

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών ούμησης στους οικισμούς α) Δράμια και β) Φυλακή του Ν.Κανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1965 Π.Δ. (ΦΕΚ/ΙΣΤ Δ/5.5.1965) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών ούμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του τμήματος πολεοδομίας και πολ.εφαρμογών της κομ.Κανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα σχέδια κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 19/86 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου κοπ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φυλακής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α: Οικισμός Δράμια : μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδοαγέρων, οτά-οιμος, οιάσπαρτος, μικρός.

1β: Οικισμός Φυλακή : Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αετιόλογος, ψύλων, οιάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Δράμια και φυλακή του Ν. Κανίων με στοιχεία.

α) Για τον οικισμό Δράμια : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 = 1.

β) Για τον οικισμό Φυλακή :

Στο ουνεκτικό τμήμα : 2 - α - β - γ - δ - ε - ζ - η - 2 (κάτω)

και 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 (άνω)

Στο οιάσπαρτο τμήμα : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11.

Όπως αυτά φαίνονται στα ουνοσηυτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπόμησης αυτής και ουντάχτηαν βάσει στοιχείων

χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι Δόμησης που προβλέπονται από το ΠΑ.ΦΕΚ.1δ12/3.5.1985 και για

- α. τον οικισμό Δράμια αρτιότητα γηπέδου 1000 μ².
- β. τον οικισμό Φυλακή στο συνεντικικό τμήμα αρτιότητα 300 μ² και στο οικόπεδο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1000 μ²

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμφαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό :

- A. Δράμια τους ειδικούς όρους Δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.
- B. Φυλακή τους ειδικούς όρους Δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υφαιχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) να εξασφαλιστεί οίκωσσηπότε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 1δ12/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εισηγητής	Προϊστάμενος
Θυροκόλια	Πάγκαλος Δ.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
- 2. Κοινότητα Φυλακής
- 3. Πολ. Γραφείο Κενίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

ΝΑΚΑΛΗΣ ΠΑΜΙΟΥΤΑΚΗΣ

Π.Δ.


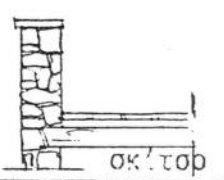
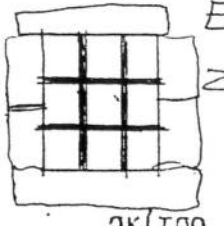
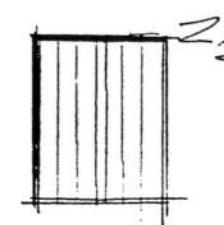
- 1. Αρχείο
- 2. Κοιν. Αρχείο

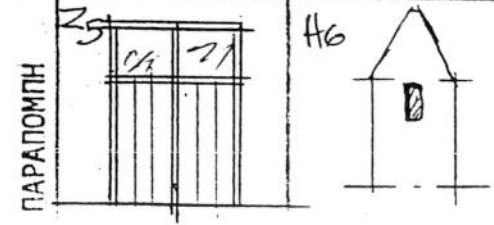
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

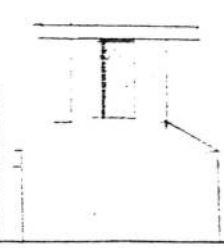
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

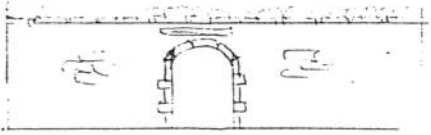
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΑΜΙΔΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΥΛΑΚΕΨ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94113401
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	64F	i					25%	ΕΣΥΕ ΚΥΣΕ	ΠΡΟΣΕ-
		2. στέγης δίριχτης			64F	i			25%		
		3. στέγης τετράριχτης							%		
		4. δώματος	5	64γ	5	64γ					
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α					σκέτοο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α					
		3.									
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α				Πλάτος μήκος 1.50 > 2.00	σκέτοο
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α					
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2	α					σκέτοο
		2. εξωτερικής σκάλας			2	α					
		3. δώματος	2	α	2	α					
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %			%			Ε1 26 σκέτοο
		1. οριζόντιο πρέκι	1η2	α	1η2	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1η2	α							
		3. τοξωτό πρέκι	1η2	α							
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3						22 σκέτοο
		2. καρφωτά	3		3						
		3. περιδωτά									
		4. με καίτια	3		3						
		5. με φεγγίτη	3								
		6. με σιδερέιες	9								




Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ		Β' ΟΡΘΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. ασιώματα							
	6. καμινάδες	ρ	α					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός		εξυγία		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				
					οκίτου

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	7 8 Συνοδώνη πλ 6552/14 Αποφραγή κ. Νοταράκη  Αρχιτέκτων - Μηχανικός
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

