

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών εδμήσης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων. Κοιν. Βαρύπετρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών εδμήσης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αριθ. 16/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Εμβουλίου Χ.Π. του Νομού.
6. Την υπ'αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρυπέτρου.

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής :

1α : Οικισμός Βαρύπετρο : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

1β : Οικισμός Λυγιές : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1γ : Οικισμός Μαρμαράς : Μη περιαστικό ή παραλιακό, μειόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1δ : Οικισμός Μυλωνιανά : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1ε : Οικισμός Όαση : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

1στ : Οικισμός Ποτιστήρια : Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαρύπετρο, Λυγιές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων με στοιχεία :

α) Για τον οικισμό Βαρύπετρο : 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.

β) Για τον οικισμό Λυγιές : 1-2-3-4-5-5α-6-7-1.

γ) Για τον οικισμό Μαρμαράς : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

δ) Για τον οικισμό Μυλωνιανά : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

ε) Για τον οικισμό Ίοαση : 1-2-3-4-1.

στ) Για τον οικισμό Ποτιστήρια : 1-1α-1β-2-3-4-5-6-7-1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθαρίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιόες, Μυλωνιανά, Ίοαση, Ποτιστήρια αρτιότητα γηπέδου 500 μ.
2. Τον οικισμό Μαμαρά κλπ. αρτιότητα 300 μ.
3. Κατά παραβίαση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιόες, Μαμαρά, Μυλωνιανά, Ίοαση, Ποτιστήρια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των κρησταμένων ή εγχεκοιμένων υδρομην του οικισμού.

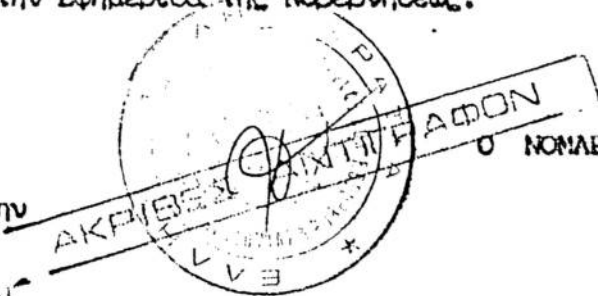
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
2. Κοινότητα Βαρυπέτρου
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

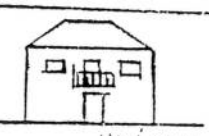
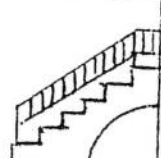
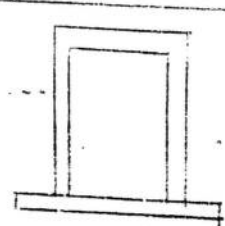
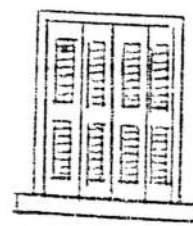
Ε.Δ.: 1. Αρχείο. 2. Χρον.Αρχείο.

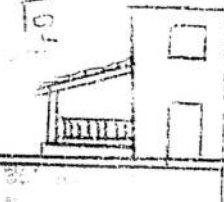


ΜΑΚΡΑΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

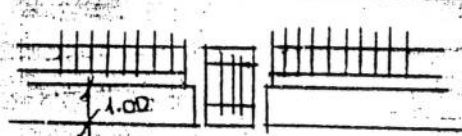
ΛΥΤΕΣ
 ΟΙΚΙΣΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΜΥΛΑΝΑΝΙΑ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΡΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310601/2-3-4-5-6
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΟΦΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΥΓΩΝ X

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ						
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.					
A	1. στέγης μονόριχτης													
	2. στέγης διόριχτης	6-7	i	6-7	i				%					
	3. στέγης τετραόριχτης	6-7	i	6-7	i				22%					
	4. δώματος	10	a	10	a				%					
	5. θόλου													
B	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ			 ΟΚΕΙΛΟΥ						
	2. δευτερεύουσα όψη	2	α-δ	2	α-δ									
	3.													
	1. ανοιχτός ακαθάλωτος			2-3	a									
	2. ανοιχτός καλαμμένος	2-3	a	2-3	a				<table border="1"> <tr> <td>πλάτος</td> <td>μήκος</td> </tr> <tr> <td>1.50</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>2.50</td> <td>3.00</td> </tr> </table> 1	πλάτος	μήκος	1.50	3.00	2.50
πλάτος	μήκος													
1.50	3.00													
2.50	3.00													
3. κλειστός														
4. στοά χαγιάλι														
5.														
A	1. εξοστών	2-3	a	2-3	a			 ΟΚΕΙΛΟΥ						
	2. εξωτερικής σκάλας	2-3	a	2-3	a									
	3. δώματος	2	a	2	a									
	4.													
A	ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%										
	1. οριζόντιο πρέκι	2	a	2	a			 ΟΚΕΙΛΟΥ						
	2. ημικυκλικό πρέκι													
	3. οβελιό πρέκι													
4.														
B	1. αμιαντωτά	3	-	3	-			 ΟΚΕΙΛΟΥ						
	2. κηροσιτά													
	3. γερσιδιτά	3		3										
	4. αμιαντωτά													
	5. κηροσιτά													
	6. γερσιδιτά													



ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. Μεσο							
2. Κουζινοστά							
3. Πυροστάδες							
4. Πυροστάδα							
5. Βεράνδα							
6. Κουζινοστά	2	α	2	α			

1. Ηαυδρόταχης ψιλός			
2. Ηαυδρόταχης χαμηλός	2-9	α-β	
3. Άλλος τρόπος			

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΥΒΑΣ - ΚΟΙΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΙΟΥΒΛΟ	8	ΛΗΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΕΤΟΝ

Α	ΑΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΙΛΙΑ	
Β	ΜΑΥΡΟ	Ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
Υ	ΓΚΡΑΖΟ	Η	ΜΗΛΑ	
6	ΛΙΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

Συνοδία υπ. 5814/14-11-86
 από τον Ε. Νοτάρη Ν. Ν. Ν.
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΤΙΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

