

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών εδμήσης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων. Κοιν. Βαρυπέτρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών εδμήσης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΑΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αριθ. 16/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Εμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρυπέτρου.

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής :

1α : Οικισμός Βαρύπετρο : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

1β : Οικισμός Λυγιές : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1γ : Οικισμός Μαρμαράς : Μη περιαστικό ή παραλιακό, μειόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1δ : Οικισμός Μυλωνιανά : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1ε : Οικισμός Όαση : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

1στ : Οικισμός Ποτιστήρια : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαρύπετρο, Λυγιές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων με στοιχεία :

α) Για τον οικισμό Βαρύπετρο : 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.

β) Για τον οικισμό Λυγιές : 1-2-3-4-5-5α-6-7-1.

γ) Για τον οικισμό Μαρμαράς : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

δ) Για τον οικισμό Μυλωνιανά : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

ε) Για τον οικισμό Όαση : 1-2-3-4-1.

στ) Για τον οικισμό Ποτιστήρια : 1-1α-1β-2-3-4-5-6-7-1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθαρίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιόες, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια αρτιότητα γηπέδου 500 μ.
2. Τον οικισμό Μαμαρά κλπ. αρτιότητα 300 μ.
3. Κατά παραβίαση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιόες, Μαμαρά, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κρησταμένων ή εγχεκοιμένων υφώντων του οικισμού.

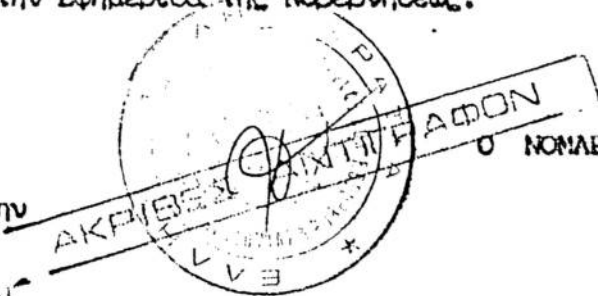
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
2. Κοινότητα Βαρυπέτρου
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

Ε.Δ.: 1. Αρχείο. 2. Χρον.Αρχείο.



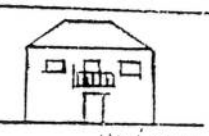
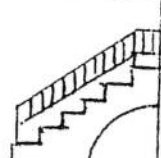
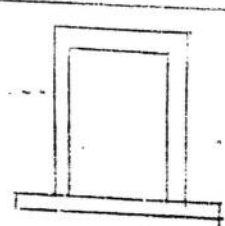
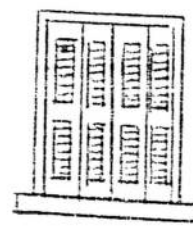
ΜΑΚΡΑΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

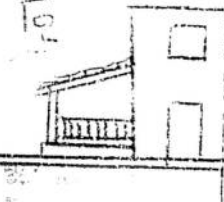
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α.2.1

ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

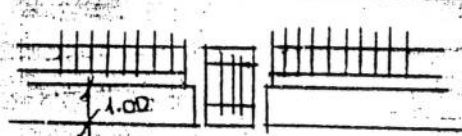
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΜΥΛΩΝΙΣΣΑ, ΠΟΤΙΣΤΗΡΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 94310601/2-3-4-5-6
 ΟΜΟΣΧ. ΧΑΛΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΟΦΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΥΓΩΝ X

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΗ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ					
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΕΙΣΑΓ.	ΕΞΟΧ.				
Α	1. στέγης μονόριχτης							%	ΕΙΣΑΓ. ΕΞΟΧ.				
	2. στέγης διόριχτης	6-7	i	6-7	i			22%					
	3. στέγης τετραόριχτης	6-7	i	6-7	i			%					
	4. δώματος	10	a	10	a								
	5. θόλου												
Β	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ			 ΟΚΕΙΛΟΥ					
	2. δευτερεύουσα όψη	2	α-δ	2	α-δ								
	3.												
	1. ανοιχτός ακαθάλωτος			2-3	a				<table border="1"> <tr> <td>Πλάτος</td> <td>Μήκος</td> </tr> <tr> <td>1.50</td> <td>3.00</td> </tr> </table>	Πλάτος	Μήκος	1.50	3.00
	Πλάτος	Μήκος											
1.50	3.00												
2. ανοιχτός καλαμμένος	2-3	a	2-3	a			<table border="1"> <tr> <td>Πλάτος</td> <td>Μήκος</td> </tr> <tr> <td>2.50</td> <td>3.00</td> </tr> </table>	Πλάτος	Μήκος	2.50	3.00		
Πλάτος	Μήκος												
2.50	3.00												
3. κλειστός													
4. στοά χαγιάλι													
5.													
Γ	1. εξοστών	2-3	a	2-3	a			 ΟΚΕΙΛΟΥ					
	2. εξωτερικής σκάλας	2-3	a	2-3	a								
	3. δώματος	2	a	2	a								
	4.												
Δ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%				 ΟΚΕΙΛΟΥ					
	1. οριζόντιο πρέκι	2	a	2	a								
	2. ημικυκλικό πρέκι												
	3. οβελίό πρέκι												
Ε	1. αμιαντωτά	3	-	3	-			 ΟΚΕΙΛΟΥ					
	2. κηροστά												
	3. γερσιδιωτά	3		3									
	4. αμιαντωτά												
	5. με φεγγύλη												
	6.												



ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. Μεσοστά							 ΟΚΙΛΙΟΥ
2. Κουζινοστά							
3. Πυροστάδες							
4. Πυροστάδα							
5. Μεσοστά							
6. Κουζινοστά	2	α	2	α			

1. Ηαυδρόσταχος ψιλλός			 ΟΚΙΛΙΟΥ
2. Ηαυδρόσταχος χαμηλός	2-9	α-β	
3. Άλλος τρόπος			

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΥΒΑΣ - ΚΟΙΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΙΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΕΤΟΝ

Α	ΑΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΠΡΑ	 Ενοδεία υπ. 5814/14-11-86 Από: Ε. Νοταράκη
Β	ΜΑΥΡΟ	Ζ	ΚΟΥΚΙΛΙΟ	
Υ	ΓΚΡΑΖΟ	Η	ΜΗΛΑ	
6	ΛΙΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΤΙΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

