

Α Π Ο Φ Α Σ Η

3483 - 18-12-90 3487

18-12-90

Θ Ε Μ Α: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιάς της Κοιν. Βλάτους της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεως του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Της προτάσεως των μελετητών Μηχανικών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 30/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αρ. 26/90 απόφαση του Κοιν/κού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Βλάτους και Ρογδιάς ως ακολούθως:

ΒΛΑΤΟΣ-ΡΟΓΔΙΑ: Ούτε περιστατικό, ούτε παραλινικό τουριστικό, αδιάφορο, διάσπαρτο, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΒΛΑΤΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Τμήμα Β: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 9

Τμήμα Γ: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 15

Τμήμα Δ: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 21

Τμήμα Ε: 28, 29, 30, 31, 28

ΡΟΓΔΙΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

Τμήμα Β: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 10

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΤΟΥΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικήα Φουντουλάκη Μυχ.

2. Οικήα Μαθιουδάκη Αντ.

...///...

3. Ουκίνα Δερουιάνη Μαν.
4. Ουκίνα Βαϊδάνη Π.
5. Ουκίνα Δερουιάνη Μ.
6. Ουκίνα Δερουιάνη Ευάγγ.
7. Ουκίνα Κατσιγαράνη Θεοφ.
8. Νάος Αγίου Αντωνίου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

9. Ουκίνα Μοτάνη Κωστ.
10. Ουκίνα Παπαδημητράνη Γεωργ.
11. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νειροταφείο
12. Σημείο επί του δρόμου που οδηγεί στο Νειροταφείο και σε απόσταση 50 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
13. Νάος Αγ. Ιωάννη
14. Ουκίνα Φραντζεσκάνη Ροδ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 9.

Τμήμα Γ:

15. Ουκίνα Κονταξάνη Γεωργ.
16. Η προβολή του σημείου 15 στον δρόμο
17. Η προβολή του σημείου 16 Νότια του δρόμου και σε βάθος 50 μ. απ' αυτόν.
18. Ουκίνα Μαυράνη Στ.
19. Ουκίνα Μετζιδάνη Γεωργ.
20. Ουκίνα Μετζιδάνη Ελπ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 15.

Τμήμα Δ:

Γειτονιά ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ:

21. Ουκίνα Κοραϊάνη Γ.
22. Ουκίνα Κοραϊάνη Ιωάν.
23. Ουκίνα Κυρίαιαντωνάνη Ευθ.
24. Ουκίνα Παπουτάνη Ανδρ.
25. Ουκίνα Μετζιδάνη Γεωργ.
26. Ουκίνα Παρτασιουλάνη Αργ.
27. Ουκίνα Τσουρουνάνη Ιάκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

Τμήμα Ε:

28. Δημοτικό Σχολείο
29. Ουκίνα Λιτσαρδάνη Μαρ.
30. Ουκίνα Φουντουλάνη Κωστ.
31. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με μονοπάτι.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 28.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικήζα Πενταρόνη Γεωργ.
2. Ναός Αγ. Γεωργίου
3. Οικήζα Χατζόνη Γαρ.
4. Οικήζα Τσακίρη Αλεξ.
5. Οικήζα Τσιμπλάνη Ιωάν.
6. Οικήζα Παπαδόνη Ιωάν.
7. Οικήζα Παπουτσάνη Μιχ.
8. Δημοτικό Σχολείο
9. Αποθήκη Παπαδόνη Μιχ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

10. Ναός Αγ. Μάμα
11. Αποθήκη Χαλκιάδων Ιωάν.
12. Οικήζα Μπαντουράνη Μιχ.
13. Οικήζα Σαβάνη Νικ.
14. Οικήζα Μπαντουράνη Αρτ.
15. Οικήζα Παντελάνη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Βλάτους και Ρογδιάς ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παραναλούμενο για δημοσίευση
 - 2.Κοινότητα Βλάτους Κισιάμου
 - 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
 - 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/ίων Εφαρ/γών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
 - 5.Γραφείο κ. Νομάρχη
- Ε.Δ.: 1.Αρχείο
2.Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤ.ΝΑΤΣΙΝΑΣ



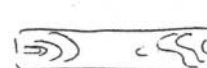
Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
ΚΑΡΚΑΝΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΛΑΤΟΣ - ΡΟΔΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΛΑΤΟΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210600/01/02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι		:			%	ΚΑΤΩ	ΙΠΟΕΞ.	
		2. στέγης δόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%			
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%			
		4. δώματος	12	8	12	8						
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			 σκέιτοο			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8						
		3.										
Γ	ΕΞΩΤΕΡΗΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	-	12	-			Πλάτος μήκος σκέιτοο			
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	-	12	-			 σκέιτοο			
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	 σκέιτοο			
		1. οριζόντιο πρέκι	3-12	-	3-12	-						
		2. ημικυκλικό πρέκι										
		3. τοξωτό πρέκι										
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-			σκέιτοο			
		2. καρφωτά	3	-	3	-						
		3. περσιδωτά										
		4. με καίτια										
		5. με φεγγίτη										
		6.										

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		1 ^ο ΟΡΟΣ.		2 ^ο ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						σκέτο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδών των νω αριθ. 5596/3-12-90 αωόσκη Κ. Νοτάρχη Χανίων Καρμάνης Γιώργος Πρωτ. 10
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

