

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 19-10 1988

Αρ.Πρωτ.: 6214

ΔΙΕΚΤΕΡΑΙΩΣΗ

6200 ΥΠΕΡ 6204

20-10-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πολεμάρχι της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 26/88 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 26/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Πολεμάρχι ως ακολούθως:  
ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:  
ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ: 1Α, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1Α  
Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:  
1Α: Το σημείο 1Α ορίζεται στην οικία που βρίσκεται δυτικά του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με τον δρόμο που οδηγεί στον οικισμό.
3. Συνεταιριστικό Ελαιουργείο Κοινότητας
4. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 4 στην οικία Κουβαριτάκη Ιωάννη
5. Οικία Γαλανάκη Βασ.
7. Αποθήκη Λουφαρδάκη Μαν.
8. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στη Δυτική γειτονιά του οικισμού.

...///...

- 9.Οικία Κουριδάκη Αλ.
- 10.Οικία Μελεμένη Γεωργ.
- 11.Αλώνι Μελεμένη Γεωργ.
- 12.Δημοτικό σχολείο
- 13.Οικία Παθιακιάκης Σπύρος

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν θα ανρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι θέμση δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Πολεμάρχι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Για τον οικισμό Πολεμάρχι Κισάμου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται ν στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

2.Ορίζεται αιμοδομική γραμμή 20 (είκοσι) μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου Χανιά-Παλαιόχωρα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

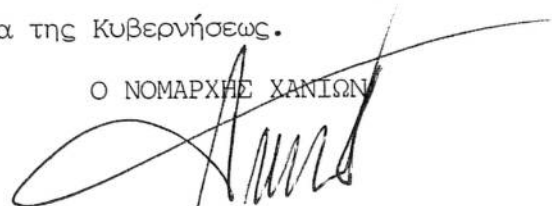
β.Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εκχειρισμένων δρόμων του οικισμού Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο  
παραναλούμενο για την δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε;

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

5. Παλιό Γραφείο Κιεσσίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

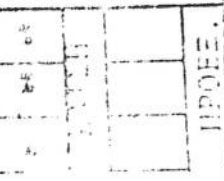
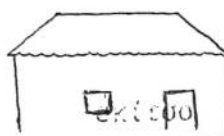


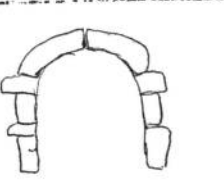
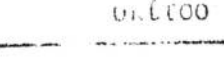
2. Χρον. Αρχείο

ΠΡΩΤΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΣΩΤΕΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ : ΠΟΛΕΜΙΑΡΧΙ  
 ΔΙΕΥΣΤΗΡΙΟ : ΠΟΛΕΜΙΑΡΧΙ  
 ΑΡ. ΓΣΥΕ : 94213700/01  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Ο/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i				
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	i	6-7	i				
	4. θάλατος	12	γ	12	γ				
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
	2. λωπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
	5.								
Δ	1. εσωστών	9-12	-	9-12	-				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. θόρατος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%				
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	α-γ	3-12	α-γ				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ				
	3. τοξωτό πρέκι								
	4.								
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3	-	3	-				
	2. κορφωτά	3	-	3	-				
	3. περολοιδωτά								
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη	9	-	9	-				
	6.								

ΑΡΑΙΩΜΑΤΗ

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΕΠΗΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. γείσα							σκέτοο
	2. καρνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καινιάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
1. μανδρότοιχος ψηλός				σκέτοο
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΠΟΜΗΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

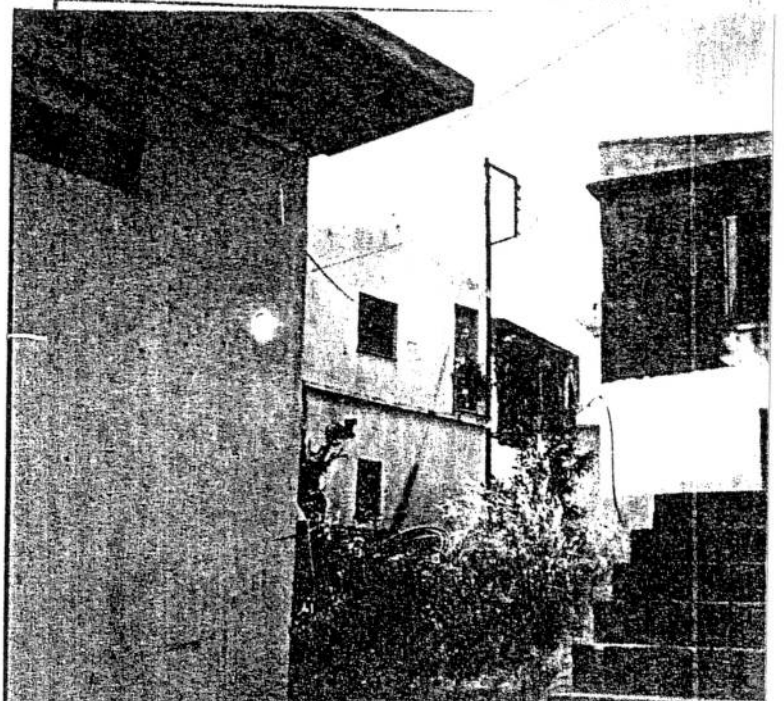
ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



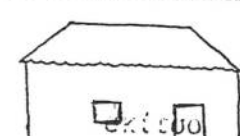
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ  
 ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94213700/01  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΞΟΧΕΣ	μονόριχτης							ΠΡΟΦΕ.
	δύοριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	τριάριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	πεντάριχτης	12	γ	12	γ			
ΕΞΟΧΕΣ	κατά οψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	από πλάγια	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός σκάλυτος	12	α-γ	12	α-γ			Πλάτος οφθαλμίου
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σκούρα-χαγιάτι							
	5.							
ΕΞΟΧΕΣ	1. εξωστών	9-12	-	9-12	-			Πλάτος οφθαλμίου
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. οφθαλμίου							
	4.							
ΕΞΟΧΕΣ	Ποσοστά ανοιγμάτων		ι		ι			Πλάτος οφθαλμίου
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	α-γ	3-12	α-γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ			
	3. τοξωτό πρέκι							
ΕΞΟΧΕΣ	1. κυμαλωτά	3	-	3	-			Πλάτος οφθαλμίου
	2. καρφωτά	3	-	3	-			
	3. περιλωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	9	-	9	-			
	6.							

ΚΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Ε. ΣΦΟΚ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					
1. γείσα					
2. κορνιζώματα					
3. παραστάδες					
4. φουράσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					οκίτω

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
1. μανδρότοιχος ψηλός			
2. μανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			οκίτω

ΠΡΩΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ				ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ				ΣΙΔΗΡΟΣ			
	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ				ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ				ΧΩΜΑ			
	ΕΥΛΟ				ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ				ΓΥΨΟΣ			
	ΤΟΥΒΛΟ				ΛΑΜΑΡΙΝΑ							

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

*η υποδείξει τον νῦ αριθ.  
6214/19-10-88 αφορῶν  
Κ. Ν. Αρχειο χανίων  
Καρμάνος Γιώργος  
Παύλος*

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

