

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών σύμψησης στους οικισμούς α) Δράμια και β) Φυλακή του Ν.Κανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1965 Π.Δ. (ΦΕΚ/Ισ/ Δ/5.5.1965) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών σύμψησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του τμήματος πολεοδομίας και πολ.εφαρμογών της κομ.Κανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα σχέδια κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αριθ. 19/86(θέμα 90) γνωμοδότηση του Συμβουλίου κοπ του Νομού.
6. Την υπ'αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φυλακής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α: Οικισμός Δράμια : μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδοαγέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1β: Οικισμός Φυλακή : Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αετιόλογος, ψύλων, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Δράμια και φυλακή του Ν. Κανίων με στοιχεία.

α) Για τον οικισμό Δράμια : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 = 1.

β) Για τον οικισμό Φυλακή :

Στο ουνεκτικό τμήμα : 2 - α - β - γ - δ - ε - ζ - η - 2 ( κάτω)

και 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 ( άνω)

Στο διάσπαρτο τμήμα : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11.

Όπως αυτά φαίνονται στα ουνοσηυτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπόψησης αυτής και ουντάχτηαν βάσει στοιχείων

χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι Δόμησης που προβλέπονται από το ΠΑ.ΦΕΚ.1δ12/3.5.1985 και για

- α. τον οικισμό Δράμια αρτιότητα γηπέδου 1000 μ<sup>2</sup>.
- β. τον οικισμό Φυλακή στο συνεντικικό τμήμα αρτιότητα 300 μ<sup>2</sup> και στο οικόπεδο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1000 μ<sup>2</sup>

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τον οικισμό :

- A. Δράμια τους ειδικούς όρους Δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.
- B. Φυλακή τους ειδικούς όρους Δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υφαισθέντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συνέχεια των υφαισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 1δ12/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εισηγητής	Προϊστάμενος
Θυροκόλια	Πάγκαλος Δ.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
- 2. Κοινότητα Φυλακής
- 3. Πολ. Γραφείο Κενίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

ΝΑΚΑΛΗΣ ΠΑΜΙΟΥΤΑΚΗΣ

Π.Δ.

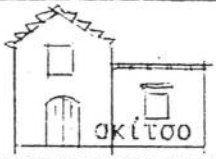
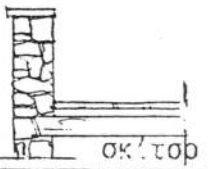
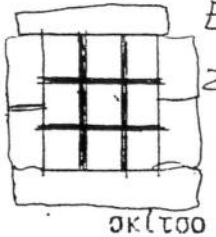
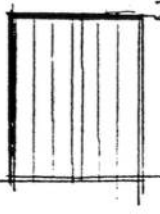
- 1. Αρχείο
- 2. Κοιν. Αρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

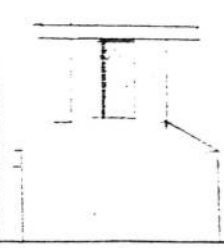
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

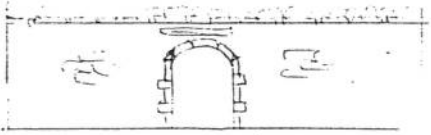
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΑΜΙΔΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΥΛΑΚΕΨΙ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94113401  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	64F	i					25%	ΕΣΥΕ ΚΥΣΕ	ΠΡΟΣΕ-
		2. στέγης δίριχτης			64F	i			25%		
		3. στέγης τετράριχτης							%		
		4. δώματος	5	64γ	5	64γ					
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α					σκέτοο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α					
		3.									
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α				Πλάτος μήκος 1.50 > 2.00	σκέτοο
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α					
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2	α					σκέτοο
		2. εξωτερικής σκάλας			2	α					
		3. δώματος	2	α	2	α					
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %			%			Ε1 26 σκέτοο
		1. οριζόντιο πρέκι	1η2	α	1η2	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1η2	α							
		3. τοξωτό πρέκι	1η2	α							
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3						22 σκέτοο
		2. καρφωτά	3		3						
		3. περιδωτά									
		4. με καίτια	3		3						
		5. με φεγγίτη	3								
		6. με σιδερέια	9								




Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ		Β' ΟΡΘΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. ασιώματα							
	6. καρνάδες	ρ	α					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός	εξ	ζυ	α	
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	7	Συνοδωσι πλ 6552/14
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	8	Απόφαση κ. Νοταράκη
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΕΛΕ	 Διχατορίνη Θωραδάκη Αρχιτέκτων - Μηχανικός	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. πρωτ.

Χανιά 10 - 10 19 88

οι. 7445/5650

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Πλ.Ελευθερίας  
Ταχ. κώδικας : 73100

Πληροφορίες : Καριάνης Γ.  
Τηλέφωνο : 22756

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού Φυλακή Αποκορώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85) και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και ειδικά το άρθρο 9 παρ. 3 αυτού.
2. Την υπ' αριθμ. 6552/14-11-86 ΦΕΚ 1295 Δ/31-12-86 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 19/86 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
4. Την υπ' αριθμ. 18/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου
5. Το από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε τους γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Φυλακής ως ακολούθως: Διαγράφεται η φράση: Για τον οικισμό Φυλακή στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και αντικαθίσταται ως εξής:

Για τον οικισμό Φυλακής εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Δ/τος 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) αντί των αντιστοιχών όρων δόμησης του από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρασπλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Δράμια Αποκορώνου
- ✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.Χα.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

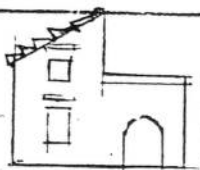
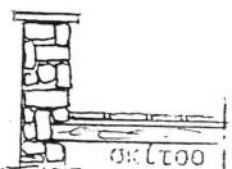
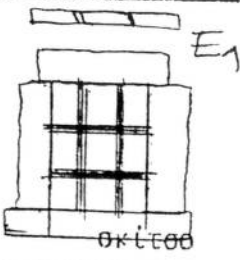

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

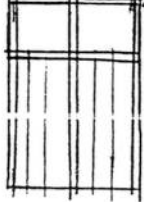
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

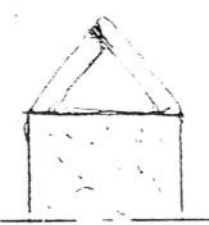
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

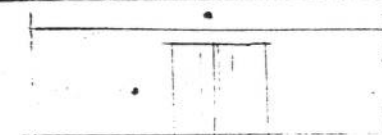
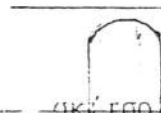
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΥΛΑΞΗ.  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : >>  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94.113402  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. θώματος 5. θόλου	647	ι	647	ι			25%	
				647	ι				
		5	χιδ	5	χιδ				
Β	ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	142	χιδ	142	χιδ				
		142	χιδ	142	χιδ				
Γ	ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΙΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στρά-χαγιάτι 5.							πλατύς περικό	
									θκίτος
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. θώματος 4.								
		142	χιδ						θκίτος
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	15 %		20 %					
		1	χιδ	1	χιδ				Ε1
		1	χιδ						
		1	χιδ						
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά 2. καρφωτά 3. παρσιδωτά 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6. με σιδαριά								
		3		3					Ζ2 Ε2
		3		3					
		9		9					

ΠΑΡΑΙΟΜΠΗ  25

α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νείσα							 ΟΙΚΙΟΣ
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κερκινάδες	5	χρ					

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΨΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΟΙΚΟΣ
	1. μανδρότοιχος ψηλός	4,2	χρ		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΑΡ.ΧΡ.	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συστάσει των 6552/14-1 από τον κ. Νομάρχη Χαρίτση
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Διευθυντής Φωτογράφων  
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

