

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΙΛΗΨΗ
467-469
12-2-86

Χανιά 11.2. 1986
Αρ.Πρωτ.:ο.π. 766

Α Π Ο Σ Δ Ε Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ και ΠΑΤΗΜΑ Κοινότητας Κάστελλου του Ν. Χανίων.

Ο ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (Π.Δ. 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες ορίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρ/γών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/86 (υπό 20) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
6. Το γεγονός ότι το Κ.Σ. Κάστελλου δεν γνωμοδότησε για τα προτεινόμενα όρια στις ταχθείσες προθεσμίες.

Αποφασίζουμε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κάστελλο και Πάτημα ως εξής:
 - 1α. Οικισμός Κάστελλο: ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.
 - 1β. Οικισμός Πάτημα: ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάστελλο και Πάτημα του Ν. Χανίων με στοιχεία:
 - α) Κάστελλο: Για το συνεκτικό τμήμα Α: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.
 Για το συνεκτικό τμήμα Β: 1-2-3-4-5-1.
 Για το διάσπαρτο τμήμα: 2-3-6-8Α-10-10Α-10Β-10Γ-5Ε-12-13-14-15-16-7-21-13-19-2.
 - β) Πάτημα: Για το συνεκτικό τμήμα: 1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΖΗ-Θ-Ι-9-10-11-Κ-1.
 Για το διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων κτηνίων και επί τόπου ελέγχου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους τεχνικούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι Δόμησης.

- Α. Εντός των ορίων των κτισμάτων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπουν το Π.Δ/ΦΕΚ 181 Δ/2-1985 και για τον χώρο α) Κάστελλο για το συνολικό εμβαδόν αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ. και για τον όγκο στο 1200 τ.μ.
- β) Πάτημα για το συνολικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ. και για το εμβαδόν 1000 τ.μ.
- Β. Κατά παρέκκλιση από τους όρους των κτισμάτων εφαρμόζονται όσον αφορά το εμβαδόν εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 η Π.Δ Δημοσίευση αριθμό 24-4-1985 Δ/τος.

Β. Ειδικός όρος Δόμησης.

- Α. Για τον οικισμό Κάστελλο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κεντρική που συνοδεύει την παρούσα.
- Β. Για τον οικισμό Πάτημα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κεντρική που συνοδεύει την παρούσα.

- III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση ενοπέων εντός των ορίων του οικισμού να γίνει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό σχέδιο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να καθορίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κτισμάτων στην χώρα και η λειτουργία νέων κτισμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου του Π.Δ 24-4-1985 Δ/τος.
- β) Να εξασφαλίζεται επισήμως η συνέχιση των υφισταμένων ή εγχευμένων ορίων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/2-1985).

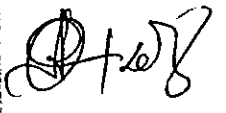
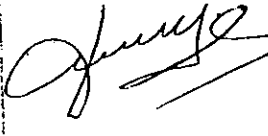
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα αρτιότητας του οικισμού που το συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμε για την δημοσίευση.
- 2. Κοινότητα Κάστου
- 3. Πολ. Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


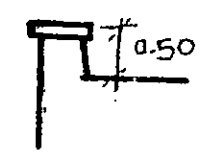
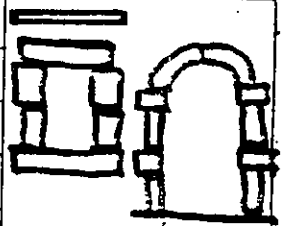
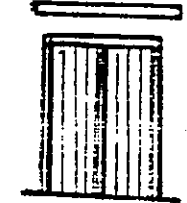
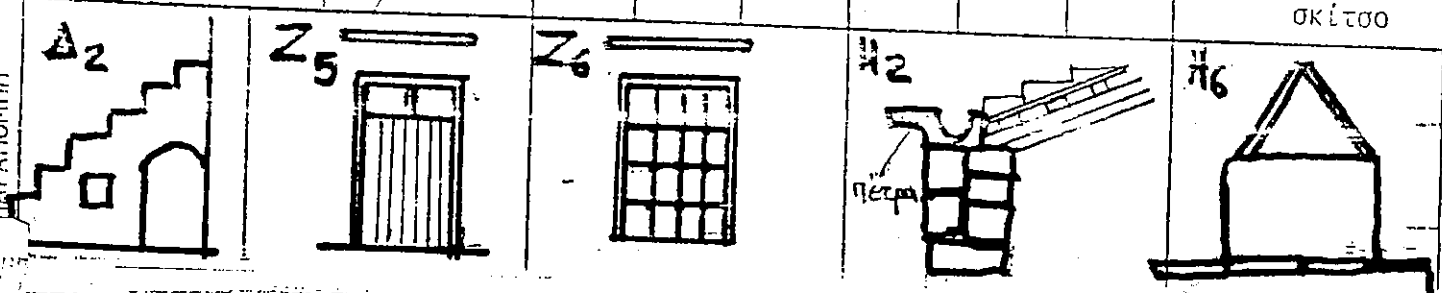
ΝΕΚΤΑΡΗΣ ΠΑΝΤΟΥΡΑΚΗΣ


Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Θυγαδέου	Ζαγιάς

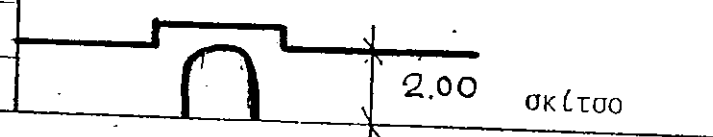
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94111601
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου							% % % ΚΑΤΑΣΤΗ ΠΡΟΕΞ.
		5	a	5	a			
Β	ΟΡΕΙΣ 1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1m ²	a	1m ²	a			 σκίτσο
		1m ²	a	1m ²	a			
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτσι 5.							Πλάτος μήκους σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΙΑΙΑ 1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.							 σκίτσο
		5	a					
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	20 %		20 %				 σκίτσο
		1	a	1	a			
		1	a					
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. τραπεζοειδή 2. καρστωτά 3. περσιλωτά 4. με καίτια 5. με οεγγίτη 6. με ειδικές							 σκίτσο
		3		3				
		3		3				
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						
		2. κορνιζώματα	1	α	1	α		
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1	α	1	α		

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
	1. μανδρότοιχος ψηλός	1η2	α	
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

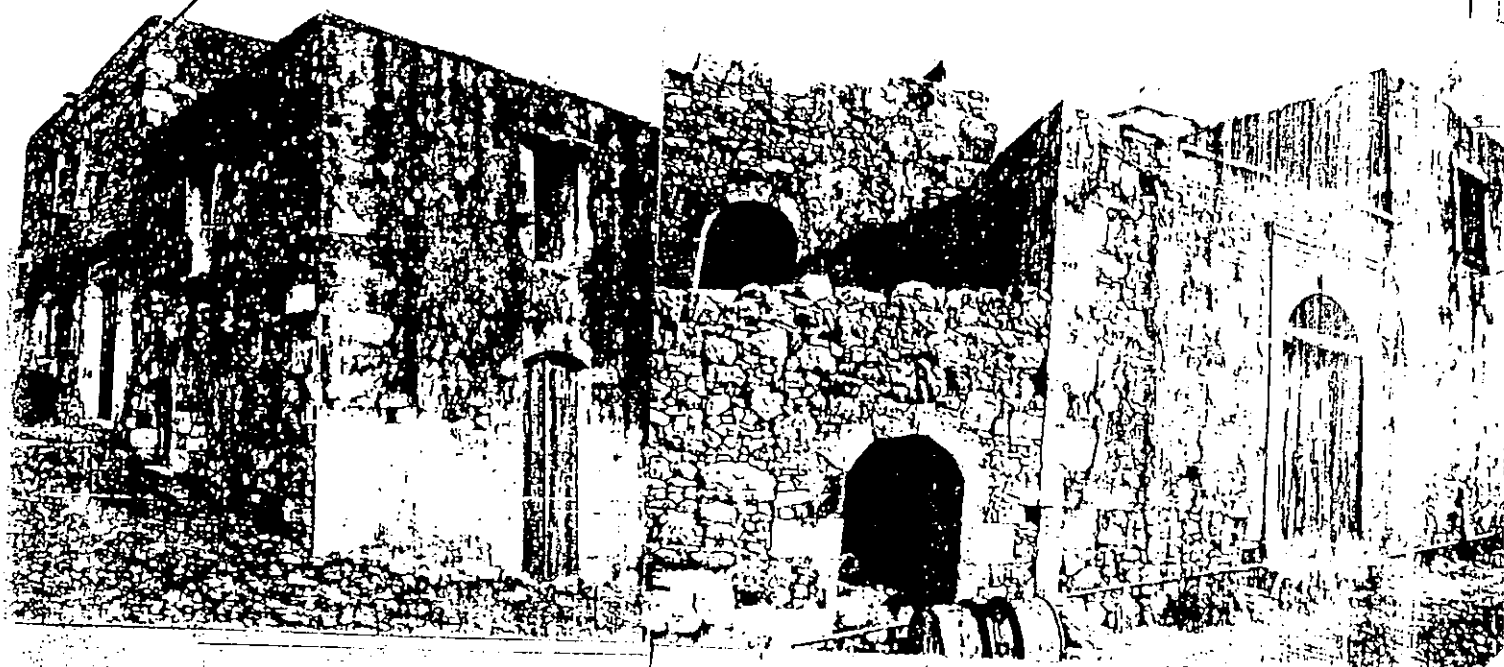
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ
			9	ΣΙΔΗΡΟΣ
			10	ΧΩΜΑ
			11	ΓΥΨΟΣ
			12	

ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ	ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ	ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
	γ	ΦΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ
			η	Διατίθεται από το Υ.Α.Α.
			ζ	Π.Κ. 766/11-2-1987 απόφαση
				Κ. Νομάρχου Ακρίων

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

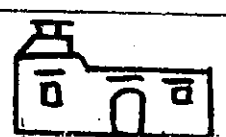
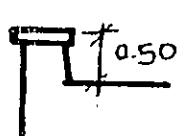
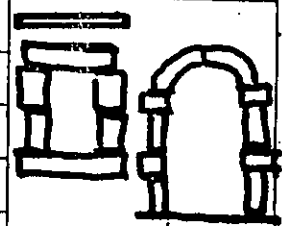

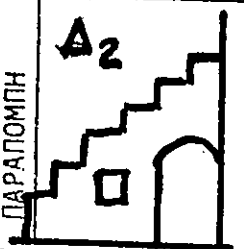
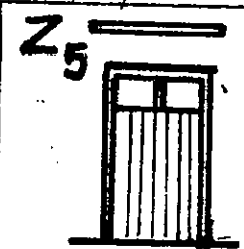
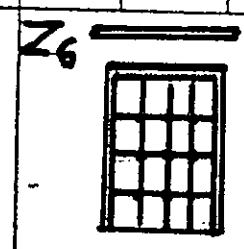
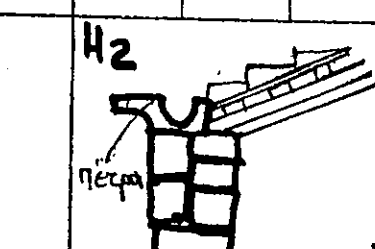
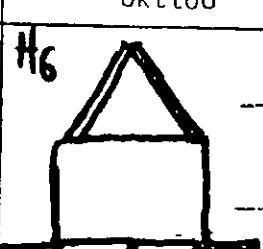


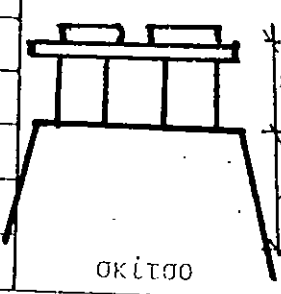
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.


ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΤΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9411/602
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ *

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m ²	l	6m ²	l			25%	ΚΑΥΣΗ ΠΡΟΞΕ.
		2. στέγης δόριχτης	6m ²	l	6m ²	l			30%	
		3. στέγης τετράριχτης							%	
		4. δώματος	5	a						
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1m ²	a	1m ²	a			 ΟΚΙΤΣΟ	
		2. λοιπές όψεις	1m ²	a	1m ²	a				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτης μήκος οκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών						 0.50 οκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος	5	a						
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%	 οκίτσο		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	a						
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά						 οκίτσο		
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6. με σιδερίες								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	 Δ ₂  Ζ ₅  Ζ ₆  Η ₂ πέτρα  Η ₆									

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 σκίτσο
		2. κορνιζώματα	λ	α	λ	α		
		3. παρασιτάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	λ	α	λ	α		

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	λ ^η 2	α	 2.00 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

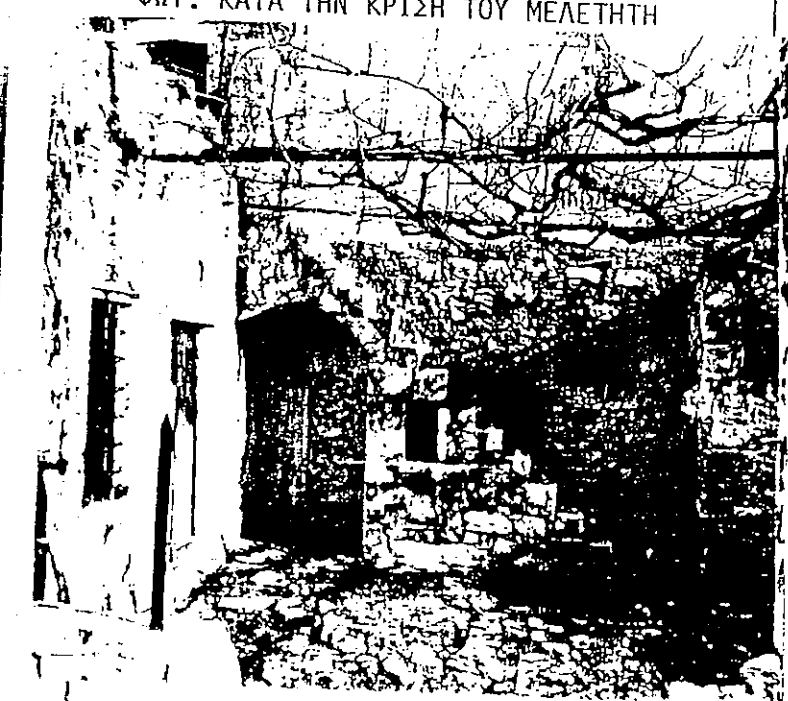
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διπλοδύναμη ανακ. αρ. οικ. 766/11-2-88 απόφαση κ. Νομάρχη Χαλκίδας Φ Αρχιτέκτων - Μελετητής
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΕΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 1 - 11 - 88
Αριθ. πρωτ. : οίκ. 8073

ΤΙΤΟΣ: **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ**
6498-6499-6500-6501
2-11-88

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού Πάτημα Αποκορώνου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85) και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και ειδικά το άρθρο 9 παρ. 3 αυτού.
3. Την υπ' αριθμ. οίκ. 766/11-2-87 (ΦΕΚ 196/Δ/11-3-87) απόφαση Νομάρχη Χανίων.
4. Το γεγονός ότι το Κ.Σ. δεν γνωμοδότησε για τα προτεινόμενα όρια στις ταχθείσες προθεσμίες.
5. Το από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε τους γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Πάτημα ως ακολούθως:
Διαγράφεται η φράση: Για τον οικισμό Πάτημα στο συνενκτινό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και αντικαθίσταται ως εξής:
Για τον οικισμό Πάτημα εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Δ/τος 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) αντί των αντίστοιχων όρων δόμησης του από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
 παρακαλούμε για τη δημοσίευση
 2. Κοινότητα Κάστελλου Αποκορώνου
 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
 Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
 2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ