

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΛΗΜΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
4658-59-60-61  
26-8-88

ΧΑΝΙΑ 93 - 8 - 1988  
Αρ.Πρωτ.:5842

20  
2119

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλάθενων της επαρχίας Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 11/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλάθενων ως αμιγούς:

ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ: ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων-στάσιμος-διάσπαρτος-μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 5Α, 5Β, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΘΕΝΩΝ:

1. Οικία Σταθάκη Χρήστ.
2. Η προβολή του σημείου 1 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 150 μ. απ' αυτόν.
3. Διατηρούμε την απόσταση των 150 μ. Δυτικά και παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 3 επί του αγροτικού δρόμου προς Κέραμο και σε απόσταση 150 μ. απ' τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
4. Οικία Γιαμουμάκη Εμμαν. του Παναγ.
5. Οικία Λεφάνη Γεωργίας

...///...

- 5Α. Συνεταιριστικό πατητήριο
- 5Β. Παλαιά οικία ιδιοκτησίας Σγουρομάλλη Εμμ.
7. Οικία Λεφάκη Γεωργίου
8. Οικία Ανδρουλάκη Βασιλικής
9. Οικία Παπαδογιάννη Φώτη
10. Κατάστημα Ανδρουλάκη Αθανασίου
11. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 10 την οικία Σχοινοπλοιάκη Μαν.
12. Οικία Σγουρομάλλη Πέτρου
13. Ναός Αγ. Αθανασίου
14. Οικία Μυραιΐτση Στυλ.
15. Συνάντηση κεντρικού δρόμου με μονοπάτι προς Αγ. Παρασκευή
16. Η προβολή του σημείου 1 Ανατολικά επί του μονοπατιού προς Αγ. Παρασκευή

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση ~~να δημοσιευθεί~~ με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ / 23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Καλάθενες ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται αρτία τα οικοπέδα με όποιο εμπ. δόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Καλάθενων ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα;

...///...

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαιριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για τη δημοσίευση

2. Κοινότητα Καλάθενων

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Πολιτών Επαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων  
5. Πολιτικό Γραφείο κ. 662/ου  
Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΤΣΑΛΑΚΗΣ

ΜΑΚΑΣ Α.2.1.

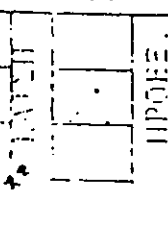
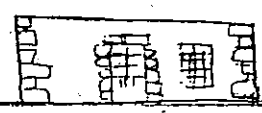
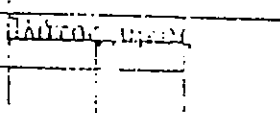
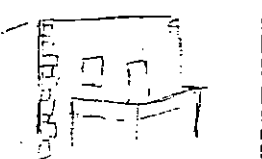
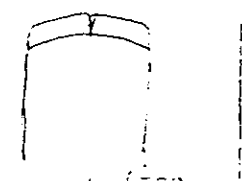

ΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑ : ΚΑΛΑΘΕΣΣΕΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΚΑΛΑΘΕΣΣΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211900/01

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΝΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	2. στέγης δέριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι					
	4. θόλου							
	5. θόλου	3-12	γ	12	γ			
ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ	1. κέρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	2. αυλικά όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	3.							
ΕΞΟΧΕΥΣΗ	1. ανοικτός σκάμπτος	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	2. κλειστός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. ανοιχτός							
	5.							
ΣΤΙΒΑΙΑ	1. αετωτών	1-2	α-γ	1-2-3	α-γ			
	2. αετωτικός σκάλας							
	3. θορακός							
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		γ		γ			
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-γ	1-3-12	α-γ			
	2. περικαλικό πρέκι							
	3. τριγωνικό πρέκι	1-3	α-γ	1-3	α-γ			
ΡΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδάκι	3	Διοφ	3	Διοφ			
	2. κεραιαία	3	μ	3	μ			
	3. περικαλάκι							
	4. με καίτη							
	5. με οριζόντιο	3	γ	3	γ			
	6.							

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Καρτών