
18. Οικία Αναστασάκη Γ.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΛΑΜΕΡΙΑΝΑ:

1. Οικία Φυτράκη Μιχ.
2. Προβολή του σημείου 1 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
3. Οικία Μπουρδάκη Ευτ.
4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. Δυτικά της οικίας Καραμουσαδάκη Νικ.
5. Οικία Φυτράκη Δημ.
6. Οικία Φυτράκη Μαν.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΕΣ:

1. Υδροδεξαμενή οικισμού
2. Το σημείο 2 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την δεξαμενή (σημείο 1).
3. Η κάθετη προβολή του σημείου 2 επί της στραφής του δρόμου.

...///...

4. Η προβολή του σημείου 3 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
  5. Διατηρούμε την απόσταση των 50μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 5 την προβολή της οικίας Παρασκευάκη Ευάγγ. στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
  6. Οικία Παρασκευάκη Ευάγγ.
  7. Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 50 μ. ανατολικά της οικίας Παρασκευάκη Ευάγγ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

#### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ

1. Οικία Κουβεδάκη
  2. Προβολή της οικίας Κουβεδάκη (σημείο 1) Βόρεια και σε βάθος 50 μ.
  3. Διατηρούμε απόσταση 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 3 την προβολή του σημείου 4 Βόρεια του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
  4. Η προβολή της οικίας Παπαδάκη Παύλου στον δρόμο
  5. Οικία Παπαδάκη Παύλου
  6. Αποθήκη Κουβεδάκη Μαν.
  7. Οικία Κουβεδάκη Γ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

#### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΚΟΙ

1. Οικία Καλογεράκη Γ.
  2. Οικία Πατελάκη Γ.
  3. Σημείο διασταύρωσης των 2 δρόμων
  4. Οικία Μαρινάκη
  5. Η προβολή του σημείου 1 επί του δρόμου
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

#### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

1. Οικία Παπεδάκη Γιάν.
  2. Οικία Κοθβεδάκη Ιωάν.
  3. Οικία Παπουτσάκη Αγγελ.
  4. Γαλιό ελαιοτριβείο
  5. Οικία Λεδάκη Αντ.
  6. Οικία Φραντζεσιάνη Ελ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν.Χα-νίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Α. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Ν.Χαριό, Λάινοι, Καρούρο, Πηγή, Πετρέ και Μουλαμεριανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ν.Χαριό, Λάινοι, Καρούρο, Πηγή, Πετρέ και Μουλαμεριανών της Κοινότητας Ν.Χαριού Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.




ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
    παρασπλούμενο για δημοσίευση
- 2. Κοινότητα Ν.Χαριού Κυδωνίας
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
    Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
    Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- ↓ Ε.Δ.: 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ


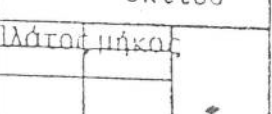


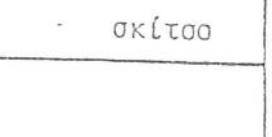
Υπογραφή	Προσφώνηση
	
	Ελένη Παπαδοπούλου Αρχιτέκτονας Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

1.2.1.

ΑΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Ν ΧΩΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313100/1/2/3/4/5/6  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ							%	ΚΛΙΝΑ ΠΡΟΣΕ.
	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	11	ι	11	ι				
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος	12	κ	12	κ				
Β	ΟΨΕΙΣ							%	 σκίτσο
	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
Γ	ΕΞΟΡΤΕΣ							%	Πλάτος μήκος  σκίτσο
	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-β	12	α-γ				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ							%	 σκίτσο
	1. εξωστών	9-12	Διαφ	9-12	Διαφ				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ							%	 σκίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	-	3-12	-				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
ΣΤ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ							%	 σκίτσο
	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ	3	Διαφ				
	2. καρφωτά	3	Διαφ	3	Διαφ				
	3. περιβωτά								
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
6. Σιδηροκατασκευής	9	Διαφ	9	Διαφ					

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτών

1,9	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							οκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καινάδες							

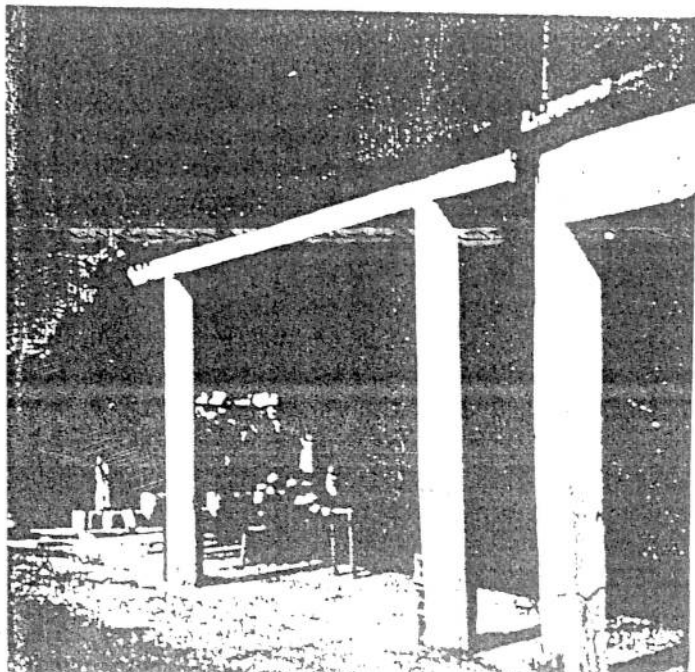
θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Π. ΤΕΛΟΣ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ 1652/18-4-89 αποδραση Κ. Νεφέλη Χαλίων Καρυάσκη Γιώργος Παλιός
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

