

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών εδμήσης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιάδες, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων. Κοιν. Βαρύπετρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών εδμήσης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αριθ. 16/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Εμβουλίου Κ.Π. του Νομού.
6. Την υπ'αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρυπέτρου.

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής :

1α : Οικισμός Βαρύπετρο : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

1β : Οικισμός Λυγιάδες : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1γ : Οικισμός Μαρμαράς : Μη περιαστικό ή παραλιακό, μειόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1δ : Οικισμός Μυλωνιανά : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1ε : Οικισμός Όαση : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

1στ : Οικισμός Ποτιστήρια : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαρύπετρο, Λυγιάδες, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων με στοιχεία :

α) Για τον οικισμό Βαρύπετρο : 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.

β) Για τον οικισμό Λυγιάδες : 1-2-3-4-5-5α-6-7-1.

γ) Για τον οικισμό Μαρμαράς : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

δ) Για τον οικισμό Μυλωνιανά : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

ε) Για τον οικισμό Όαση : 1-2-3-4-1.

στ) Για τον οικισμό Ποτιστήρια : 1-1α-1β-2-3-4-5-6-7-1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθαρίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιόες, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια αρτιότητα γηπέδου 500 μ.
2. Τον οικισμό Μαμαρά κλπ. αρτιότητα 300 μ.
3. Κατά παραβίαση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιόες, Μαμαρά, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κρησπατιένων ή εγχεκοιμένων υδρομην του οικισμού.

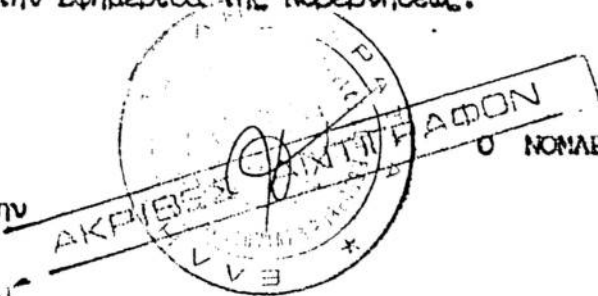
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
2. Κοινότητα Βαρυπέτρου
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

Ε.Δ.: 1. Αρχείο. 2. Χρον.Αρχείο.



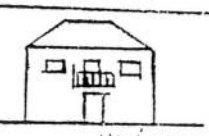
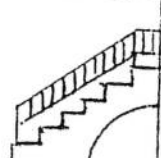
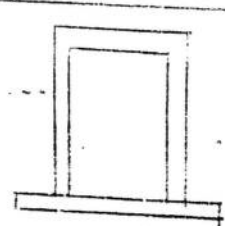
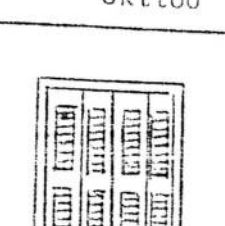
ΜΑΚΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

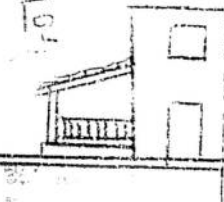
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

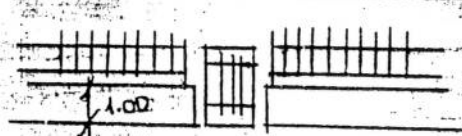
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΜΥΛΑΝΑΝΑ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 94310601/2-3-4-5-6
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ

Α	ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΦ		Β' ΟΡΟΣΟΦ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ						
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.					
Α	1. στέγης μονόριχτης													
	2. στέγης διριχτης	6-7	i	6-7	i				%					
	3. στέγης οροφωχτης	6-7	i	6-7	i				22%					
	4. δώματος	10	a	10	a				%					
	5. θόλου													
Β	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ			 ΟΚΕΙΟΥ						
	2. δευτερεύουσα όψη	2	α-δ	2	α-δ									
	3.													
	1. ανοιχτός ακαθάλωτος			2-3	a									
	2. ανοιχτός κλιμακωμένος	2-3	a	2-3	a				<table border="1"> <tr> <td>πλάτος</td> <td>μήκος</td> </tr> <tr> <td>1.50</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>2.50</td> <td>3.00</td> </tr> </table> 1	πλάτος	μήκος	1.50	3.00	2.50
πλάτος	μήκος													
1.50	3.00													
2.50	3.00													
3. κλειστός														
4. στοά χαγιάλι														
5.														
Γ	1. εξοστών	2-3	a	2-3	a			 ΟΚΕΙΟΥ						
	2. εξωτερικής σκάλας	2-3	a	2-3	a									
	3. δώματος	2	a	2	a									
	4.													
Δ	ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%										
	1. οριζόντιο πρέκι	2	a	2	a			 ΟΚΕΙΟΥ						
	2. ημικυκλικό πρέκι													
	3. ορθογώνιο πρέκι													
4.														
Ε	1. αμιαντωτά	3	-	3	-			 ΟΚΕΙΟΥ						
	2. κηροπιά													
	3. γερσιδιωτά	3		3										
	4. αμιαντωτά													
	5. με φεγγύλη													
	6.													



ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. Μεσοστά							 ΟΚΙΛΙΟΥ
2. Κουζινοστά							
3. Πυροστάδες							
4. Πυροστάδα							
5. Μεσοστά							
6. Κουζινοστά	2	α	2	α			

1. Ηαυδρόσταχας ψηλός			 1.00 ΟΚΙΛΙΟΥ
2. Ηαυδρόσταχας χαμηλός	2-9	α-β	
3. Άλλος τρόπος			

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΥΒΑΣ - ΚΟΙΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΙΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΕΤΟΝ

Α	ΑΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΙΛΙΑ	 Συνοδεία υπ. 5814/14-11-86 Αποφάση Ε. Νομάρχη Νέων
Β	ΜΑΥΡΟ	Ζ	ΚΟΥΚΙΛΙΟ	
Υ	ΓΚΡΑΖΟ	Η	ΜΗΛΑ	
6	ΛΙΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΤΙΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας
Ταχ. κώδικας: 73100

Πληροφορίες: Γ. Κορκιάνης
Τηλέφωνο: 22756

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
2264 - 2267 / 265-89

Χανιά: 17-5-89
Αρ. Πρωτ. 1656

Χανιά 22-5 19 89

Αριθ. πρωτ. 2792 / 2182

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Τροποποίηση όρων του οικισμού 'Οαση Βαρυπέτρου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-8-85) περί τρόπου καθορισμού όρων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
2. Την υπ' αριθμ. 2318/15-5-87 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 8/89 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
4. Το από 19-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού 'Οασης Βαρυπέτρου ως ακολούθως:

Σημείο 3: ως έχει

Σημείο 3Α: Η κάθετη προβολή του σημείου 4 νότια του άρδου και σε βάθος 100 μ. από τον άξονα του άρδου.

Σημείο 4: Βορειοανατολικό όριο ιδιοκτησίας Σιτηρολόγη

Σημείο 1: ως έχει

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1264/31-12-86) απόφαση του κ. Νομάρχη Χανίων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
 2. Κοινότητα Βαρυπέτρου
 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
 4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Θ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ.1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΕΡΙΛΛΑΚΗΣ

