

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Χανιά 15-12 1989
Αρ.Πρωτ.: 7980 / 4583
Χανιά 24-10-1989
Αρ.Πρωτ.: 5958

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμίτσι Αμυγδαλού και Εξώπολη της Κοινότητας Καλαμιτσίου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14/2/8 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 27/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ' αρ. 45282/89 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ-ΕΞΩΠΟΛΗ: ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, αξιόλογους, στάσιμους, διάσπαρτους και μεσαίους.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ:

1. Συνεκτικό Τμήμα:

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

- α. Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου
- β. Οικία Παπαδογιάννη Αναστασίας
- γ. Οικία Γιαννουλάκη Γεωργίου
- δ. Οικία Μαρινάκη Ειρήνης
- ε. Οικία Παπουτσή Δημ.
- ζ. Διασταύρωση δρόμων του οικισμού
- η. Οικία Τσακαλάκη Μαρίας

θ.Οικία Βοτζάκη Εμμ.

ι.Οικία Τσακαλάκη Αντ.

κ.Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου

λ.Διασταύρωση δρόμων του οικισμού

μ.Σημείο του ενός δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της εκκλησίας

ν.Οικία Βουτετάκη

ξ.Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50 μ. από το σημείο ν Βόρεια

ο.Οικία Ξενικιάκη Κων/νου

π.Οικία Αριολάκη Ανδρέα

ρ.Οικία Βουβάκη Αργυρώς

σ.Οικία Μαρινιάκη Δημ.

τ.Οικία Μαρινιάκη Δημ.

υ.Οικία Μαρινιάκη Καλλιόπης

φ.Οικία Ζωγραφάκη Αντ.

χ.Οικία Χριστοδουλάκη Μαγδαληνής

ψ.Οικία Βουβάκη Παρασκευά

ω.Οικία Παπαδογιάννη Νικολάου του Νικ.

α1.Οικία Παπαδογιάννη Εμμ. του Δημ.

β1.Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου

Από το β1 επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεικτιμού τμήματος της γειτονιάς Α.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β:

γ1.Οικία περουλάκη Γιάννη

δ1.Οικία Βολουδάκη Εμμ.

ε1.Οικία Χριστοδουλάκη Εμμ.

ζ1.Οικία Παπαδογιάννη Μαρίας

η1.Οικία Παπαδογιάννη Κων/νου

θ1.Οικία ιδιοκτησίας Γερμανού ονόματος Βόλφ

Από το θ1 επιστρέφουμε στο γ1 και κλείνομετην οριοθέτηση του συνεικτιμού τμήματος γ γειτονιάς Β.

2.Διάσπαρτο τμήμα

α.Οικία Παπαδογιάννη Κυριάκου

1.Σημείο σε αγροτικό δρόμο σε απόσταση 150 μ. από το σημείο γ.

η.Οικία Τσακαλάκη Μαρίας

2.Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 3 και απόσταση 50 μ. από αυτό.

3.Σημείο αγροτικού δρόμου 90 μ. από το σημείο θ.

ι.Οικία Τσακαλάκη Αντ.

...///...

- κ.Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου
- λ. Διασταύρωση δρόμων του οικισμού
- μ. Σημείο του ενός δρόμου στην ευθυγραμμία της Βόρειας πλευράς της εκκλησίας
4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων
- π. Οικία Αρναλάκη Αθδρέα
5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
6. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο φ
7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 160 μ. από το σημείο χ.
8. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ζ1
9. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο α και σε απόσταση 70 μ. από αυτό.

Από το 9 επιστρέφουμε στο σημείο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Καλαμυγδαίου.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΠΟΛΗΣ:

1. Συνεκτικτό τμήμα

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

- α. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου
- β. Οικία Χριστουλάκη Σταύρου
- γ. Οικοδομή Μαμαλουκιάκη Σπύρου
- δ. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίας
- ε. Οικία Λουπασάκη Εμμ.
- ζ. Κτίσμα Αντωνιάκη Σταύρου
- η. Οικοδομή Μαμαλουκιάκη Σπύρου
- θ. Οικία Τζιλιβάκη Κωστή
- ι. Οικία Τζιλιβάκη Κωστή

Από το ι επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικτού της γειτονίας Α.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β:

- κ. Οικία Δερμιτζάκη Πέτρου
- λ. Οικία Σταυριανουδάκη Μιχάλη
- μ. Οικία Μαμαλουκιάκη Γεωργίου
- ν. Οικία Κοσμαδάκη Κούλας
- ξ. Οικία Δουλιανόκη Ηλία
- ο. Οικία Φαραντάκη Γεωργίου
- π. Οικία Χριστουλάκη Γεωργίου
- ρ. Οικία Περουλάκη Σταμάτη
- σ. Οικία Περουλάκη Μαθιού
- τ. Οικία Χριστουλάκη Χρήστου
- υ. Οικία Χριστουλάκη Αλέκου

Από το υ επιστρέφουμε στο κ και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικτού της γειτονίας Β.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ-(Άγιος Δημήτριος ή Κατούνα):

φ.Οικία Κονταξάκη Παναγιώτη

χ.Οικία Περουλάκη Μαθιού

ψ.Οικία Μανωλάκη Νίκου

ω.Οικία Γερμανού Γιόχαν Λάους

α1.Οικία Περουλάκη Μαθιού

Από το σημείο α1 επιστρέφουμε στο φ και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεντικτικού τμή της γειτονιάς Γ.

2.Διάσπαρτο τμήμα:

1.Νότια γωνία κτίσματος Βεζυράκη

2.Σημείο αγροτικού δρόμου προς οικισμό σε απόσταση 80 μ. από το σημείο Ξ

3.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80μ. από τη διασταυρωσή του με άλλον δυτ

4.Σημείο του άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την προηγούμενη διασταύρωσ

5.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από την διασταυρωσή του με άλλον προς τ σημείο ο.

6.Σημείο διασταυρωσης κοινοτικού δρόμου προς Καλαμίτσι Αμυγδάλου με αγροτικό Β.Δ.

τ.Οικία Χριστουλάκη Χρήστου

7.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τον δρόμο προς γειτονιά Γ

8.Κτίσμα Δερμιτζάκη Μιχαήλ

χ.Οικία Περουλάκη Μαθιού

9.Οικία Καριάνη Σπύρου

9α.Οικία Δερμιτζάκη Ιωάννη

α1.Οικία Περουλάκη Μαθιού

10.Σημείο που ορίζεται πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το δρόμο προ γειτονιά Γ.

11.Αποθήκη Δερμιτζάκη Εμμ.

υ.Οικία Χριστουλάκη Αλέκου

β.Οικία Χριστουλάκη Σταύρου

δ.Οικία Χριστουλάκη Γεωργίας

12.Σημείο αγροτικού δρόμου Β.Α. σε απόσταση 100 μ. από τη διασταυρωσή του με τον επα

13.Οικία ιδιοκτησίας Γερμανού (αγνώστου)

14.Οικία Αθ Ανδρουλιδάκη Ιωάννη

15.Οικία Διαμαντοπούλου Ζωής

16.Σημείο διασταυρωσης δρόμου του οικισμού με τον παλαιό Κοινοτικό προς Γεωργιούπολη

17.Σημείο στον ίδιο δρόμο σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Γεωργιούπολη

Στο 17 φθάνουμε από το 16 ακολουθώντας τον παλαιό δρόμο.

18.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο

Από το σημείο 18 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Εξάπο όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τ

ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεικτικό τμήμα και 150 στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Για τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που δέχει την παρούσα.

β. Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στα 11 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού.

β1. Για το τμήμα της επαρχιακής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του διάσπαρτου τμή του οικισμού Καλαμίτσι Αμυγδάλου δηλ. από το σημείο 6 έως το σημείο φ. και

β2. Για το τμήμα της επαρχιακής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του διάσπαρτου τμή του οικισμού Εξώπολης.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων - Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 το 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 ΦΔ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφίσταμένων ή εγχειριμένων δρόμων τ μισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραιαιλούμενο για δημοσίευση

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

2. Κοινότητα Καλαμιτσίου Αμυγδάλου

3. Πολοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών-Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

