

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βουκολιές, Γαβαλομούρι, Κουλιουθιανά, Μέσα Βουκολιές, Άνω και Κάτω Κεφάλα και Φωταιάδο του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις από 25-6-87 (θέμα 1ο και 2ο) και από 17-9-87 (θέμα 13ο) και από 22-10-87 (θέμα 2ο) και από 14-1-88 (θέμα 5ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 13/87 και 36/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουκολιών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
  - 1α) Οικισμό Βουκολιές: ούτε παραλιακό ή τουριστικό ή περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνενκτικό και μεσαίο.
  - 1β) Γαβαλομούρι, Κουλιουθιανά και Κάτω Κεφάλα: ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί ή περιαστικοί, ενδιαφέροντες στάσιμοι, συνενκτικοί και μικροί.
  - 1γ) Μέσα Βουκολιές, Φωταιάδο και Άνω Κεφάλα: ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί ή περιαστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι και μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βουκολιές, Γαβαλομούρι, Κουλιουθιανά, Άνω και Κάτω Κεφάλα και Φωταιάδο του Ν. Χανίων με στοιχεία:



Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/8-5-1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 14-2-87(133Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για μεν τους οικισμούς Γαβαλομούρι, Κουλιουθιανά, Μέσα Βουκολιές, Άνω και Κάτω Κεφάλια και Φωτακάδο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Για δε τον οικισμό Βουκολιές: στους τομείς Α, Β, Γ και Δ αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. και στον τομέα Ε αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

Β1. Για τους οικισμούς Βουκολιές, Γαβαλομούρι, Κουλιουθιανά, Μέσα Βουκολιές Άνω και Κάτω Κεφάλια και Φωτακάδο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

Β2. Επαρχιακός δρόμος Ταυρωνίτης-Παλαιόχωρα

(Για τα τμήματα εντός των οικισμών)

Γραμμή δόμησης 8.00 μ. ειατέρωθεν από τον άξονα του δρόμου

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεφρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3-5-1985) και στο Δ/γμα της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-1987).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

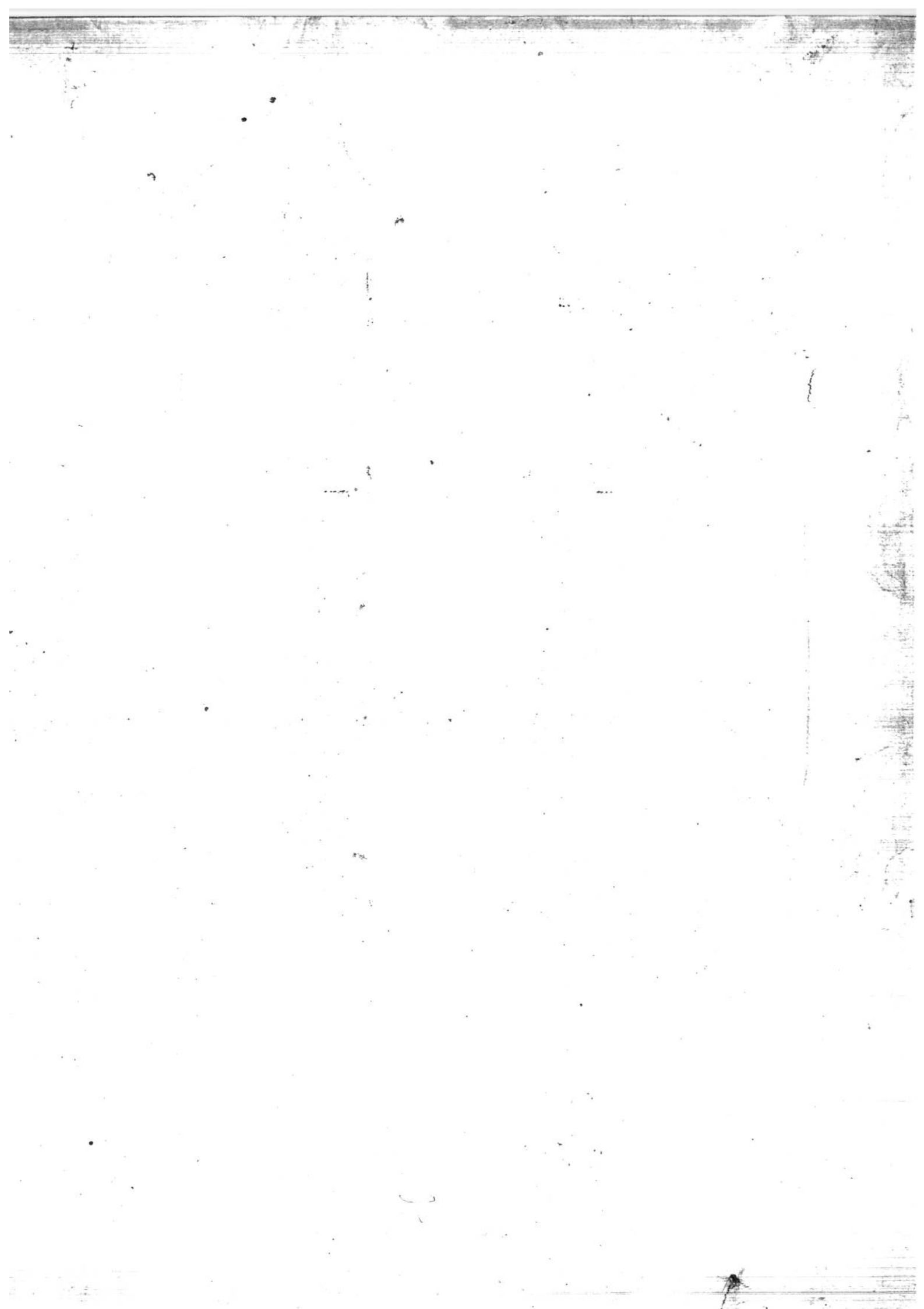
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Βουκολιών

3. Πολ/ικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

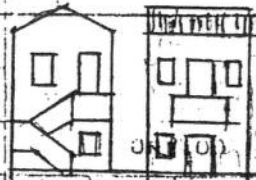
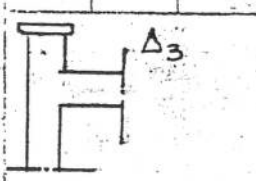
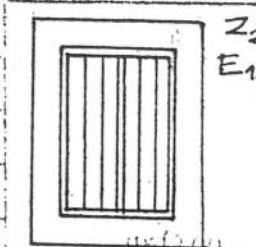
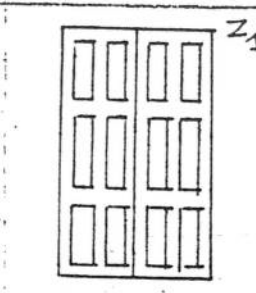
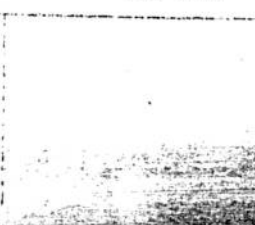


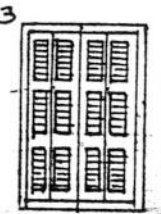
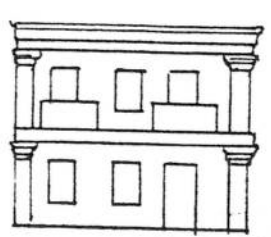
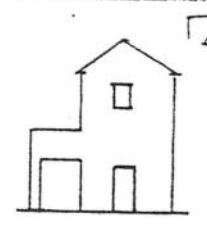
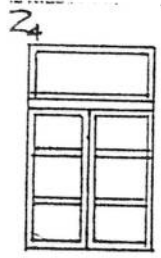
ΚΑΖ Α.2.1.

ΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

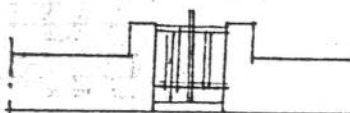
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΕΙ  
 ΔΗΜΟΣ/ΕΦΟΠ. : ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 942108/05/03  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης	647	ι					%
2. στέγης δέριχτης	647	ι	647	ι			%
3. στέγης τετράριχτης	647	ι	647	ι			%
4. δώματος	12	α	12	α			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	132	γύα	142	γύα			
2. λοιπές όψεις	142	γύα	142	γύα			
3.							
1. ανοιχτός αεράσιος	12	α	12	α			
2. ανοιχτός κλιμακώδης	12	α					
3. κλειστός							
4. στοά χαγιάλι	12	α					
5.							
1. εξοστών			2	α			
2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
3. δώματος			142	γύα			
4.							
ΠΟΣΟΤΗΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ		%		%			
1. οριζόντιο ηρέκι	143		143				
2. κατακόρυφο ηρέκι	1		1				
3. κωνικό ηρέκι							
1. ημφικαυτά	3						
2. οριζόντια	3						
3. κωνοειδή	3						
4. οριζόντια	3						
5. κωνοειδή	3						
6.							



ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘ.		Β' ΟΡΘ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα	2	α	2	α			 H <sub>2</sub> ΟΡΙΣΤΟ
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. παρασάδες	2	α	2	α			
4. φερούσολα			2	α			
5. αετώματα			2	α			
6. κομηνάδες	2	γυα	2	γυα			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
1. μανδρωτικός ψηλός			
2. μανδρωτικός χαμηλός	2	γυα	 ΟΡΙΣΤΟ
3. άλλος τρόπος			

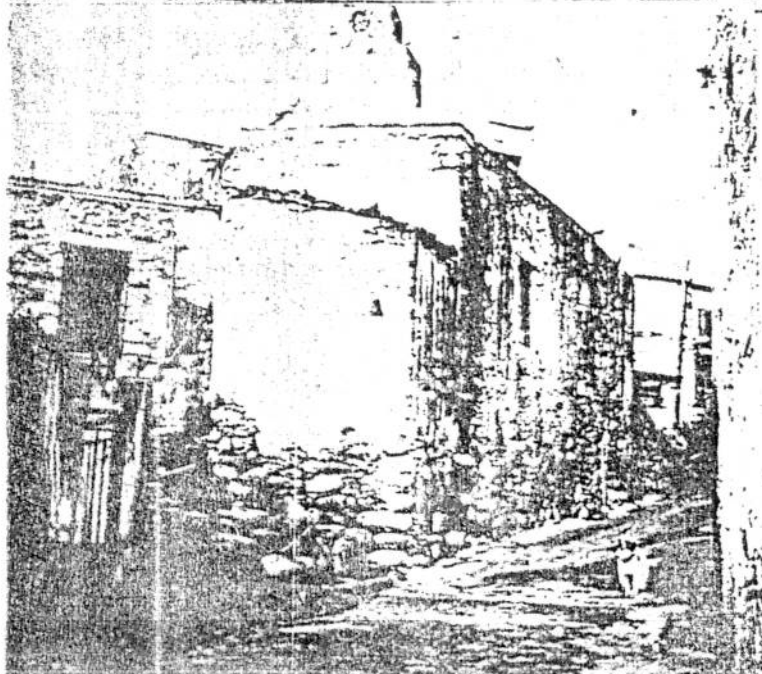
ΟΜΟΛΟΓΗΜΑ - ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	beton

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΗΡΑ	η συνοδία με υπ αριθ. 282/2-2-88 αφορά κ Νοτάριου Χαλίου Συγκοινωνία Ελένη Αρχιτ. Μηχ.
β	ΚΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΚΡΕΙΤΤΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΧΡΑ	υ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΗΤΗ



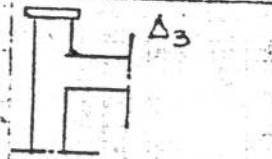
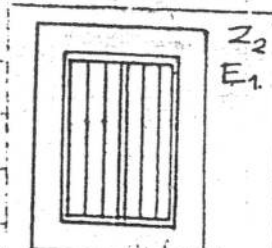
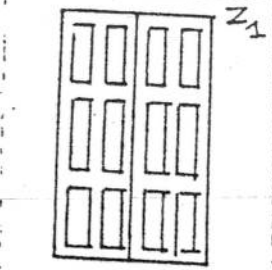


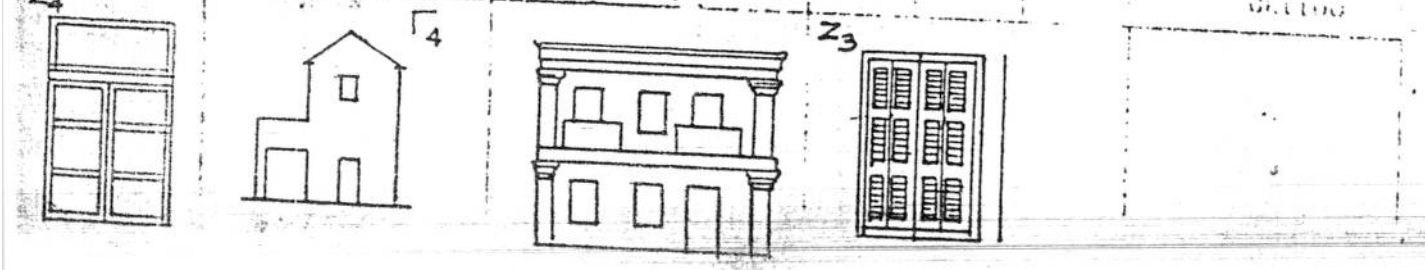
ΝΑΚΟΣ Π. 2.1.

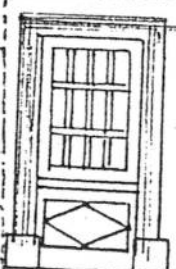
ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

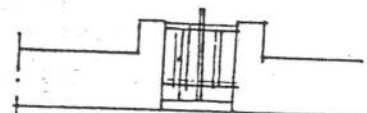
ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ : ΜΕΣΑ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ/ΕΠΙΤΗ. : ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ  
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 94 210806  
 ΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΕΤΙΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΦΟ		Β' ΟΡΟΣΟΦΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚΗ	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚΗ	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚΗ	ΧΡΩΜ.	
1. ΣΤΕΥΗΣ ΜΟΝΩΡΙΧΕΙΣ	647	ι					
2. ΣΤΕΥΗΣ ΘΕΡΜΟΧΕΙΣ	647	ι	647	ι			
3. ΣΤΕΥΗΣ ΛΕΙΒΑΝΙΧΕΙΣ	647	ι	647	ι			
4. ΘΕΡΜΟΧΕΙΣ	12	α	12	α			
5. ΘΕΡΜΟΧΕΙΣ							
1. ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	132	γ4α	132	γ4α			
2. ΛΟΓΩΝ ΟΨΗΣ	132	γ4α	132	γ4α			
3.							
1. ΑΝΟΧΤΟΣ ΑΠΛΟΧΕΙΣ	12	α	12	α			
2. ΑΝΟΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ	12	α					
3. ΧΑΛΙΣΤΟΣ							
4. ΟΙΟΑ ΧΑΛΙΣΤΟΣ	12	α					
5.							
1. ΕΞΟΥΣΤΩΝ			2	α			
2. ΕΞΟΥΣΤΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	2	α	2	α			
3. ΟΡΟΦΗΣ			132	γ4α			
ΚΟΙΛΩΝ ΑΝΟΧΤΩΝ							
ΚΟΙΛΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	133		133				
ΚΟΙΛΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	1		1				
ΚΟΙΛΩΝ ΟΡΟΦΗΣ							
1. ΟΡΟΦΗΣ	3						
2. ΟΡΟΦΗΣ	3						
3. ΟΡΟΦΗΣ	3						
4. ΟΡΟΦΗΣ	3						
5. ΟΡΟΦΗΣ	3						
6.							



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΓΕΩΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα	2	α	2	α			 #2 ΟΚ. 1000
2. κομμιζώματα	2	α	2	α			
3. παραστάδες	2	α	2	α			
4. ψευρούσια			2	α			
5. αετώματα			2	α			
6. κομμιναδες	h2	γhα	h2	γhα			

1. μανδρουτοίχος ψηλός			 ΟΚ. 1000
2. μανδρουτοίχος χαμηλός	h2	γhα	
3. άλλος τρόπος			

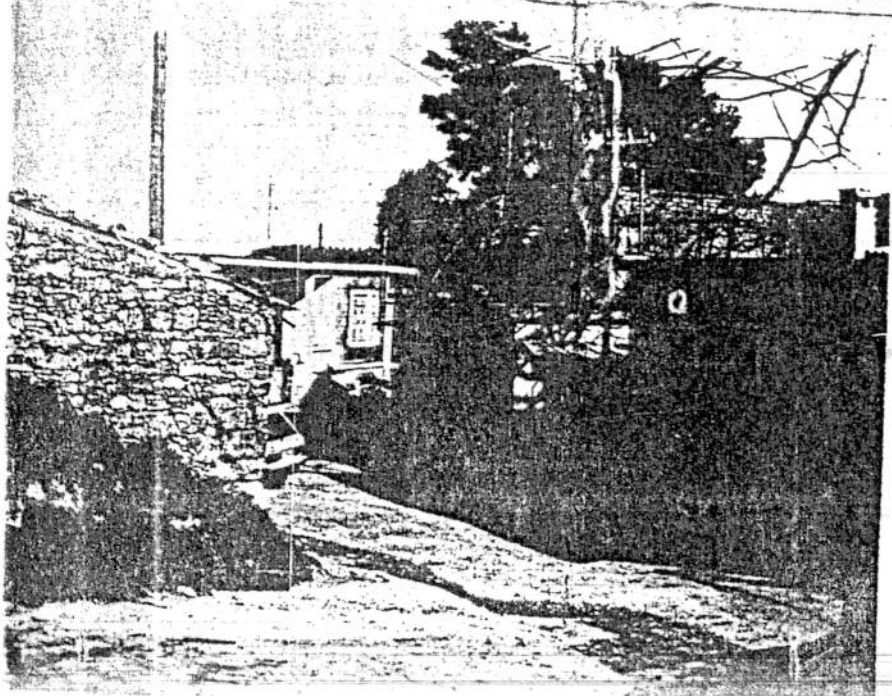
ΜΕΛΗΜΑ - ΕΝΔΕΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΤΕΦΑΝΟΣ
2 ΣΟΥΛΑΣ-ΚΟΥΤΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΙΩΝΑ
3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΦΟΣ
4 ΛΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 βελού

α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΥΡΑ	β Δωδώνει σμυ υδ αριθ. γ 282/2-2-88 αιώφου δ Ντ. αρχ. Χαλίου ε Λυγριανών β. δ. μ. Αρχιζ. Μιχ.
β ΜΑΥΡΟ	ς ΚΡΕΤΤΟ	
γ ΓΡΑΙΣ	η Μ. Λ.	
δ ΜΑΥΡ.	ο ΚΡΕΤΤΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΕΚΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




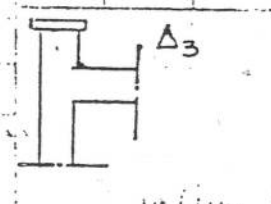
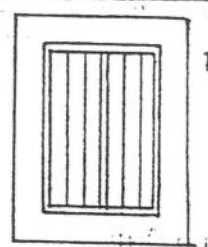
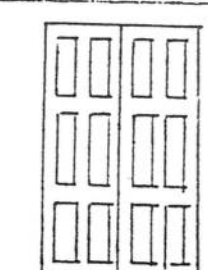



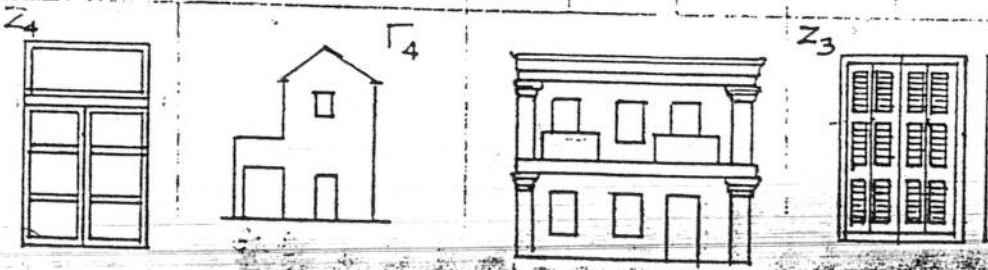
ΑΚΑΔ. Α.Σ.Ε.Ε.

ΠΡΩΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

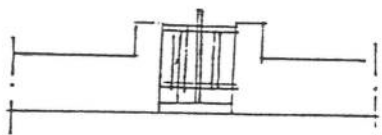
ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ : ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ  
 ΔΗΜΟΣ/ΕΦ.Π. : ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210806  
 ΟΝΟΜΑ : ΧΑΝΙΩΤΩΝ

ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΠΛΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγής μονόριχτης	647	l					
2. στεγής δέριχτης	647	l	647	l			
3. στεγής τετράριχτης	647	l	647	l			
4. δάματα	12	a	12	a			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	142	γ42	142	γ42			
2. λοιπές όψεις	142	γ42	142	γ42			
3.							
1. ανοιχτός αεριοαγωγός	12	a	12	a			
2. ανοιχτός καυνοαγωγός	12	a					
3. κλειστός							
4. στοά χαγιάτι	12	2					
5.							
1. εξοστών			2	α			
2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
3. σκαφτός			142	γ42			
4.							
5. κλιμακωτό ανοιγμάτων							
1. οριζόντιο πρέκι	143		143				
2. κατακόρυφο πρέκι	1		1				
3. οριζόντιο πρέκι							
4.							
5.							
1. οριζόντιο	3						
2. κατακόρυφο	3						
3. οριζόντιο	3						
4. κατακόρυφο	3						
5. οριζόντιο	3						
6.							



ΣΥΝΘΕΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΛΟΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα	2	α	2	α			 #2 ΟΛΕΤΟΝ
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. ηλιασκάδες	2	α	2	α			
4. φουρούσια	ε		2	α			
5. αετώματα			2	α			
6. καμινάδες	hi 2	γiα	hi 2	γiα			

1. μανδρουτοίχος ψηλός			
2. μανδρουτοίχος χαμηλός	hi 2	γiα 2	
3. άλλος τρόπος			

ΜΑΘΗΜΑ - ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΣΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΕΡΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΥΤΟ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΠΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΘΑΡΙΝΑ	12	beton

α	ΛΙΥΤΟ	ε	ΟΜΙΛΙΑ
β	ΠΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΥΨΟΣ	η	ΜΙΑΛ
δ	ΣΑΡΑ	υ	ΚΕΡΑΜΟ

δινοδώνει την οδόν αριθ.  
 282 / 2-2-88  
 ασοβανυ Κ. Νοδουχ  
 Χανιμ  
 Σουτανανυ Ελεμ  
 Αρχιζ. Μιχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

