

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Αντώνιο του Δήμου Καστελλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ.3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΜ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 27/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Λογί του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Αντώνιο ως ακολούθως:

ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ: Μεριαστικός εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, στάσιμος, συνεντικτός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, 2, 3, 4, Δ, Α

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Κατσικανδαράκη Αντώνη
2. Οικία Φαντάκη Ορέστη
3. Οικία Ιωλυνάκη Ήμμαν.

...///...

4. Η προβολή του σημείου 3 στην Εθνική οδό
5. Ακολουθώντας την εθνική οδό ορίζουμε σημείο 5 την προβολή του σημείου 1 σ' αυτήν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

- A. Οικία Καμηλάκη Βασ.
 - B. Νέα οικία Μαρανάκη Ηλία
 - Γ. Οικία Παντελαντωνάκη Ιωάν.
 2. Οικία Φαντάκη Ορέστη
 3. Οικία Ξυλωνάκη Εμμ.
 4. Η προβολή του σημείου 3 στην Εθνική οδό
 - Δ. Ακολουθούμε την εθνική οδό και ορίζουμε σημείο Δ την προβολή του σημείου Α σ' αυτήν
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Δ. και Η.Ε. της Νομ. Διεύθυνσης.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Η.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Η.Δ. 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τον οικισμό Αγ. Αντωνίου Καστελίου προτείνεται αρτιότητα:

Για το συνεκτικό τμήμα: 500 τ.μ.

Για το διάσπαρτο τμήμα: 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγ. Αντωνίου Καστελίου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επιβάλλεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία ο έλεγχος θεμελίων στις νεοανεγειρόμενες οικοδομές.

...///...

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Μ.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και στο διάταγμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/15-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για τη δημοσίευση

ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

2. Δήμος Καστελίου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Χ.Μ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

5. Γραφείο Κ. Νομάρχης

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

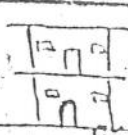


ΠΑΡΑΚΑΤ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
----------------	---------	-------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΡΙΑΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94212009
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								ΠΡΟΣΕ
	1. στέγης μονόριχτης							%	
	2. στέγης δόριχτης							%	
	3. στέγης τετράριχτης							%	
	4. δώματος							%	
	5. θόλου	12	8	12	8				
Β	ΟΡΕΙ								 οκίτου
	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8				
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8				
Γ	ΕΞΟΧΕ								οκίτου οκίτου οκίτου
	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-8	1-2	α-8				
	2. ανοιχτός καλυμμένος	1-2	α-8	1-2	α-8				
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΙΑ								οκίτου οκίτου οκίτου
	1. εξωστών	9-12	α-β-8	9-12	α,β,8				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								οκίτου οκίτου οκίτου
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-8	1-12	α-8				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								οκίτου οκίτου οκίτου
	1. ταμπλασωτά	3-9							
	2. κερκωτά	3-9							
	3. περσιλωτά								
	4. με καύτια								
	5. με οργυζή								
6.									

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. μελάνια							ΟΚΕΙΤΟ
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

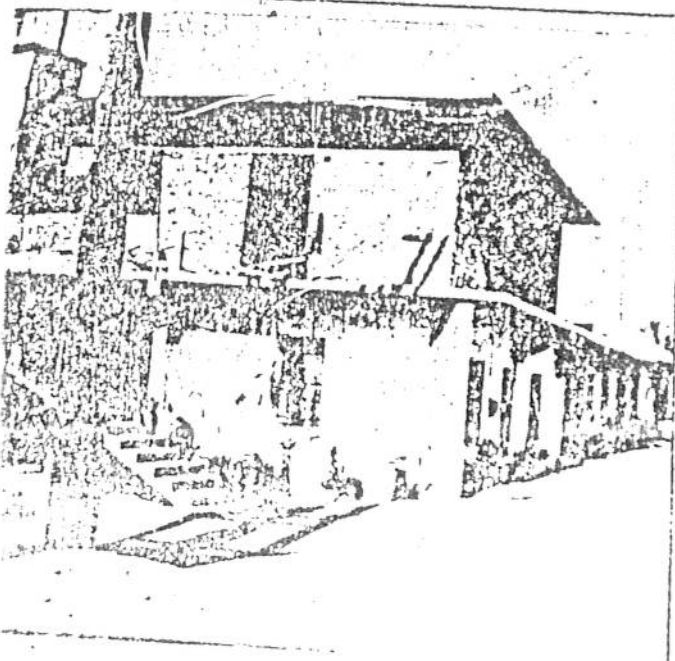
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			ΟΚΕΙΤΟ
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΙΑ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	Η αναδύει συνολικό αριθμό 5114/8-10-90 απόσπασμα Η Νοτάρχη Χανίων Καρυδάκης Γιώργος 11/2/10
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
	δ. ΟΧΡΑ	ο. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

