

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
3442/3445-3446
16-7-86
Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαμβακιόπουλο του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 12/86(θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαμβακιόπουλου.

Αποφασίζουμε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαμβακιόπουλου του Ν.Χανίων με στοιχεία,
 - α) για το συνεκτικό τμήμα:
γειτονιά Βαμβακιόπουλο 1 - 2 - 3Α - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - Α - 18 - Β - 23 - 1
γειτονιά Αγ.Στυλιανού 28 - Γ - Δ - 30 - Ε - Ζ - 31 - 32 - 33 - 28
γειτονιά Κάτω Καλλιθέας Α - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - Α
γειτονιά Άνω Καλλιθέας 1 - 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1
 - β) για το διάσπαρτο τμήμα:
γειτονιά Βαμβακιόπουλο - Αγ.Στυλιανός 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 7α - 7β -
27 - 27α - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33
33α - 33β - 26 - 25 - 9 - 10 - 11 - 12
13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 -
20α - 21 - 22 - 23 - 1.
γειτονιά Άνω & Κάτω Καλλιθέας 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5α - 5β - 4 - 4α - 4β -

3 - 3α - 3β - 9 - 10 - 1 - 7 - 6 - 1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1 :5.00 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ. 181 /3.5.1985 και για τον οικισμό Βαμβακιοπούλου αρτιότητα γηπέδου στο συνεκτικό τμήμα 300 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου στο διάσπαστο τμήμα 1200 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Βαμβακιοπούλου

τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.
- β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων έργων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

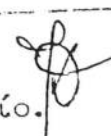
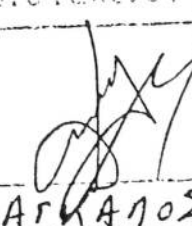
Κ Ο Ι Ν / Σ Η : 1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα) παραναλούμενο για την δημοσίευση.

2. Κοινότητα Βαμβακιοπούλου

3. Πολ.Γραφείο Χανίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο, 2. Χρον.Αρχείο.

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Θωμάδου	ΠΑΓΚΑΛΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

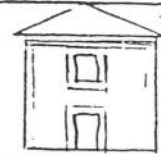


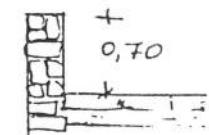
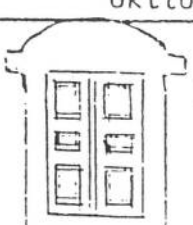
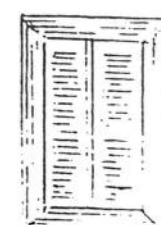
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΙΣ

ΠΑΚΑΣ Α.2.1.

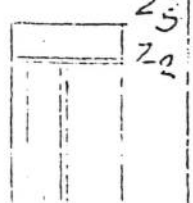
ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΝΒΑΚΟΤΟΥΚΟ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΝΒΑΚΟΤΟΥΚΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310501
 ΝΥΜΟΣ : ΧΑΛΙΩΝ

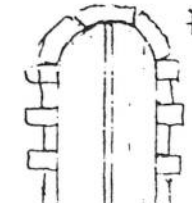
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

/C	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΙΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
A	1. στέγης μονόριχτης	6m7	l	6m7	l			22%	ΙΠΟΘΕΣ. ΙΠΟΘΕΣ.
	2. στέγης δίριχτης	6m7	l	6m7	l			22%	
	3. στέγης τετράριχτης			6m7	l			22%	
	4. δώματος	5	a	5	a				
	5. θόλου								
B	1. κύρια όψη	2	αδ.η	2	αδ.η			 ΤΥΠΟΣ Α Β1	
	2. λοιπές όψεις	2	αδ.η	2	αδ.η				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				Πλάτος μήκος 1.30 3.00	
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2m3	a	2m3	a			250 3.00	
	3. κλειστός								 Α Π σκίτσο
	4. στοά-χαγιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	2m3	a	2m3	a			 + 0,70 σκίτσο	
	2. εξωτερικής σκάλας			2	a				
	3. δώματος			2	a				
	4.								
Ε	Προσοδό ανοιγμάτων	40	%	40	%		%	 Ε1 Ζ1 σκίτσο	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	a						
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	1. ταμπλαδωτά	3		3				 Ζ3 σκίτσο	
	2. κάρφωτά	3							
	3. περιβρωτά			3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη	3		3					
	6.								

ΕΠΙΛΟΓΕΣ

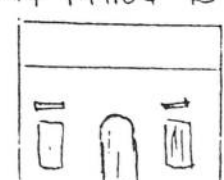


Z5
Z2

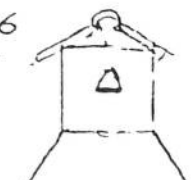



E2

οψη τύπου Β

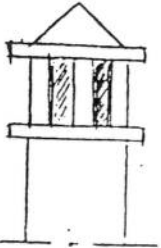



H6





H5

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα			2	ι			 H6 σκίτσος
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. πηραστάδες	2	α	2	α			
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα	12	ι	12	ι			
	6. καμινάδες	4	α	4	α			

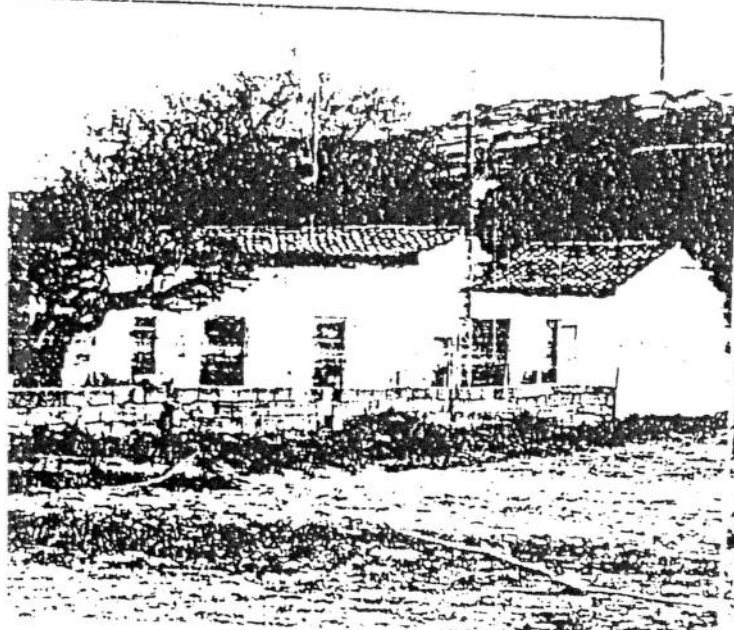
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΣΚΙΤΣΟΣ
1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσος
2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΟ
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΛΟΣ

ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ	ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ	ΧΡΩΜΑ	ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

