

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς της Κοινότητας Πλεμενιανών της επαρχίας Σελίνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 2/90 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Πλεμενιανά, Κοντουδιανά, Δρύς, Κοπετοί, Δεσποτικό, Μοτζιανά, Γρηγοριανά και Ψαριανά ως ακολούθως:
ΚΟΝΤΟΥΔΙΑΝΑ-ΠΛΕΜΕΝΙΑΝΑ-ΔΡΥΣ-ΚΟΠΕΤΟΙ-ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακού τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.
ΜΟΤΖΙΑΝΑ-ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ-ΨΑΡΙΑΝΑ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακού τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, αυθελτικοί, μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
- ΠΛΕΜΕΝΙΑΝΑ: (ΤΜΗΜΑ Α): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1
(ΤΜΗΜΑ Β): 16, 17, 18, 19, 20, 21, 16
- ΔΡΥΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 1
- ΚΟΝΤΟΥΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1
- ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
- ΚΟΠΕΤΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1
- ΨΑΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1
- ΜΟΤΖΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Εφαρμογή:

...///...

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΖΙΑΝΑ:

1. Οικία Πετράνη Σπύρ.
2. Αλώνι ιδιοκτησίας κληρ. Σφηνρολάνη Γεωργ.
3. Οικία Σφηνρολάνη Κωστ.
4. Οικία Περάνη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΡΙΑΝΑ:

1. Αλώνι ιδιοκτησίας Ιωσηφύδη
2. Το σημείο 2 ορίζεται στη γέφυρα (πρώτη επί του κεντρικού δρόμου)
3. Ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο ορίζουμε σημείο 3 στη μεγάλη Γέφυρα
4. Αλώνι ιδιοκτησίας Ποντινάκηδων
5. Σημείο χωματοληψίας (πυρολίτι) ιδιοκτησίας Ποντινάκη Παναγ.
6. Η προβολή του σημείου 5 Νότια και επί του αγροτικού δρόμου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ:

1. Οικία Φραγγιουδάνη Νικ.
2. Υδροδεξαμενή οικισμού
3. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με αγροτικό που οδηγεί στην Παναγιά.
4. Οικία Πετράνη Σπ.
5. Οικία Ζεβελάνη Εμμ.
6. Οικία Φραγγιουδάνη Νικ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΠΕΤΟΙ:

1. Οικία Τσιβουράνη Ευτ.
2. Κτίσμα Τσιβουράνη Θρασ.
3. Αποθήκη Σφηνρολάνη Μαν.
4. Αποθήκη Μανολάκη Ιωάν.
5. Οικία Ρ Τζελιακίση Αντ.
6. Παλιά οικία Ψαράνη Αντ.
7. Οικία Τσιβουράνη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ:

1. Οικία Σφηνρολάνη Αντ.
2. Παλιό ελαιουργείο ιδιοκτησία Αρχοντάνη-Ψαράνη
3. Ναός Αγ. Αντωνίου
4. Αλώνι Αρχοντάνηδων
5. Αλώνι Σταυριανουδάνη Ηλιά
6. Οικία Αρχοντάνη Μιχ.
7. Οικία Δαμηλάνη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΥΔΙΑΝΑ:

1. Οικία Πολυχρονάκη Στέλ.
2. Η προβολή του σημείου 1 Ανατολικά και επί του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό
3. Η προβολή σημείου 2 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
4. Οικία Κουντουράκη Νικ.
5. Υδροδεξαμενή οικισμού
6. Οικία Φουφουλάκη Θεόδτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΕΜΕΝΙΑΝΑ:

Τμήμα Α:

1. Οικία χήρας Ψαράκη Ελευθ.
2. Οικία Σφημαρολάκη Δημ.
3. Οικία Σταυριανουδάκη Αντ.
4. Παλιά οικία κληρ. Αρχοντάκη Εμμ.
5. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί προς Δρύ
6. Η προβολή του σημείου 5 Βόρεια και σε βάθος 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
7. Διατηρούμε την απόσταση των 30 μ. παράλληλα του επαρχιακού δρόμου και ορίζο-
με σημείο 7 την προβολή του σημείου 8 Βόρεια του δρόμου και στην παραπάνω
απόσταση των 30 μ.
8. Οικία Αρχοντάκη Γεωργ.
9. Οικία Αρχοντάκη Ιωάν.
10. Οικία Αρχοντάκη Ευτ.
11. Οικία Κωστώκη Μάριου
12. Οικία Κωστώκη Νικ.
13. Οικία Κωστώκη Κωστ.
14. Ναός Παναγίας
15. Οικία Σαρτζετάκη Ηρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

16. Οικία Μαρτίνη Ευτ.
17. Οικία κληρ. Κουκουτάκη Παν.
18. Ξυλουργείο ιδιοκτησίας Κονταλιάκη Ιωάν.
19. Ακολουθούμε το δρόμο προς Κοπετούς και ορίζουμε σημείο 19 την προβολή του
σημείου 20 στον παραπάνω δρόμο.
20. Οικία Τερεζάκη Σπ.
21. Οικία Φουντουλάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 16.

...///...

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΣ:

1. Οικία Σφηναρολάκη Γεωργ.
2. Αποθήκη Συνεταιρισμού
3. Οικία Γρηγορομιχελάκη Μιχ.
4. Οικία Γρηγορομιχελάκη Γεωργ.
5. Οικία Γλαμπεδάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση νε τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Πλεμενιανά, Δρύς, Κοπετοί, Δεσποτινικό, Μοτζιανά, Γρηγοριανά, Ψαριανά, προτείνεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-89 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Πλεμενιανά, Κοπτουδιανά, Δρύς, Κοπετοί, Δεσποτινικό, Μοτζιανά, Γρηγοριανά και Ψαριανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στα πρακτικά της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραιαλούμενο για δημοσίευση



NOMARCHΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

MAN. ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

2. Κοινότητα Πλεμενιανών Σελίνου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΥΣ.		Β' ΟΡΟΥΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

β	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			οκίτσο	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος				

Γ. ΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Προδίνει συνολικά αριθμό 392/2-3-90 από τα οποία 1 κ. Νάραχη Χανίων Καρμάνης Γιώργος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Γραφείο

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

