

Χανιά 27 - 4 - 1988

Αρ. Πρωτ.: 1823

Σχετ.: 2222

2348

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγκώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 8/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 14/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
7. Το υπ' αριθμ. 22317/29-3-88 έγγραφο του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης ως μη περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης με τα εξής στοιχεία:
  - α. Συνεκτικό τμήμα:
    2. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού προς ανατολικά με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
    - α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού όπου φθάνομε αν από το 2 ακολουθήσουμε το μονοπάτι σε απόσταση 150 μ.
    - β. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 140 μ. από την διασταύρωση του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
    - γ. Σημείο που ορίζεται πάνω στην διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με το προηγούμενο μονοπάτι. Στο γ φθάνομε από το β ακολουθώντας το μονοπάτι.
  7. Παλιό κτίσμα κληρ. Παπαδάκη Γεωργ.
  8. Παλιό αλώνι Αδαμάκη Βαγγ.

...///...

9. Παλαιό κτίσμα Αδαμάκη Βαγγ.

δ. Σημείο μονοπατιού 20 μ. από την διασταύρωση του με άλλο μονοπάτι του οικισμού προς Αλώνι Αδαμάκη Βαγγ.

10. Σημείο μονοπατιού κάτω από το κτίσμα Ριτζάκη Κων/νου.

11. Σημείο μονοπατιού δίπλα στην οικία Νικολαράκη Φραγκή.

Στο 11 φθάνομε από το 10 ακολουθώντας το μονοπάτι. Από το 11 επιστρέφουμε στο 2 και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

#### β. ΔΙΑΣΠΑΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με μονοπάτι προς Βορρά

1α. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου δρόμου που οδηγεί προς Γεωργιούπολη με μονοπάτι προς Αγ. Αντώνιο.

Στο 1α φθάνομε από το 1 ακολουθώντας τον δρόμο.

1β. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Αγ. Αντωνίου

1γ. Σημείο του δρόμου προς Γεωργιούπολη στην ευθυγραμμία της Β. πλευράς της εκκλησίας Αγ. Αντωνίου.

1δ. Σημείο μονοπατιού προς ΒΔ και σε απόσταση 90 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι από το σημείο 1 προς Β.

1ε. Σημείο του μονοπατιού προς Β και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1.

2α. ΒΔ γωνία ερειπωμένου κτίσματος εκκλησίας Αγ. Ευστρατίου.

3. Σημείο του μονοπατιού που ξεκινά από το σημείο 2 προς Α και σε απόσταση 200 μ. από το 2.

4. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από το αλώνι του Μπαγάκη Ευθ.

5. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόσταση 75 μ. από την αρχή του. Στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας το μονοπάτι.

6. Σημείο του δρόμου του χωριού προς Γεωργιούπολη στη συνάντησή του με μονοπάτι του οικισμού.

7. Παλαιό κτίσμα κληρονόμων Παπαδάκη Γεωργίου

8. Παλιό αλώνι Αδαμάκη Βαγγέλη.

9. Παλαιό κτίσμα Αδαμάκη Βαγγέλη.

10. Σημείο του μονοπατιού κάτω από το κτίσμα του Ριτζάκη Κων/νου.

11. Σημείο του ίδιου μονοπατιού δίπλα στην οικία Νικολαράκη Φραγκή

Στο 11 φθάνομε από το 10 ακολουθώντας στο μονοπάτι. Το σημείο 11 ενώνομε με το 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων και χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

...///...

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24\_4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87), και για τον οικισμό Μαθέ:
- 1α. Συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.
- 1β. Διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.
2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24\_4-85. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Μαθέ του ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- III. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου του από 24\_4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14\_2-87 Δ/γμα.
- β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

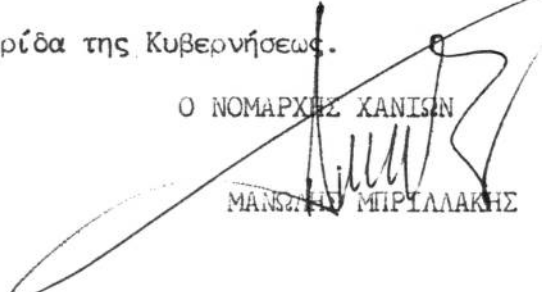
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και τους 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο γθα την δημοσίευση
2. Κοινότητα Γεωργιούπολης
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΙΡΥΛΛΑΚΗΣ

Ε.Δ.:

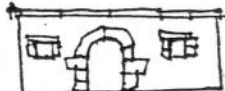

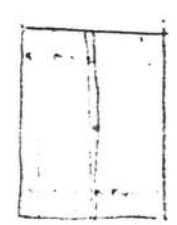
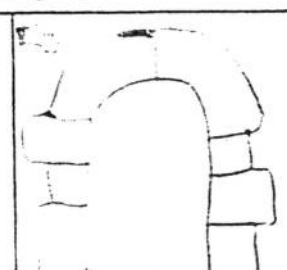
1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

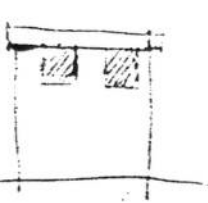
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΘΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΥΠΟΕΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 91110804  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	i					%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΦ.
		2. στέγης δίριχτης	647	i	647	i			%	
		3. στέγης τετράριχτης	647	i	647	i			%	
		4. δώματος	5	8'2ε	5	8'2ε				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	142	8'4α	142	8'4α			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	142	8'4α	142	8'4α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός_ακάλυπτος			2	2			Πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών								
		2. εξωτερικής σκάλας	142	2'4γ	142	8'4α				
		3. δώματος	142	8'4α	142	8'4α				
		4.								σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων			%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	143	γ	143	γ				 σκίτσο
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι	1	γ						
4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3					 σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περσιδωτά								
		4. με καΐτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6. με...	3		3					
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ			ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ ΜΝΗΜΕΥΜΑΤΩΝ							

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							

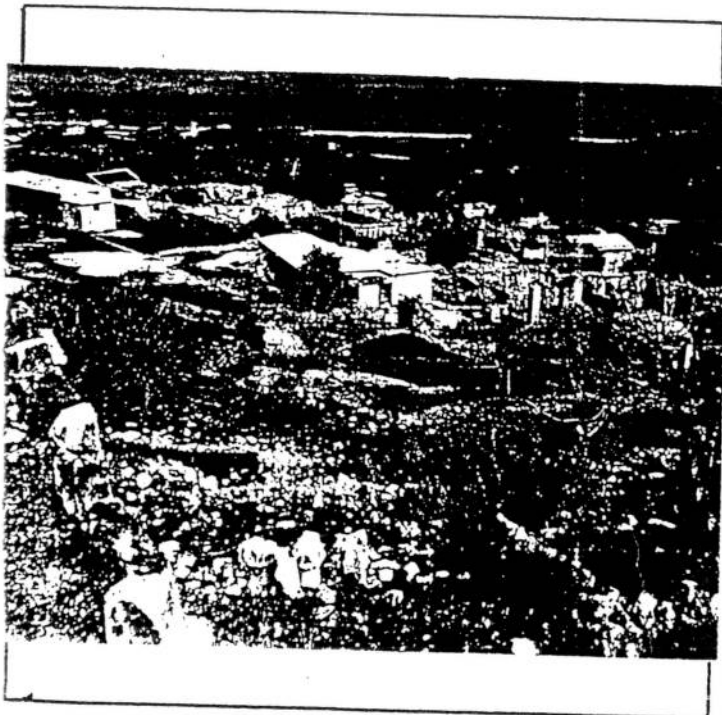
θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			—	σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	δημοδευτεί συνιδιω αριθ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	1823-6χερ 2222/274-88
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		αυτογραφή Κ. Νεφάρη
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Χαριμν

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



δημοδευτεί συνιδιω αριθ  
1823-6χερ 2222/274-88  
αυτογραφή Κ. Νεφάρη  
Χαριμν  
Επιχειρησιακή Ελέγχη  
Αρχιτ. Μ.Χ.