

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΤΗΡΑΙΟΦΗ
3639-3693/25-9-89

Χανιά 18-9-

1989

Αρ.Πρωτ.:4730

45

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σηριανάρι,Κιολιανά,Σινενιανά,Κωστογιάννηδες της Κοινότητας Σηριναρίου της επαρχίας Κισάμου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών,της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 21/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- Ι.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σηριανάρι,Κιολιανά,Σινενιανά και Κωστογιάννηδες ως ακολούθως:
- ΣΗΡΙΚΑΡΙ-ΚΙΟΛΙΑΝΑ:Ούτε περιαστικοί,ούτε παραλιανοί τουριστικοί,δαδιάφοροι,στάσιμοι,συνεπτικοί,μικροί
- ΣΙΝΕΝΙΑΝΑ:Ούτε περιαστικός,ούτε παραλιανός τουριστικός,ενδιαφέρων,στάσιμος,συνεπτικός,μικρός.
- ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΔΕΣ:Ούτε περιαστικός,ούτε παραλιανός τουριστικός,ενδιαφέρων,στάσιμος,διάσπαρτος,μικρός.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
- ΣΗΡΙΚΑΡΙ:1,2,3,4,5,1
- ΣΙΝΕΝΙΑΝΑ:1,2,3,1
- ΚΙΟΛΙΑΝΑ:1,2,3,4,5,1
- ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΔΕΣ:1,2,3,4,5,6,1
- Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

...///...

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΗΡΙΚΑΡΙ:

1. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο του οικισμού.
2. Αλώνι ιδιοκτησίας Νικολαϊάκη Κωστ.
3. Παλιά οικία Γεωργιαϊάκη Αναστασίας
4. Καφενείο Βεστάκη Γεωργ.
5. Οικία Νικολαϊάκη Νικολ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΝΕΝΙΑΝΑ:

1. Οικία Τζοτζάκη Μιχ.
2. Οικία Δασιαλάκη Παναγ.
3. Οικία Κατσιανδαράκη Χρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1 ακολουθώντας το δρόμο.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΟΛΙΑΝΑ:

1. Οικία Σταθάκη Θεόδ.
2. Παλιά οικία Κονταξάκη Μαν.
3. Οικία Σταθάκη Εμμ.
4. Οικία Κοραϊάκη Ιωάν.
5. Ακολουθώντας το μονοπάτι που οδηγεί στον κεντρικό δρόμο ορίζουμε σημείο 5 τη συνάντηση του παραπάνω μονοπατιού με τον κεντρικό δρόμο.

Τέλος ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΔΕΣ:

1. Οικία Τζαναϊάκη Ιωάν.
2. Αποθήκη Μανδραμπατζάκη Γ.
3. Αντλιοστάσιο νερού
4. Υδροδεξαμενή οικισμού
5. Αλώνι ιδιοκτησίας Τζανάκη Εμμ.
6. Οικία Κωστογιαννάκη Στέλ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Σηριϊάρι-Κιολιανά-Σινενιανά και Κωστογιάννηδες ορίζεται αρτιότη-

τα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σηριανάρι, Κιολιανά, ~~Σινενιά~~ Σινενιανά και Κωστογιάννηδες ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Α).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραιολούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Σηριναρίου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



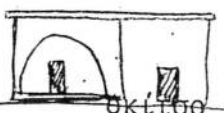
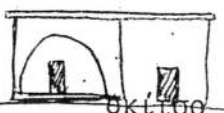
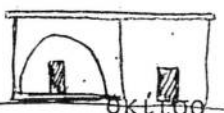
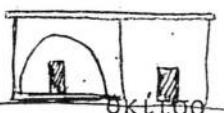
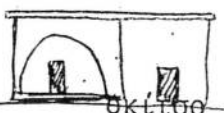
Εισηγητής	Προϊστάμενος
	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΙΡΙΚΑΡΙ-ΣΙΝΕΝΙΑΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΡΙΚΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΙΡΙΚΑΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9421440/01/02/03/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			%	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δέριχτης	-	-	-	-			%		
		3. στέγης τετράριχτης							%		
		4. δώματος	10-12	8	-	-					
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			 σκίτσο		
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8					
		3.									
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	-	12	-			Πλάτος μήκος  σκίτσο		
		2. ανοιχτός καλυμμένος									
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	-	12-9	-			 σκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας									
		3. δώματος									
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		ΠΕΤΡΑ  σκίτσο		
		1. οριζόντιο πρέκι	12	-	12	-					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1-12	-	1-12	-					
		3. τοξωτό πρέκι									
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-			 σκίτσο		
		2. καρφωτά	3	-	3	-					
		3. περσιδωτά									
		4. με καίτια									
		5. με φεγγίτη									
		6.									
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ											

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζάρια						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λινοδάμνηση α/α αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4730/18-9-89 α/α αριθ.
	γ	ΠΡΟΙΟ	π	ΜΩΛΕ		Κ. Ν. Α. Αρχι. Χανίων
	δ	ΡΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυδάκης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

