

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θέρισσο της Κοινότητας Θεούσου της επαρχίας Κυβανίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 23-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/ -23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπήμη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγκία των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αρμοδιότητες μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Π.Χ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (28ης 80) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Θέρισσο Κυβανίας ως ακολούθως:
ΘΕΡΙΣΣΟ: ούτε περιαισιό, ούτε παραλιακό τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμιο, διάσπαρτο και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:
ΘΕΡΙΣΣΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1
Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΡΙΣΣΟ:

1. Αποθήκη Λεβεντάκη Νικόλ.
2. Οικία Αυταγκάκη Αλκίστερ.
3. Οικία Αυταγκάκη Χρ.
4. Οικία Λεβεντιάκη Δημήτρ.
5. Οικία κληρ. Λεβεντιάκη Ντ.Χ.
6. Παλιά οικία Μπουλάνα
7. Παλιά οικία Λεβεντιάκη Νικόλ.
8. Παλιά οικία Κελαϊδής
9. Αποθήκη Νιχάκη Τζάνη.

10. Οικία Βηρουχάκη Εισα.
11. Υδροδεξαμενή οικισμού
12. Οικία κληρ. Κουκουθέστη Ιωάν.
13. Οικία Καμπουράκη
14. Δημοτικό σχολείο
15. Οικία Λεβεντάκη Γεωργίου
16. Οικία Μπαλαντινάκη Ελευθ.
17. Αποθήκη Γεωργιανό Συνεταιρισμού
18. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ειδικούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό θέρετρο ορίζεται οριζότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιεσδήποτε εμβαδόν είχαν στις 2-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό θέρετρο Κυθωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατόπτηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
 2. Κοινότητα Θεούβου
 3. Πολιτισμικό Γραφείο Χανίων
 4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ



ΑΧΡΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
(10/11)

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
----------------	---------	--------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΘΕΡΙΣΟ
ΔΕΙΓΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΘΕΡΙΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9431500/01
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	%	ΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ										
	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			%			
	2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			%			
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%			
	4. δώματος										
	5. θόλου	12	8	12	8						
Β	ΟΨΕΙΣ										
	1. κύρια όψη	1-2	8-8	1-2	8-8						
	2. λοιπές όψεις	1-2	8-8	1-2	8-8						
	3.										
	ΕΞΟΣΤΕΣ										
	1. ανοιχτός ακάλυπτος										
	2. ανοιχτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. στοά-χαλιάτι										
	5.										
Γ	ΣΤΗΘΑΙΑ										
	1. εξωστών										
	2. εξωτερικής σκάλας										
	3. δώματος										
	4.										
Δ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ										
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%				
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	-	3-12	-						
	2. ημικυκλικό πρέκι	-									
	3. τοξωτό πρέκι	-									
	4.										
Ε	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ										
	1. ταμπλαδωτά										
	2. καρφωτά	3	Δικφ	3	Δικφ						
	3. περιδωτά										
	4. με καίτια										
	5. με ρεγγίτη	3	Δικφ	3	Δικφ						
	6.										

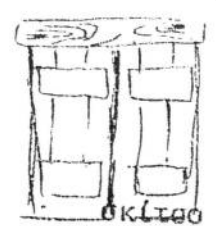


σκέτρο
πλάτος μήκος

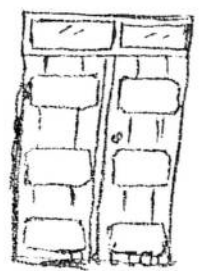
σκέλιος

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχειο Χαρτών

σκέιτος





σκέιτος



έται

Α.Ο.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						ΟΚΛΙΤΟΣ
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

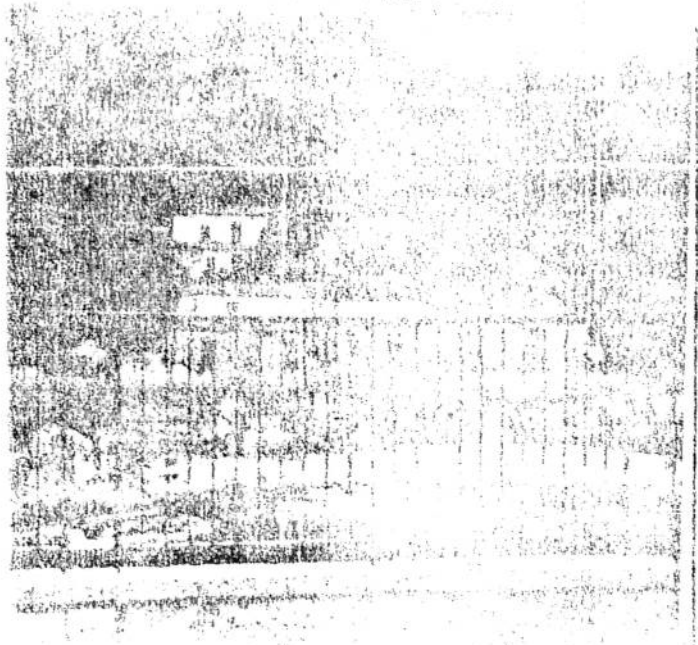
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	ΥΛΙΚΟ				
		1. μανδρότοιχος, οπλισ.				
		2. μανδρότοιχος, κομμάρι	4			8
	3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

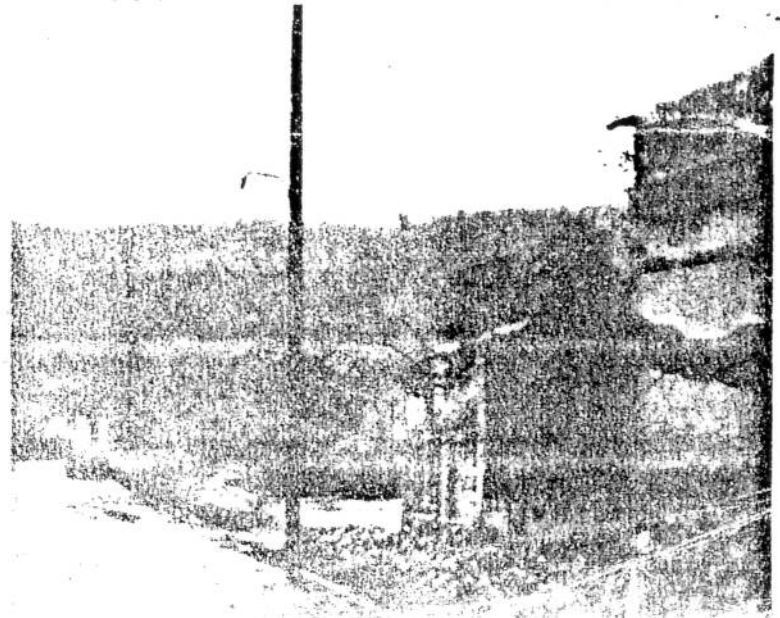
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΟ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΜΠΡΑ	η	Λινοδάσκι
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Ομιλομυ/14-7-89
	γ	ΕΚΡΙΣΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ.Ν. Αρχειο/14-7-89
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυόνη Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 73134
TELEFAX : 2821030159
Πληροφορίες : Ελένη Παπαδογεωργάκη
Τηλέφωνο : 2821030259

Χανιά : 26-3-2007

Αριθμ. πρωτ. : 525 / 28045

ΠΡΟΣ: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
Αθήνα ΤΚ 10432
(με σχεδιάγραμμα για
Δημοσίευση)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ : Διόρθωση σφάλματος στην 4044/14-7-89 απόφαση Νομάρχη Χανίων
«Κατηγοριοποίηση & καθορισμός ορίων -όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Θέρισσο Δήμου Θερίσσου Χανίων»

Σχετικά: 1)η 4044 /14-7-89 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

2)το 18/2006 απόσπασμα πρακτικού , θέμα 6^ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π ν.
Χανίων.

Η διόρθωση σφάλματος αφορά στην ακριβή θέση του σημείου 11 (υδροδεξαμενή
οικισμού) η οποία βρίσκεται στην θέση 11' (41μ βορειοδυτικά του σημείου 11) με
επακόλουθη αλλαγή της γραμμής 10-11-12 όπως ορίζονται στην 4044/14-7-89 απόφαση
Νομάρχη Χανίων σε 10-11'-12 και φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα 1/5000.

Κοινοποίηση(με σχεδιάγραμμα)

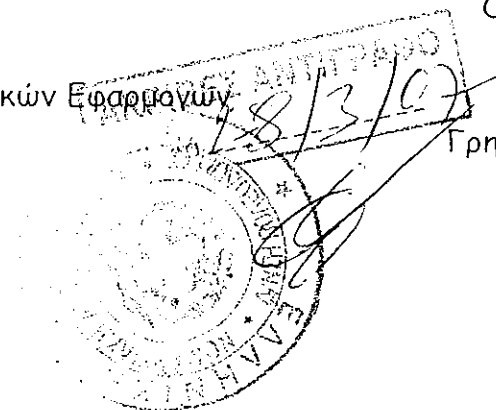
1)Δήμος Θερίσσου

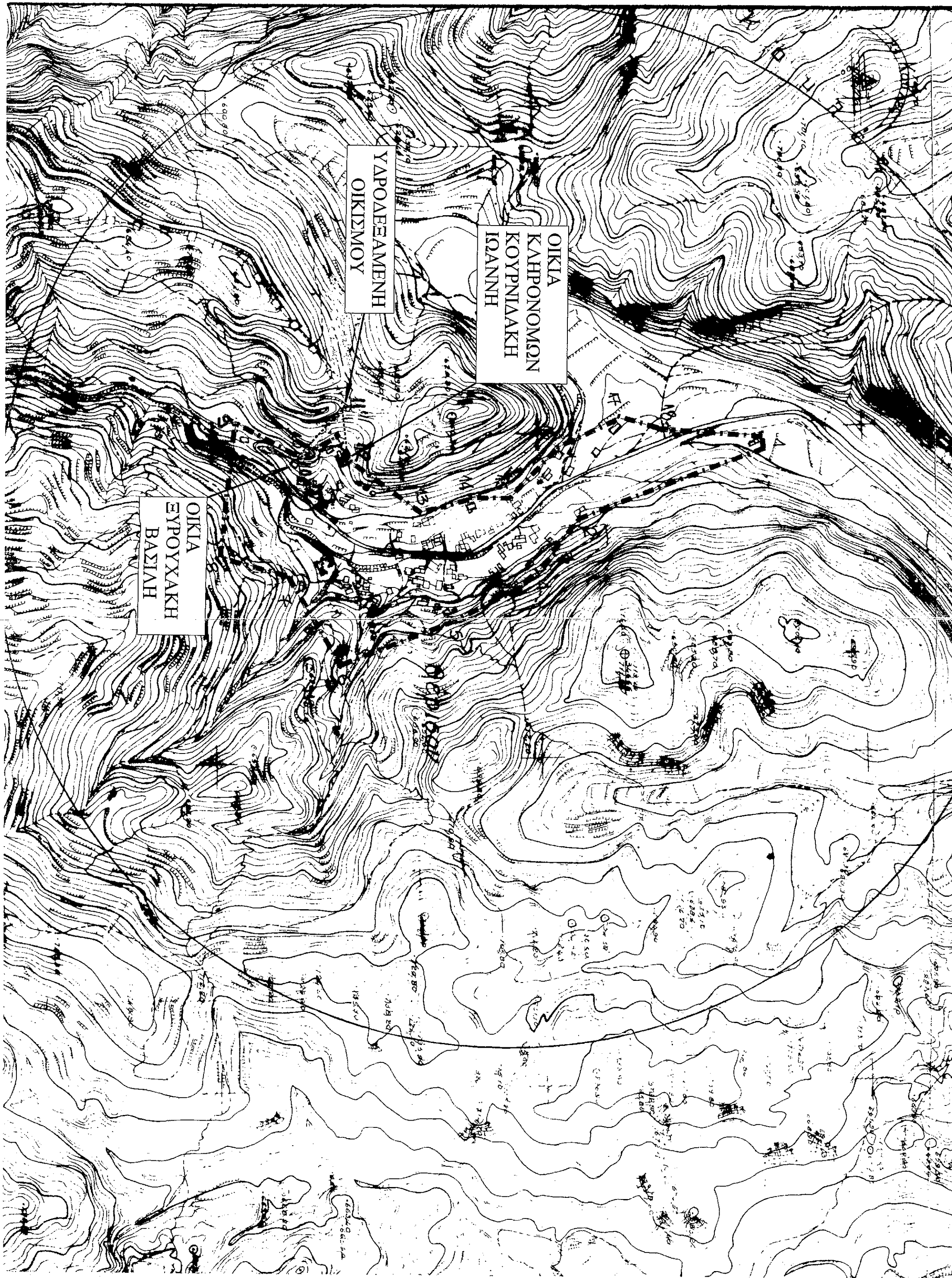
2)ΥΠΕΧΩΔΕ,Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών

3)Αρχείο οικισμών σ'εμας

Ο Νομάρχης

Γρηγόρης Αρχοντάκης





OIKIA
KAHPONOMON
KOPYNIAKHI
IOANNI

YPOAEAMENI
OIKISMOY

OIKIA
EYPOYXAKHI
BAZIAH