

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί της επαρχίας Σελλίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού όρων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των όρων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.Χω.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 1/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΩ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί ως ακολούθως:

ΣΤΡΟΒΛΕΣ-ΑΛΙΓΟΙ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί-τουριστικοί (αιδιάφοροι), οτάσιοι-μοι, οτάσπαρτοι, μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΣΤΡΟΒΛΕΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Τμήμα Β: 6, 7, 8, 9, 6

Τμήμα Γ: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, , 19, 10

ΑΛΙΓΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΑΝΩ ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Α)

1. Οικία Βακάνη Παύλου

2. Οικία Πρασιανάκη Αντ.

3. Οικία Παπαδογεωργάκη Γεωργ.

4. Οικία Πρασιανάκη Στέφ.

5. Σημείο συνάντησης του κεντρικού οδού με οδό που οδηγεί στον οικισμό.

Τέλος ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΑΝΑ. ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Β):

- 6.Αποθήκη Συνεταιρισμού
- 7.Η προβολή του σημείου 6 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
- 8.Πνευματικό κέντρο Κοινότητας
- 9.Οικία Βασιάνη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 6.

ΣΤΡΟΒΛΕΣ: (Τμήμα Γ)

- 10.Οικία Ηλιάκη Ιωάν.
- 11.Οικία Ηλιάκη Νικ.
- 12.Οικία Ηλιάκη Ηλ.
- 13.Αποθήκη Ηλιάκη Ηλ.
- 14.Οικία Κογχειλάκη Ευάγγ.
- 15.Οικία Βαβουλέ Ιωάνν.
- 16.Οικία Μουντάκη Εμμ.
- 17.Οικία Ηλιάκη Νικολ.
- 18.Οικία Κογχειλάκη Ευάγγ.
- 19.Οικία Στεφανάκη Τριαντ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΙΓΟΙ:

- 1.Αποθήκη Ιδιοκτησίας Ντουλάκη Γ.
- 2.Οικία Κοτσιφάκη Ανδρ.
- 3.Οικία Κοτσιφάκη Νικ.
- 4.Δημοτικό Σχολείο
- 5.Δεξαμενή νερού Ιδιοκτησίας Παπαδογιωργάκη
- 6.Ερειπωμένη οικία Ιδιοκτησίας Σημαντηράκη Ηλ.
- 7.Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου προς Μυλωνές και σε απόσταση 250 μ. από την διασταύρωσή με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/νών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

...///...

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Στροβλές και Αλιγοί ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριζόμενων οδών του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρουσιάζουμε για τη δημοσίευση

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

2. Κοινότητα Στροβλών

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ. Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

5. Γραφείο Κιεστήου



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

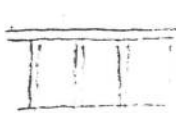
Γιδιγ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Στροβόλι - Αχιχού
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΡΟΒΟΛΙΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94411500/01-02
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης						%	
		3. στέγης τετράριχτης						%	
		4. δώματος	12	8	12	8			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			 οκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-8	12	α-8			Πλάτος μήκος οκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	—	12-9	—			 οκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	οκίτσο
		1. οριζόντιο πρόκι	12	α-8	12	α-8			
		2. ημικυκλικό πρόκι							
		3. τοξωτό πρόκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			οκίτσο
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. Σιδερωματα αμενυω + Αλυν	9	—	9	—			

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						σκέτο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	1. πωδεύει ενωσάριον 451/73-89 αιώνα Α. Νεφέλη Χανίων Καμήλιος Γιώργος Παύλος
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

