

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

140-142

21-1-87

Χανιά 20.1.1-1987

Αρ.Πρωτ.: οικ. 244

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ.Αντώνιο Κοινότητας Καλλιεργιανών του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κων, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό του ορίου του υπάφθ οικισμού
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/86 (έλεμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Καλλιεργιανών δεν γνωμοδότησε στις ταχθείσες προθεσμίες.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περιασιτικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνειτιτικό, μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ.Αντωνίου του Ν.Χανίων με στοιχεία:

Για το συνειτιτικό τμήμα: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α.

Για το διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-1

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους απόλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και για τον οικισμό Αγ.Αντώνιο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για το συνειτιτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 2000 τ.μ για το διάσπαρ-

το τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ό-
ποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Αγ. Αντώνιο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρ-
τέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέ-
πει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας
και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υ-
παρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφω-
να με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985
Δ/τος.

β) να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρό-
μων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/μα της 24 - 4 - 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3/5/85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύ-
ει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρασπλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Καλλιεργιατών

3. Πολ. Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Οικ. Δ/νση	Α. Γ. Μανώλης

ΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέφυρα							σκέτο
2. κορνιζώματα							
3. παροστώδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

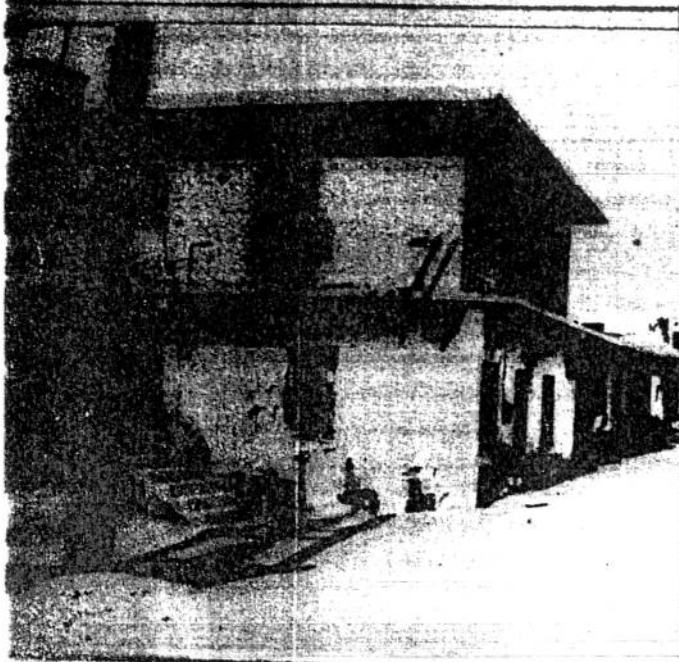
ΠΕΡΙΟΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΡΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Σκουρόχρωμο με ν.ο. αρ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	οικ. 224/20-1-87
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Διοργάνωση κ. Νομάρχη Υμω
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Διευθυντής Θεωρήθηκε Διοικήτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΤΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

