

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987

Αρ. Πρωτ.: 5597

Σχετ. 5596-5263

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμός δόμησης  
στους οικισμούς: Επιτόσιωή, Κυρτωιάδα, Αγιά, Κουνουπίτσα, Δάφυ, Βαρδιανά,  
Μαρεδιανά, Καλλεργιανά, Περίεργα, Παωαχιννάμδα, Χαρσιχί,  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων πο. αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αναπτυκτονικής αναγκώσιση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερθέντους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΓΓΕ.
5. Τις υπ' αριθμ. 6/87, 12/87, 13/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 8/87, 49/87 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Αγιάς Δημοτικού Συμβουλίου Καστελλίου αντίστοιχα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΟΥ

1.1. Κατατάσσει τους οικισμούς ως εξής:

Κοινότητα Αγιάς: ΕΠΙΣΚΟΠΗ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΚΥΒΕΤΩΜΑΔΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΑΓΙΑ : Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

Δήμος Καστελλίου: ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ: Περιαστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Κοινότητα Καλλεργιανών: ΔΑΦΝΗ-ΒΑΡΔΙΑΝΑ-ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΚΑΜΜΕΡΓΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Κοινότητα Περιβολακίων: ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΕΣ-ΧΑΡΑΥΓΗ: ούτε περιαστιϊκός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός ενδιαφέροντες, στάσιμου διασπαρτού, μικρού.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: ΑΓΙΑΣ-ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ-ΚΥΡΤΩΜΑΔΟΥ -ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑΣ- ΔΑΦΝΗΣ-ΒΑΡΔΙΑΝΩΝ-ΜΑΡΕΔΙΑΝΩΝ-ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ - ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΥΓΗΣ με τα στοιχεία:

2.α) ΑΓΙΑ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1.

2.β) ΚΥΡΤΩΜΑΔΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

2.γ) ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ: ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο συνεκτικό τμήμα: 1, 2, Δ, Γ, Β, Α, 1.

ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο συνεκτικό τμήμα: 1, Γ, Β, Α, 7, 1.

ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

2.δ) ΔΑΦΝΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΒΑΡΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

2.ε) ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

ΧΑΡΑΥΓΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181Δ/3/5/85 και από το Π.Δ.ΦΕΚ 133Δ/23/2/87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α) τους οικισμούς: ΑΓΙΑ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ και ΚΥΡΤΩΜΑΔΟ αριότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

β) τον οικισμό ΑΝΩ και ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑΣ στο διάσπαρτο τμήμα αριότητα γηπέδου 1000 τ.μ. και στο συνεκτικό τμήμα 300 τ.μ.

γ) τους οικισμούς ΔΑΦΝΗ, ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ, ΒΑΡΔΙΑΝΑ και ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ αριότητα γηπέδου 500 τμ.

δ) τους οικισμούς ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΕΣ αριότητα γηπέδου 1000 τμ.

ΧΑΡΑΥΓΗ αριότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά προέλιψη εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται όστια τα οικοπέδα ως όποιον εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/4/1985 Δ/τος.

#### Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς: Αγία-Επισκοπή, Κυρτωμάδο, Ανω και Κάτω Κουνουπίτσα, Δάφνη, Μαρ-

δικανά, Βαρδιανά, Καλλεργιανά, Περιβολάνια, Παπαγιαννάκηδες και Χαραυγή τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 που από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού:

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ/3/5/85). Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιάγραμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.


#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα παρακαλούμε να δημοσιεύσει για τη δημοσίευση).
2. Κοινότητες: Καλλεργιανών,  
Περιβολακίων, Αγιάς,  
Κήμος Καστελλίου.
3. Πολεοδομικό Γραφείο, Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΩ.		Β' ΟΡΘΩ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσο
	1. νείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
6. καμινάδες	1-2	α	1-2	α				

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός				σκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ	
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ	ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ	ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λινοδέιμα των νωαρίθ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	5594 / 25-9-84
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		αυθόραυ Κ. Νομάρχ
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Χανίων

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΞΗΤΗ

