ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ, 22 - 10 - 1987
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 97030

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗ
4572 έως 4574
22 - 10 - 87

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αριθμ. 16/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αριθμ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Κατατάσσουμε τους οικισμούς:

Α) α) Άγιος Γεώργιος, β) Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά, γ) Ζερβιανά και γειτονιά Καμάρτσος, δ) Καρεφυλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά, ε) Νιό Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά, στ) Φουρνάδος, ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί, Τουριστικοί, ενδιαφέροντες στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Β) α) Πιπεριανά, β) Καλυβιανή, γ) Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά, ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αξιόλογοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Γ) α) Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον, παραλιακοί, τουριστικοί, ενδιαφέροντες συνεκτικοί, στάσιμοι, μικροί.

2. Καθορίζομε τα όρια των οικισμών της Κοινότητα Γραμβούσας Ν.Χανίων με τα στοιχεία.

Α) α) Άγιος Γεώργιος με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1. και 17,18,19,20,21,22,23,17.

. / .

β) Γραμβούσα με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1.
γειτονιά Αθανασιανά με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1.

γ) Ζερβιανά και γειτονιά Καμάτσος με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1.

δ) Καρεφιλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά με τα στοιχεία: 1,2,3,11,12,13,5.6.7.8. 9,10,1.

ε) Νιό χωριό με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1.
γειτονιά Κουτουθιανά με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,1.

στ) Φουρνάδος με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1.

Β) α) Πιπεριανά: Για το Συνεκτικό με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1.
Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 8,9,10,11,12,8.

β) Καλυβιανή: Για το συνεκτικό με τα στοιχεία:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1.
Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία 15,16,17,18,19,5,6,7,8,20,21,22,14, 15.

γ) Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά: Για το συνεκτικό με τα στοιχεία : 4,6,7,11, 12,4.
Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1.

Γ) α) Τράχηλος: Για το συνεκτικό με τα στοιχεία 6,14,13,12,19,18,17,16,10,15,6.
Για το διάσπαρτο με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,18,8,9,10,11,1.

Όπως φαίνονται στα συνοδευτικά τις παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη τις απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζομε τους ακολούθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3/5/1985 όπως ετροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87 για τους οικισμούς:

I.) Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά, Ζερβιανά και γειτονιά Καμαρτσός, Καρεφιλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά Νιο Χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά Αρτιότητα 400 $μ.^2$

II.) Πιπεριανά, Καλυβιανή, Αζογυρές και γειτονιά Ντουλιανά.

α) Για το συνεκτικό αρτιότητα 400

β) Για το Διάσπαρτο αρτιότητα 700.

. / .

III.) Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον

α) Για το συνεκτικό 400 μ^2

β) Για το διάσπαρτο 1.000 μ^2

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Καρεφιλιανά και γειτονιά Μπαλαμπιανά, Νιό χωριό και γειτονιά Κουτουφιανά Φουρνάδος Άγιος Γεώργιος, Αζογυράς και γειτονιά Ντουλιανά, Γραμβούσα και γειτονιά Αθανασιανά Ζερβιανά και γειτονιά ΚαμαρτσόςΠιπεριανά, Καλυβιανή Τράχηλος και γειτονιά Μετόχιον της Κοινότητας Γραμβούσας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται όπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 133Δ/3.5.85) ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87 του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ :

1) Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα για δημοσίευση)

2) Κοινότητα Γραμβούσης

3) Πολεοδομικό Γραφείο

4) Πολεοδομικό Γραφείο Κισσάμου

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Αρχείο

ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ (03)
ΖΕΡΜΙΑΝΑ (04)
ΚΑΡΕΦΥΛΙΑΝΑ (06)
ΝΕΟΧΩΡΩΝΙΑ (08)
ΤΡΑΧΗΛΟΣ (09)
ΦΟΥΡΝΑΔΕΣ (10)

ΚΑΡΤΑ 4.2.1.

ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ

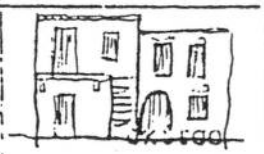
ΑΡ. ΟΣΥΕ : 9292110001

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

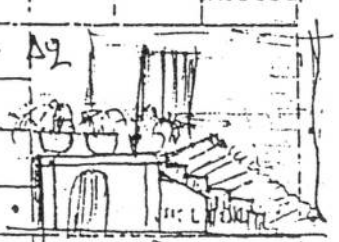
ΤΗΜΑ ΘΥΜΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

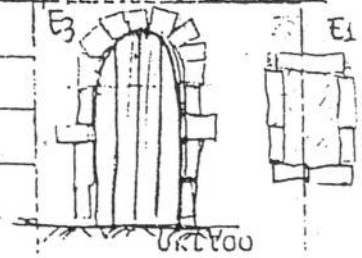
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ							
1. τοίχος μονόριχτος							
2. τοίχος δίριχτος							
3. τοίχος τετράριχτος							
4. δώματος	2	γ	2	γ			
5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ							
1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. ανώ-χαγιάτι							
5.							
ΣΤΙΒΑΔΑ							
1. εξωστών	2	α	2	α			
2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
3. δωμάτος	2	α	2	α			
4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ							
Ποσοστά ανοιγμάτων							
1. ορθογώνιο πρέκι	1	α	1	α			
2. παβυκλικό πρέκι	1	α	1	α			
3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α			
4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ							
1. ξυλοπλαίσιωτά	3	Π-Π	3	Π-Π			
2. καφασωτά	3	Π-Π	3	Π-Π			
3. παρεστώτα							
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3	Π-Π	3	Π-Π			
6.							

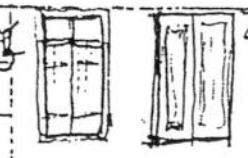
ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ

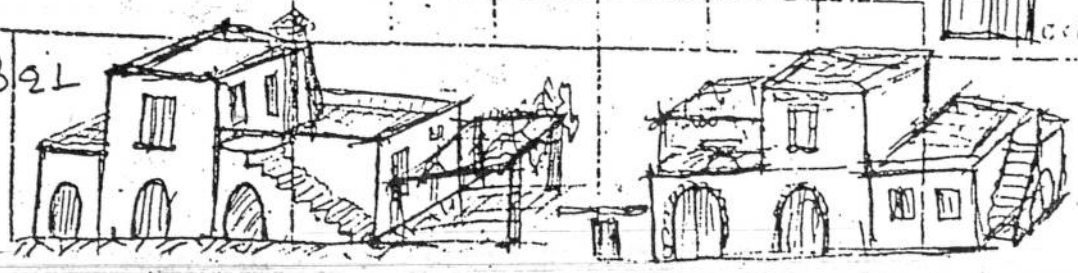


ΠΑΛΑΤΟΣ ΜΙΚΟΣ
1.16 3

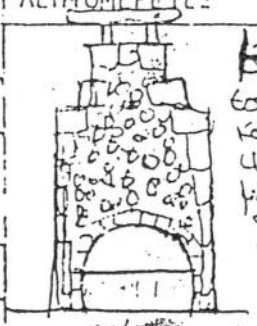






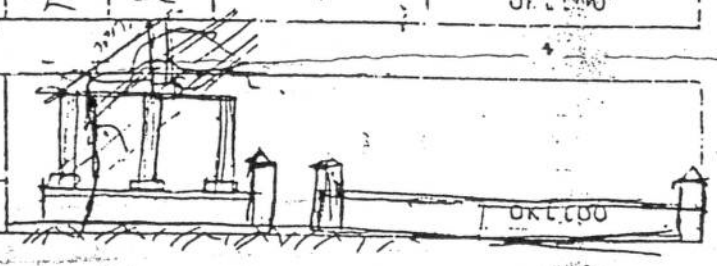


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1. νείσα							
2. κορνιζώματα	9	α	9	α			
3. παραστάδες	1	α	1	α			
4. φουρούσια	1	α	1	α			
5 αετώματα							
6. καμινάδες	9	α	9	α			



Η6 [illegible]

ΠΕΡΙΦΡΑΞ		
1. μανδρότοιχος ψηλός		
2. μανδρότοιχος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		



ΟΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ. ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

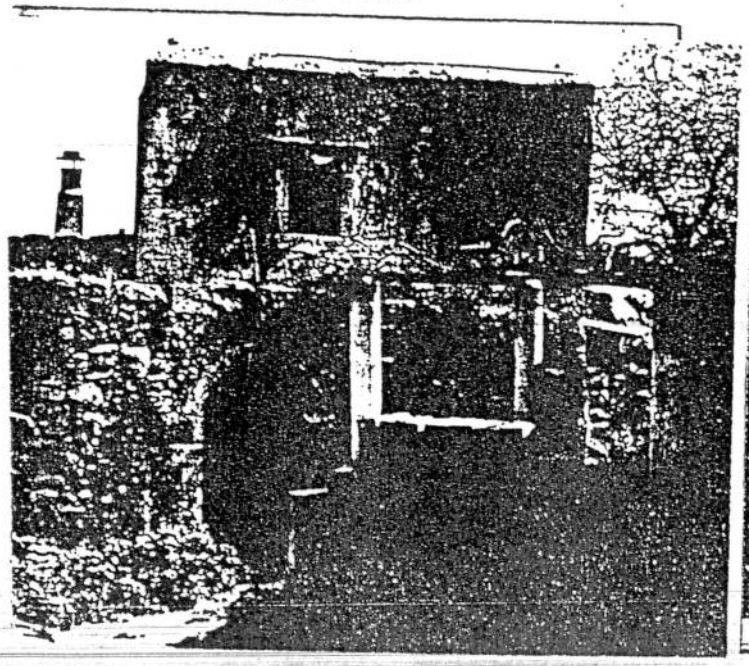
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑΤΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

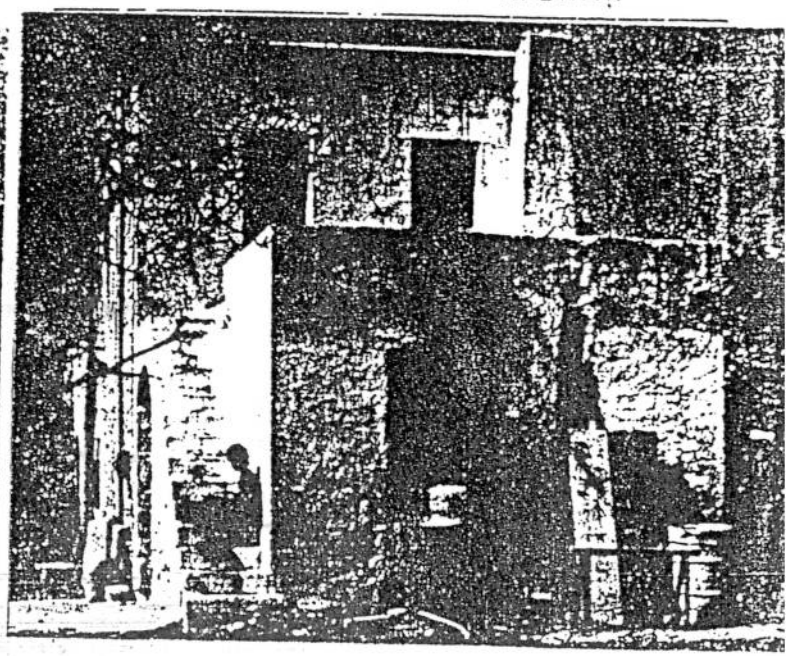
Δηνοδόθηκε στον υπό αριθ. 7010/22-10-87 σχετικό έγγραφο Κ. Νομάρχη Χανίων

ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗΣ Η.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧ.
[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΧΟΣ Α.2.1.

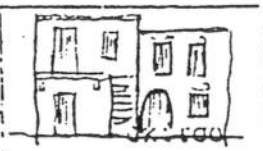
ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

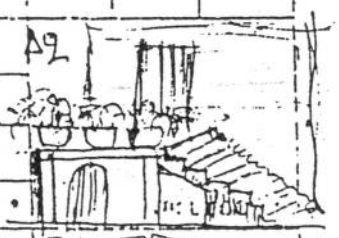
ΠΙΝΕΡΙΗΝΑ (ΕΟΕ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΖΟΓΥΡΑΣ (42), ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ (05)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ
ΑΡ. ΣΣΥΕ : 94911ΣΟΟ-215-8
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

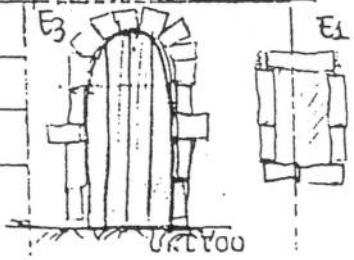
ΤΗΜΑ ΩΦΜΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

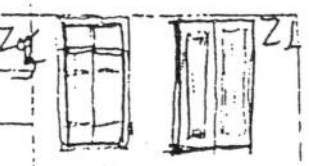
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ: 1. στέγης μονόριχτης							
2. στέγης δίριχτης							
3. στέγης τετράριχτης							
4. δώματος	2	γ	2	γ			
5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ: 1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ: 1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. αυλή-χαγιάτι							
5.							
ΣΤΙΒΑΔΑ: 1. εξωστών	2	α	2	α			
2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
3. δώματος	2	α	2	α			
4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Ποσοστό ανοιγμάτων		1		2			
1. ορθόστιλο πρέκι	1	α	1	α			
2. πρεσβυλιτικό πρέκι	1	α	1	α			
3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α			
4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: 1. τριπλαδωτά	3	Π-π	3	Π-π			
2. καμαρωτά	3	Π-π	3	Π-π			
3. πεταστόωτα							
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3	Π-π	3	Π-π			
6.							

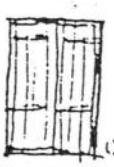
ΠΡΟΣΕΙΣ

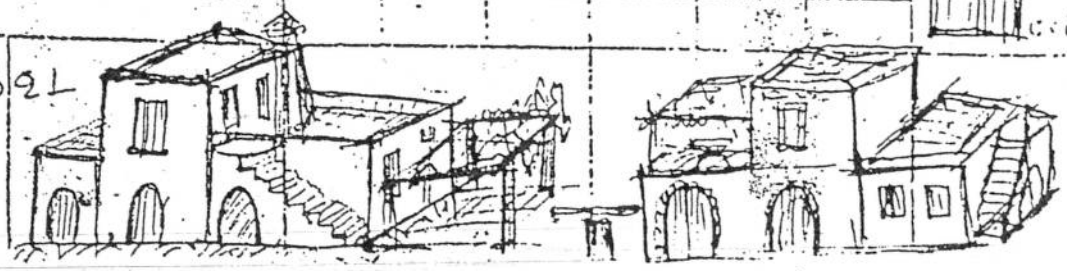




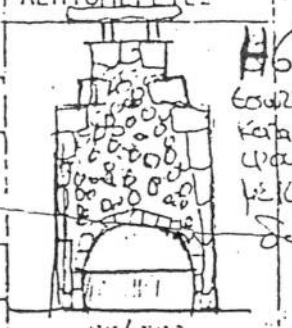


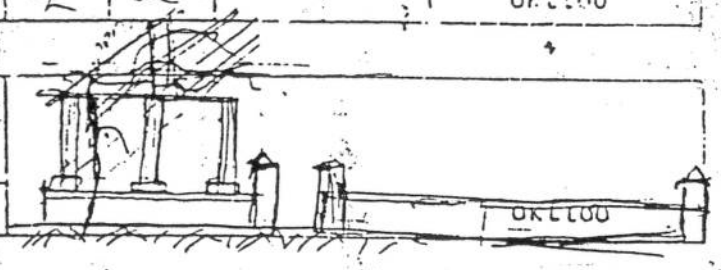






ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
1. νεύσα							
2. κορνιζώματα	α	α	α	α			
3. παραστάδες	1	α	1	α			
4. φουρούσια	1	α	1	α			
5 αετώματα							
6. καμινάδες	α	α	α	α			
ΠΕΡΙΦΡΑΞ							
1. μανδρότοιχος ψηλός							
2. μανδρότοιχος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							





ΣΗΜΕΙΩΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

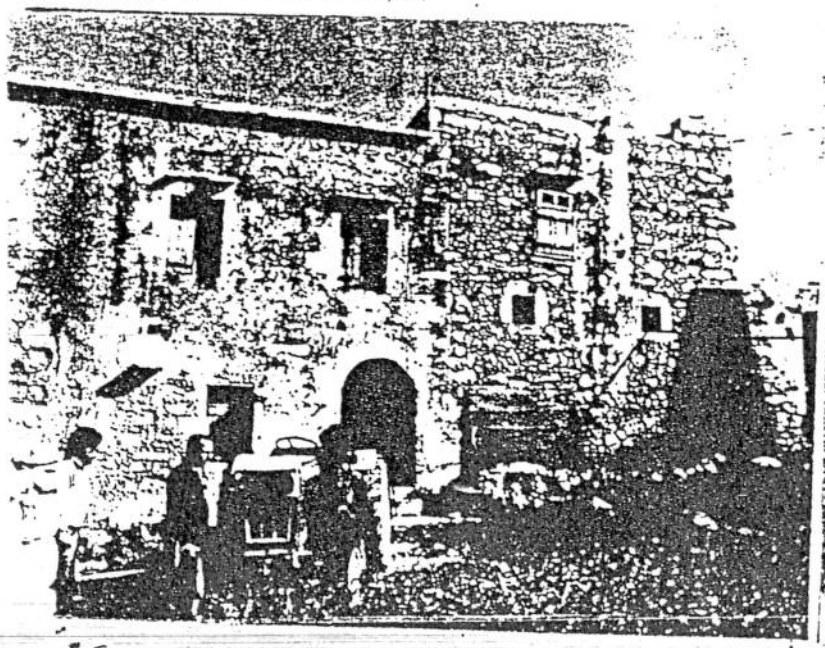
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΞΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

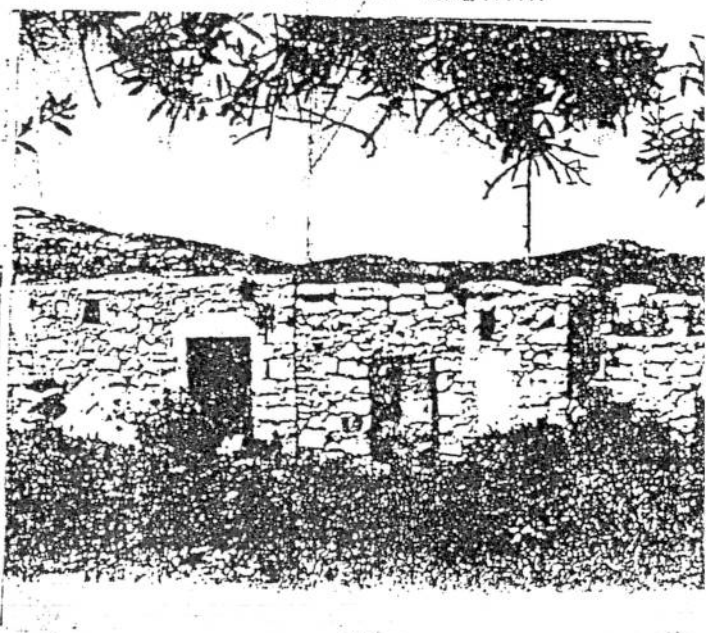
ενοδείκνυται υπ' αριθ. 7010/22-10-87 αποφάσεις κ. Νομάρχη Χανίων

ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Α-Μ. Τ.Ε. Βυζαντινών

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΠΥΒΙΑΝΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΖΟΚΙΡΟΣ