

3601
98-4-86

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καβρό, Κουρνά του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορίων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
6. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουρνά.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α: Οικισμός Καβρός: Παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μικρό.
 - 1β: Οικισμός Κουρνά: Ήμια περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.
 2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καβρού και Κουρνά του Ν.Χανίων με στοιχεία: για τον οικισμό Καβρό α) στο συνεκτικό τμήμα α-2-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-11-12-ρ-13-σ-τ-υ-14-φ-χ-ψ-ω-α1-α και 3-4-5-6-β1-γ1-δ1-7-ε1-ζ1-η1-θ1-ι1-κ1-λ1-μ1-ν1-3.
 - β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-9α-10α-11α-11-12-13-14-1.
 για τον οικισμό Κουρνά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25--26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1.
- όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985 και για

1. Τον οικισμό Καβρό στο συνεκτικό τμήμα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1500 τ.μ.
2. Τον οικισμό Κουρνά: αρτιότητα γηπέδου 500 τ. μ.
3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Καβρό, Κουρνά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985).



Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμε για τη δημοσίευση.
2. Κοινότητα Κουρνά.
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

Ο Νομάρχης Χανίων

Γεω. Παντουβάκης.


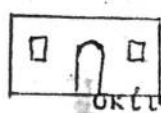


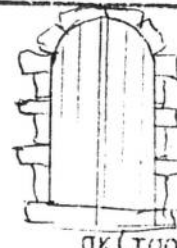
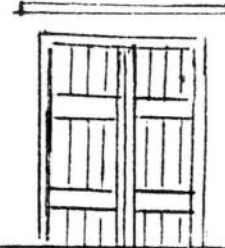
Εισηγητής	Προϊστάμενος
	

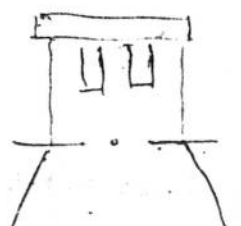
ΣΤΙΒΕΛΕΣ

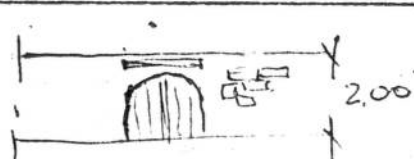
II. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-

ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ.

/c	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
A	1. στέγης μονόριχτης							<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ΚΑΤΣΗ</div> <div style="margin-left: 10px;">  </div> </div>	
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος	6m ²	l	6m ²	l				22%
	5. θέλου	5	a	5	a				
B	1. κύρια όψη	1m ²	a	1m ²	a			<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ΠΡΟΣ.</div> <div style="margin-left: 10px;">  </div> </div>	
	2. λοιπές όψεις	1m ²	a	1m ²	a				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2m ²	a			<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">σκίτος</div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>πλάτος: 1.50</p> <p>μήκος: 3.00</p>  </div> </div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. ατσά-χαγιάτι								
	5.								
Δ	1. εξιστών			2m ²	a			<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">σκίτος</div> <div style="margin-left: 10px;">  </div> </div>	
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος	1m ²	a	1m ²	a				
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		30 %		%		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">σκίτος</div> <div style="margin-left: 10px;">  </div> </div>	
	1. οριζόντιο πρέκι	1m ²	a	1m ²	a				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1m ²	a						
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	1. ταμπλαδωτά	3		3				<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">σκίτος</div> <div style="margin-left: 10px;">  </div> </div>	
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περσιδωτά	3		3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						
	2. κορνιζώματα						
	3. παραστάδες						
	4. φουρούσια						
	5. σετώματα						
	6. κερκινιάδες	1m ²	α	1m ²	α		
							οκτίσο

ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μαινδρότοιχος ψηλός	1m ²	α		οκτίσο
	2. μαινδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

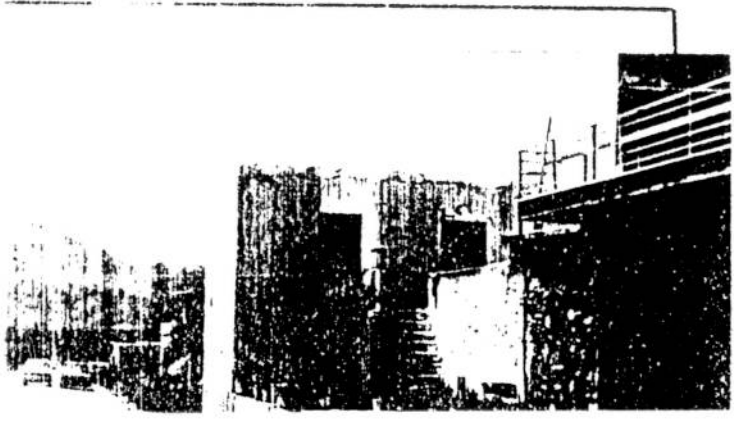
ΥΠΟΜΝΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΙΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεία πτω
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	5255/24-7-1986 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νοσοκόμου Χαλίου
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Εξουσιοδότηση

Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

