

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΡΕΦΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 11.2. 1987
Αρ.Πρωτ.:ο.π. 766

ΔΙΕΚΤΕΡΑΙΩΣΗ
467-469
12-2-87

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και όρων και περιορισμών εδάφους οικισ-
μού ΚΑΣΤΕΛΛΟ και ΠΑΤΗΜΑ Κοινότητας Κάστελλου του Ν.Χανίων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1935 Π.Δ. (Π.Δ. 181 Δ/3-5-1935) περί τρόπου καθορισμού ο-
ρίων οικισμού της χώρας,κατηγορίες ορίων και καθορισμός όρων και περιορισμών εδά-
φους.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρ/γών
της Νομ. Χανίων, που εμφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπλη-
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προ-
διαγραφών του Υ.Π.Ο.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ' αριθμ. 25/86 (υπόψη 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Π.Ε του Νομού.
- 6.Το γεγονός ότι το Ν.Σ. Κάστελλου δεν γνωμοδότησε για τα προτεινόμενα όρια στις
ταχθείσες προθεσμίες.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα ως εξής:
 - 1α.Οικισμός Κάστελλο:Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός,αειόλογος,στάσι-
μος,διάσπαρτες μικρές.
 - 1β.Οικισμός Πάτημα:Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός,αειόλογος,στάσιμος,
συνεκτικός,μικρός.
 - 2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάστελλο και Πάτημα του Ν.Χανίων με στοιχεία:
 - α)Κάστελλο:Για το συνεκτικό τμήμα Α:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.
Για το συνεκτικό τμήμα Β:1-2-3-4-5-1.
Για το διάσπαρτο τμήμα:2-3-6-8Α-10-10Α-10Ε-10Γ-5Β-12-13-14-15-16-17-21-
-18-19-2.
 - β)Πάτημα:Για το συνεκτικό τμήμα:1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-9-10-11-Κ-1.
Για το διάσπαρτο τμήμα:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.
- όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρ-
τών και επί τόπου ελέγχου ελέγχου.
- II.Καθορίζουμε τους ανάστροφους Γερμικούς και Ευρωπαϊκούς όρους και περιορισμούς εδάφους.

Γενικοί όροι Δόμησης.

- Α. Εντός των ορίων των οποίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προλαμβάνονται με το Π.Δ/ ΦΕΚ 181 Δ/24-4-1985 και για τον οικισμό α) Κάστελλο για το συνολικό εμβαδόν 1200 τ.μ. και για την έκταση 3000 τ.μ. και β) Πάτημα για το συνολικό τμήμα αρτιότητας γήπεδου 3000 τ.μ. και για την έκταση 1000 τ.μ.
- Β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οποίων αναφέρονται άρτια το οικισμό α) για το εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 η Π.Δ Δημοσίευση αριθμό 24-4-1985 Δ/τος.

Β. Ειδικός όρος Δόμησης.

- Α. Για τον οικισμό Κάστελλο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην περίπτωση που συνοδεύει την παρούσα.
- Β. Για τον οικισμό Πάτημα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην περίπτωση που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση επιπέδων εντός των ορίων του οικισμού α) πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Περιφέρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων και να προσαρμοστούν στον χώρο και η δημιουργία νέων επινοηθέντων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρούσας απόφασης και από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη των υφιστάμενων ή εγχευμένων ορίων του οικισμού.

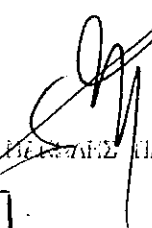
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από Δ/γιν της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/24-4-1985).

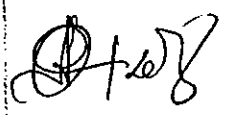
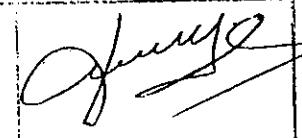
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα αρτιότητας του οικισμού που το συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
- 2. Κοινότητα Κάστελλου
- 3. Πολ. Γραφείο Χανίων

Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΧΑΝΙΩΝ


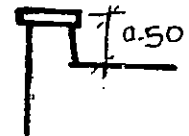
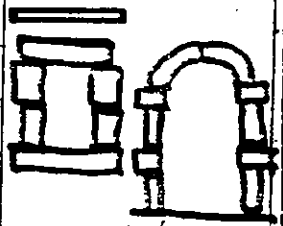


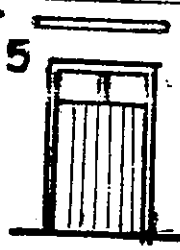
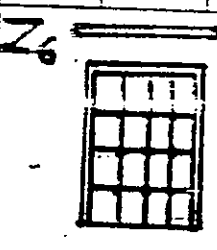
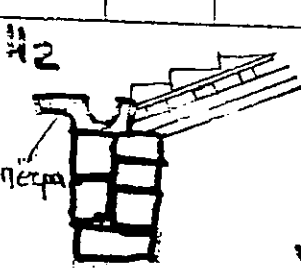
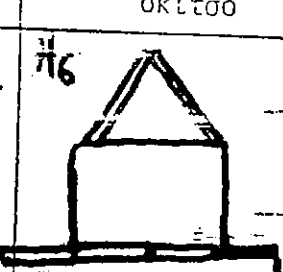

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΑΝΙΩΝ


Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Θυγαδέικη	Ζαχαρίας

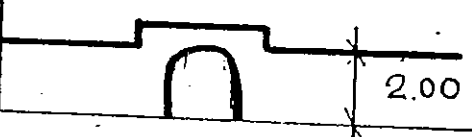
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9411601
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

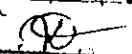
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ						
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΤΣΗ		ΠΡΟΞ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%					
		2. στέγης δίριχτης						%						
		3. στέγης τετράριχτης						%						
		4. δώματος	5	α	5	α								
		5. θόλου												
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1m2	α	1m2	α			 σκίτσο					
		2. λοιπές όψεις	1m2	α	1m2	α								
		3.												
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						Πλάτος μήκος σκίτσο						
		2. ανοιχτός καλυμμένος												
		3. κλειστός												
		4. στοά-χαγιάτι												
		5.												
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών						 σκίτσο						
		2. εξωτερικής σκάλας												
		3. δώματος	5	α										
		4.												
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%	 σκίτσο						
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α								
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α										
		3. τοξωτό πρέκι												
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταυπλαδωτά						 σκίτσο						
		2. κασιωτά	3		3									
		3. περσιδωτά												
		4. με καίτια												
		5. με σεννίτη	3		3									
		6. με σιδερίες												
ΠΑΡΑΠΟΙΠΗ	 Z2	 Z5	 Z6	 H2	 H6									

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 σκέτσο
		2. κορνιζώματα	λ	α	λ	α		
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	λ	α	λ	α		

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	λ ²	α	 2.00 σκέτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διαπίστωση του κ.δ. αρ. οικ. 766/11-2-1984 επί της κ. Νοσοκομίου Οκωτίου  Αρχιτέκτων - Μ. Μ. Μ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

