



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Ταχ. Κώδικας : 73 100
TELEX :
TELEFAX :
Πληροφορίες : Κ.Θωμαδάκη
Τηλέφωνο : 52,756

ΧΑΝΙΑ, 23 / 11 / 1994

Αριθ. πρωτ. 7851

ΠΡΟΣ:

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΚΟΙΝ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάντανο, Λόφο, Αγ.Απόστολοι Ν.Χανίων.

Ο Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.(Φ.Κ 181 Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Τα υπ'αρ. 761/9.8.88 έγγραφο Κ.Καντάνου.
6. Την υπ'αρ.25/94 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Κάντανος : μη περιαστικός - παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, μεσαίος.

Λόφος : μη περιαστικός - παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

Αγ. Απόστολοι : μη περιστατικός - παραλιακός - τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Κάντανος : όριο το εγκ.σχέδιο πόλης με την πράξη 202026/Β.Δ. 29.1.48 όπως τροποποιήθηκε με την πράξη 457614/Β.Δ. 24-11-50 και πράξη 55087/Β.Δ.23.10.52

Λόφος : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 και 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-17.

Αγ.Απόστολοι : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31 32-33-34-35-36-37-38-39-40-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και αποτύπωσης.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών Λόφος & Αγ.Απόστολων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και ορίζεται αρτιότητα για τον οικισμό:

Λόφος : 1000 τ.μ.

Αγ. Απόστολοι : 500 τ.μ.

Εντός των ορίων του οικισμού Κάντανος ισχύουν οι αρτιότητες και γενικοί όροι δόμησης του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών Λόφος, Αγ.Απόστολοι θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Κάντανο, Λόφος, Αγ.Απόστολοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. Για τους οικισμούς Λόφος, Αγ.Απόστολοι:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων

και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται όπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση δεν δημιουργεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του οικείου Ο.Τ.Α.

Κ Ο Ι Ν Ο Π Ο Ι Η Σ Η :

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα) με την
παράκληση για δημοσίευση
της απόφασης.
2. Δήμος Καντάνου
3. Τμήμα Πολεοδομίας
και Π.Ε. Ν.Χανίων.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται όπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση δεν δημιουργεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του οικείου Ο.Τ.Α.

Κ Ο Ι Ν Ο Π Ο Ι Η Σ Η :

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα) με την
παράκληση για δημοσίευση
της απόφασης.
2. Δήμος Καντάνου
3. Τμήμα Πολεοδομίας
και Π.Ε. Ν.Χανίων.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							σκέτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ							σκέτσο
	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

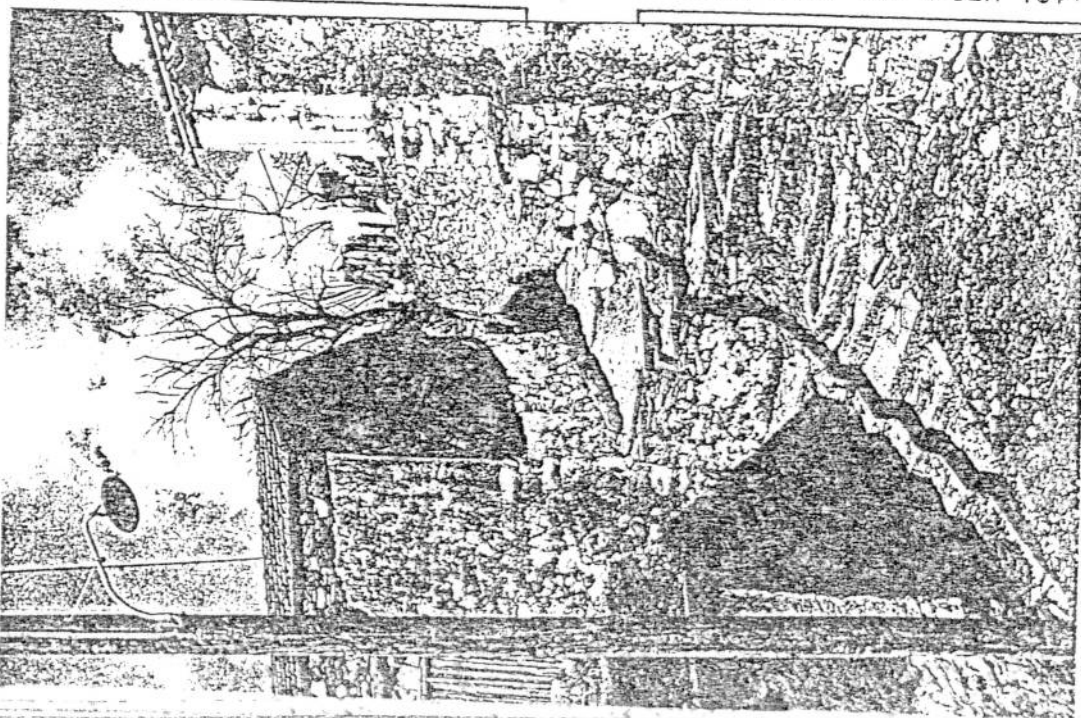
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Σημειώσεις υπ. ν.δ. αρ. 7851/23-11-94 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων ΟΔΜΑΔΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Αρχ/κτων Μηχ/κός
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

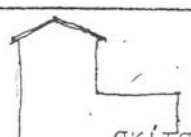
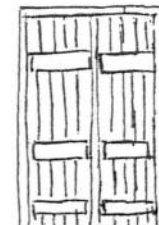
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΠΑΝΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94410702

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X
-----------------	---------	-------------	----------	---

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ 0,30
		2. στέγης δίριχτης			6	2			25%	
		3. στέγης τετράριχτης							%	
		4. δώματος	10	8						
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	8	2	α			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1	8	2	α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5	8					Πλάτος μήκος 1 2 σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1	8					 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	-	-						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%	20	%		%	 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρόκι	3	φυσικό						
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά	3	φυσικό	3	φυσικό				
		3. περσιδωτά								
		4. με καΐτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										