

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 20/7/ 1989

Αρ.Πρωτ.: 3216

Β'ΧΕΤ : 3829

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση ή αυθορισμός ορίων, όρων ή περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλαιόνιαστρο, Γρηγοριανά ή Πολυρρήνια στης Κοινότητας Πολυρρήνειας της επαρχίας Κισάμου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου αυθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες ή αυθορισμού όρων ή περιορισμών δόμησης ή των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) ή από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας ή Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης ή αρχ/ή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του ιράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 15214/89 (θέμα 4-40) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ' αριθμ. 36046/89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματος Παραδοσιασικών οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Τις υπ' αριθμ. 4/89 ή 19/87 γνωμοδότήσεις του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

I.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α. Τον οικισμό Γρηγοριανά: ως μη περιαστικό, μη παραλιαικό ή μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, μικρό ή συνεντικό
- β. Τον οικισμό Παλαιόνιαστρο: ως μη περιαστικό, μη παραλιαικό ή μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο ή μικρό
- γ. Τον οικισμό Πολυρρήνεια: ως μη περιαστικό, μη παραλιαικό ή μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεντικό ή μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

A. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑΣ:

Συνεντικό τμήμα:

1. Οινία Κηρινάκης Ηλίας
2. Καφενείο Πατεράνη Θεοφάνεια

....//....

3. Οινία ηληρονόμων Μπερτάκη Αριάδνης
 4. Οινία Μουντάκη Ιωάννη
 5. Οινία Κακαουνάκη Μιχ.
 6. Οινία Καρτσωνάκη Ευαγγελίας
 7. Οινία Αναστασάκη Αργυρώς
 8. Οινία Τσιχλάκη Ιωάνν.
 9. Οινία Αλεξανδράκη Βασ.
 10. Οινία Καλαφατάκης Ιωάννης
- Επιστρέφομε στο σημείο 1.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

Γειτονιά Α:

1. Οινία Κηρινάκη Ηλία
16. Σημείο διασταυρωσης δρόμου προς Σηρινάρι με δρόμο προς οικισμό
3. Οινία ηληρονόμων Μπερτάκη Αριάδνης
4. Οινία Μουντάκη Ιωάννη.
5. Οινία Κακαουνάκη Μιχ.
6. Οινία Καρτσωνάκη Ευαγγελίας
11. Οινία ηληρ. Μυλωνάκη
12. Οινία Καρτσωνάκη Βασ.
7. Οινία Αναστασάκη Αργυρώς
13. Σημείο διασταυρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι Βόρεια δίπλα στο εικονοστάσι
14. Σημείο του αγροτικού δρόμου στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της ερειπωμένης οινίας Σφαιριανάκη Γιάννη
Στο 14 φθάνουμε από το 13 ακολουθώντας τον δρόμο.
15. Βόρεια πλευρά της ερειπωμένης οινίας Σφαιριανάκη Γιάννη
Από το 15 επιστρέφομε στο 1 και ηλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α

Γειτονιά Β (Κατωχωρίου):

17. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Σηρινάρι και σε απόσταση 40 μ. από την διασταύρωση με μονοπάτι Βόρεια.
18. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον δρόμο στο σημείο 17 και σε απόσταση 50 μ. από το 17.
19. Οινία ηληρ. Φαραγγιτάκη Γιάννη
20. Οινία Φαραγγιτάκη Φώτη
21. Σημείο διασταυρωσης Κοινοτικού δρόμου προς Σηρινάρι με δρόμο προς Φαράγγι
22. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον Κοινοτικό δρόμο στο σημείο 21 και σε απόσταση 30 μ. από το 21.
23. Σημείο που ορίζεται πάνω στην παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 30 μ. από αυτόν και πάνω στην κάθετο προς τον δρόμο στο σημείο 17.
Από το σημείο 23 επιστρέφομε στο 17 και ηλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

....//...

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Τμήμα Α:

1. Οινία Σκυλουράνη Γεράσιμου
2. Οινία Σκυλουράνη Πανα.
3. Ερεύπιο Κοινοτικής Ιδιοκτησίας
4. Οινία Σκυλουράνη Γεράσιμου
5. Σημείο στην προένταση της Νότιας πλευράς οινίας Φελεσάνη Ιωάν. και σε απόσταση 50 μ. από τη Ν.Δ. γωνία της οινίας.
Επιστρέφομε στο σημείο 1.

Τμήμα Β:

6. Οινία Στιβανάνη Νικ.
7. Οινία Μαρεντάνη Γεώργ.
8. Οινία Μαρεντάνη Γεώργιου του Νικ.
9. Οινία Στιβανάνη Νικ.
10. Οινία Ιληρ. Στιβανάνη Μιχ.
11. Οινία Ιληρ. Λαμπιωτάνη Νικ.
12. Οινία Σινενάνη Σταμ.
13. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 12.
Επιστρέφομε στο σημείο 6.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

14. Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την οινία 6 του συνειτικού τμήματος.
15. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 150 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι
16. Αλώνι
17. Οινία Φελεσάνη Ιωάννη
18. Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 19 και πάνω σε ευθεία ήδη θετη προς το δρόμο στο σημείο 19.
19. Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 250 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο δρόμο προς Γρηγοριανά.
20. Από το σημείο 19 αιολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο φθάνουμε στο σημείο 20 που είναι η προηγούμενη διασταύρωση.
Από το σημείο 20 αιολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο φθάνουμε στο σημείο 13.
13. Σημείο του ιοινοτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 12.
Τέλος επιστρέφομε στο σημείο 14.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ:

1. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του από τον

...//...

τον Κοινοτικό δρόμο.

- 2.Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι
- 3.Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι
- 4.Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι
- 5.Αλώνι σε απόσταση 160 μ. από την διασταύρωση δρόμων του οικισμού
- 6.Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 7.
- 7.Οινία Μεραπάνη Αντ.
- 8.Αποθήκη Γριμπαουνάη Ματθαίου
- 9.Διασταύρωση δύο μονοπατιών
- 10.Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι

Επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και με το Π.Δ. από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για τους οικισμούς Παλαιόναστρο και Πολυρρήνια:

Α.α. Στο συνεπικό τμήμα αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.

β. Στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδων 1.000 τ.μ.

β. Για τον οικισμό Γρηγοριανά αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Για όλους τους οικισμούς της Κοινότητας Πολυρρήνιας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κατέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.a. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

....//...

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Εθνικό Τυπογραφείο παραμαλούμενο για δημοσίευση
 2. Κοινότητα Πολυρρήνιας
 3. Πολεοδομικό γραφείο Χανίων
 4. Υπουργείο Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
ΧΑΡ.ΦΥΤΡΑΚΗΣ

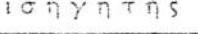
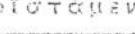
Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρμογών

Τυήνα Αρχείου Σχεδίων

5. Πολεοδομικό Γραφεῖο της ΕΕΗΤου.

E.A.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΟΛΥΥΡΡΗΝΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΟΛΥΥΡΡΗΝΙΑΣ	
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94 813801-02-03	
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
A	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	
		2. στέγης δίριχτης						%	
		3. στέγης τετράριχτης						%	
		4. δώματος	2 α	2 α.				ΚΛΙΣΗ	
		5. θόλου						ΠΡΟΕΞ.	
B	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2 α	2 α.					
		2. λοιπές όψεις	2 α	2 α.					
		3.						σκίτσο	
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2 ¹ / ₂ 3 α	2 ¹ / ₂ 3 α				Πλάτος μήκος 1 150	
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. δώματος	1 ¹ / ₂ α	1 ¹ / ₂ α.				σκίτσο	
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.						σκίτσο	
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%	%	%			
		1. οριζόντιο πρέκτι			1	διάφ.			
		2. ημικυκλικό πρέκτι	1	5					
		3. τοξωτό πρέκτι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	4.							
		1. ταμπλαδωτά			3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		6.							
		B ₁ -B ₂							
		B ₁ -B ₂							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γείσα							 σκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	1:2	χ	1:2	χ			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός						
		2. μανδρότοιχος χαμηλός						
		3. άλλος τρόπος						
								σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ BYZANTINA	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διαδένειται ως αριθμ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	3216/ΕΧΕΖ 3829/20-4-89
	γ	ΕΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		ειδόσεων κ. Νοταρχίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Διαγράφεται
						εγγραφή στην Εγγυ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

