

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 11-6-1990

Αρ.Πρωτ.:2606

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Έλους, Λίμνης και Λουχίου της Κοινότητας Έλους της επαρχίας Κισάμου του Νομού Χανίων

### ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αρ. 12/90 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς Έλους, Λίμνης και Λουχίου ως ακολούθως:  
 ΕΛΟΣ-ΛΙΜΝΗ:Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιανικό τουριστικό, ενδιαφέροντες, διάσπαρτοι, στάσιμος, μικρός.  
 ΛΟΥΧΙΟΝ:Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιανός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
 ΕΛΟΣ:1,2,3,4,5,6,7,8,1  
 ΛΙΜΝΗ:Τμήμα Α:1,2,3,1  
 Τμήμα Β:4,5,6,7,8,9,10,11,12,4  
 Τμήμα Γ:13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,13  
 ΛΟΥΧΙΟΝ:1,2,3,4,5,1

### ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΟΥΣ:

- 1.Πνευματικό κέντρο Κοινότητας
- 2.Οικία Μουντάνη Κώστα
- 3.Οικία Μυλωνάκη Περίκλη
- 4.Οικία Μουντάνη Εμμ.
- 5.Οικία Πολυχρονάκη Δημ.
- 6.Οικία Χαϊδεμενάκη Γρηγ.
- 7.Οικία Ραϊσάκη Εμμ.
- 8.Οικία Μυλωνάκη Γιάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

...///...

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικήζα Μπαντουράνη Δημ.
2. Οικήζα Μπαντουράνη Θεοδ.
3. Οικήζα Σπερελάκη Κωστ.

ΤΜΗΜΑ Β:

4. Δημοτινικό Σχολείο
5. Νέα οικήζα Φουντουλάκη Εμμ.
6. Οικήζα Χαλιμιάδων Αγγελ.
7. Οικήζα Μετζιδάκη Αντ.
8. Οικήζα Ραϊσάκη Ιωάννη
9. Οικήζα Ραϊσάκη Θεοχ.
10. Οικήζα Ραϊσάκη Θεοδ.
11. Η προβολή του σημείου 10 Δυτινιά και επί του δρόμου
12. Η προβολή του σημείου 11 Δυτινιά και σε βάθος 50 μ. από το δρόμο

ΤΜΗΜΑ Γ:

13. Οικήζα Μαρανιάκη Λευτ.
14. Ερείπιλο Μαρανιάκη Βαρδή
15. Οικήζα Τζανιάκη Γεωργ.
16. Οικήζα Σιαλιδάκη Δημοσθ.
17. Οικήζα Λυραντωνάκη Στελ.
18. Τυροκομείο Συνεταιρισμού
19. Οικήζα Λυραντωνάκη Ιωάν.
20. Οικήζα Σιαλιδάκη Αντ.
21. Ναός Αγ. Παντελεήμονα
22. Οικήζα Νταγιουνάκη Θεοδ.
23. Οικήζα Μπαντουράνη Θεοδ.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΧΙΩΝ:

1. Οικήζα Ανδρουλάκη Εμμ.
2. Οικήζα Μπιμπλή Νη.
3. Οικήζα Ανδρουλάκη Κωστ.
4. Οικήζα Μετζιδάκη Κωστ.
5. Οικήζα Ανδρουλάκη Μάριου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΟΛ/ιών Εφαρμογών της Νομ.

Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Έλος, Λουχί και Λύμνη ορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εννός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Για τους οικισμούς Έλος, Λύμνη και Λουχί ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.
  2. Ορίζεται οικοδομική γραμμή 10,00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.
- III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων επτός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).
- β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Έλους Κισιάμου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ANT. NATSIKAS



|           |              |
|-----------|--------------|
| Εισηγητής | Προϊστάμενος |
|           |              |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΕΝΩΡΙΣΗΣ

|                                |
|--------------------------------|
| ΕΛΟΣ - ΛΙΜΝΗ                   |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΟΥΧΙΟΝ             |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΙΟΥΣ           |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211500 / 01/02/03 |
| ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ                 |

|                 |         |              |          |
|-----------------|---------|--------------|----------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|-----------------|---------|--------------|----------|

| α/α       | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ |                        | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦΟΣ |       | Β' ΟΡΟΦΟΣ |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ                                                                    |                 |
|-----------|-----------------------------------------|------------------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|           |                                         |                        | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. |                                                                                                 |                 |
| Α         | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ                               | 1. στέγης μονόριχτης   | 6-7     | i     |           |       |           |       | %                                                                                               | ΚΑΙΣΗ<br>ΠΡΟΣΕ. |
|           |                                         | 2. στέγης διόριχτης    | 6-7     | i     | 6-7       | i     |           |       | %                                                                                               |                 |
|           |                                         | 3. στέγης τετράριχτης  | 6-7     | i     | 6-7       | i     |           |       | %                                                                                               |                 |
|           |                                         | 4. δώματος             | 12      | 8     | 12        | 8     |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 5. θόλου               |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| Β         | ΟΨΕΙΣ                                   | 1. κύρια όψη           | 1-2     | 2-8   | 1-2       | 2-8   |           |       | <br>σκίτσο   |                 |
|           |                                         | 2. λοιπές όψεις        | 1-2     | 2-8   | 1-2       | 2-8   |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 3.                     |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| Γ         | ΕΞΟΣΤΕΣ                                 | 1. ανοιχτός ακάλυπτος  | 12      | -     | 12        | -     |           |       | Πλάτος μήκος<br>σκίτσο                                                                          |                 |
|           |                                         | 2. ανοιχτός καλυμμένος |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 3. κλειστός            |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 4. στοά-χαγιάτι        |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 5.                     |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| Δ         | ΣΤΗΘΑΙΑ                                 | 1. εξωστών             | 12      | -     | 12        | -     |           |       | <br>σκίτσο |                 |
|           |                                         | 2. εξωτερικής σκάλας   |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 3. δώματος             |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 4.                     |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| Ε         | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ                               | Ποσοστό ανοιγμάτων     |         | %     |           | %     |           | %     | <br>σκίτσο |                 |
|           |                                         | 1. οριζόντιο πρέκι     | 3-12    | -     | 3-12      | -     |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 2. ημικυκλικό πρέκι    |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 3. τοξωτό πρέκι        |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 4.                     |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| Ζ         | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ                               | 1. ταμπλαδωτά          | 3       | -     | 3         | -     |           |       | σκίτσο                                                                                          |                 |
|           |                                         | 2. καρτωτά             | 3       | -     | 3         | -     |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 3. περσιδωτά           |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 4. με καίτια           |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 5. με φεγγίτη          |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
|           |                                         | 6. διδμορ              |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ |                                         |                        |         |       |           |       |           |       |                                                                                                 |                 |



| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ        |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|-----------------------------------------|----------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------------------|
|     |                                         | ΥΛΙΚ.          | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |                              |
| Η   | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ                         | 1. γείσα       |       |          |       |          |       | σκέπτος                      |
|     |                                         | 2. κορνιζώματα |       |          |       |          |       |                              |
|     |                                         | 3. παραστάδες  |       |          |       |          |       |                              |
|     |                                         | 4. φουρούσια   |       |          |       |          |       |                              |
|     |                                         | 5. αετώματα    |       |          |       |          |       |                              |
|     |                                         | 6. καμινάδες   |       |          |       |          |       |                              |

|   |           |                         |  |  |         |
|---|-----------|-------------------------|--|--|---------|
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός   |  |  | σκέπτος |
|   |           | 2. μανδρότοιχος χαμηλός |  |  |         |
|   |           | 3. άλλος τρόπος         |  |  |         |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

|       |   |               |   |                     |    |         |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ         | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9  | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|       | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ    |
|       | 3 | ΞΥΛΟ          | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11 | ΓΥΨΟΣ   |
|       | 4 | ΤΟΥΒΛΟ        | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12 | ΒΕΤΟΝ Α |

|       |   |        |   |         |   |                       |
|-------|---|--------|---|---------|---|-----------------------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ  | ε | ΟΜΠΡΑ   | η | Σκουρόχρωμο           |
|       | β | ΜΑΥΡΟ  | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | 2606/11-6-90 αεροφωτ. |
|       | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ    |   | Κηφάρια Χωρίων        |
|       | δ | ΟΧΡΑ   | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   | Καμάρι Γιώργος        |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

