

ΔΙΕΚΠΕΡΙΛΗΨΗ
460-462
12-2-87

Χανιά 11.2.1987
Αρ.Πρωτ.: 7020

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βάθης, Πλοκαμιανά, Τζίτζιφιά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπάλλη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/86 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Βάθης δεν γνωμοδότησε στις ταχθείσες προθεσμίες.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) Οικισμός Βάθης: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1β) Οικισμός Πλοκαμιανά: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεπτικός, μικρός.

1γ) Οικισμός Τζίτζιφιά: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεπτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βάθης, Πλοκαμιανά, Τζίτζιφιά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για τον οικισμό Βάθης: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1.

Για τον οικισμό Πλοκαμιανά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

Για τον οικισμό Τζίτζιφιά: 1-2-3-4-5-6-7-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνδυαστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χωρ-

τών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985 και για τους οικισμούς Βάθη, Πλοκαμιανά, ^{Τσιτζίφια} αντίστοιχα γηπέδου 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Βάθη, Πλοκαμιανά, Τσιτζίφια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.
- β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριζόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/μα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985).

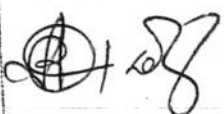
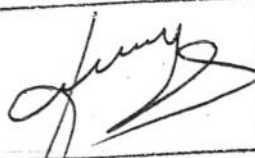
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

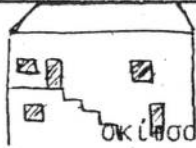
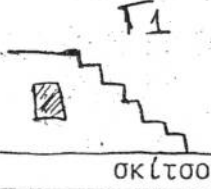
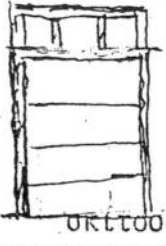
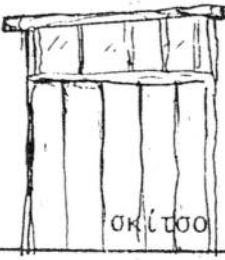
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Βάθης
3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων

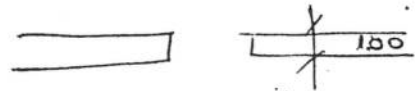
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΚΕΔΩΝΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Θεοδωράκης	Γαγκάκης

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	i	6,7	i			22 %	ΝΑΙ	ΠΡΟΕΕ
		2. στέγης δίριχτης							%		
		3. στέγης τετράριχτης							%		
		4. δώματος	5	a							
		5. θόλου									
Β	Όψεις	1. κύρια όψη	1-2	a	1-2	a					
		2. λοιπές όψεις	1-2	a	1-2	a					
		3.									
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,3	a			Πλάτος μήκος 130 300 		
		2. ανοιχτός καλυμμένος									
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,3						
		2. εξωτερικής σκάλας	2,3								
		3. δώματος									
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40	%	30	%		%			
		1. οριζόντιο πρέκι	2	a	2	a					
		2. ημικυκλικό πρέκι									
		3. τοξωτό πρέκι									
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3						
		2. καρφωτά	3		3						
		3. περσιδωτά									
		4. με καίτια									
		5. με φεγγίτη	3		3						
		6. με βιδεριές									
26											
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ											

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ -- ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η Στοιχεία της υπ. αρ. 7020/11-2-87 απόρρυξη η. Νομόρχη Χαλκίδας 
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

Διχατομένη Θεμελίωση
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

