

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουκουναράς, Χορευτιανών και Χαρχαλιανών της Κοινότητας Κουκουναράς της επαρχίας Κισάμης του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν.Ο.Μ.Α. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπάφης οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 21/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κουκουναράς, Χορευτιανών και Χαρχαλιανών ως αμιγούς:

ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ-ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεικτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών ως αμιγούς:

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Γειτονιά Σκουλουδιανά: 1, 2, 3, 4, 5, 1

ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 1

Τμήμα Β: 5, 6, 7, 8, 9, 5

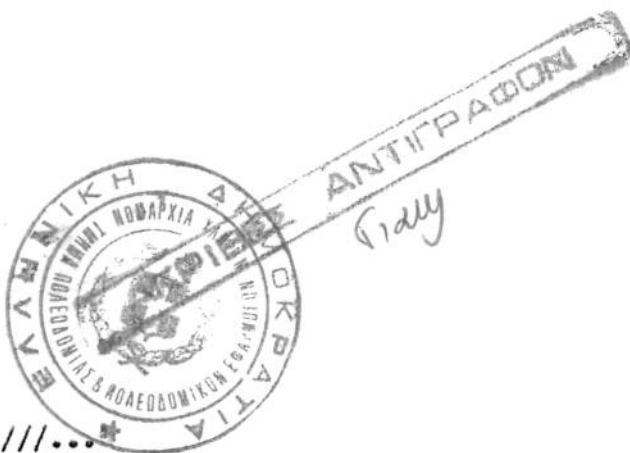
Τμήμα Γ: 10, 11, 12, 13, 14, 10

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ:

1. Οικία κληρ. Βιολάνη Κυριακής

2. Οικία Μουντάνη Μιχ.



...///...

...///...

- 3.Οικία Γεωργιτάκη Γεωργίας
- 4.Οικία Καρμπαδάκη Βαγγ.
- 5.Οικία Νταουντάκη Μιχ.
- 6.Αλώνι Στεφανάκη Ιωάν.
- 7.Οικία Νταουντάκη Μαν.
- 8.Οικία Νταουντάκη Γεωργ.
- 9.Οικία Χατζάκη Δημ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ:

- 1.Ελαιοτριβείο Αφών Νικολαϊδάκη
- 2.Αποθήκη Αναγνωστάκη Αντ.
- 3.Αποθήκη Αφών Νικολαϊδάκη
- 4.Οικία Νικολαϊδάκη Μεν.
- 5.Σημείο επί της γέφυρας Βόρεια του οικισμού
- 6.Αλώνι Χαρχαλάκη Φώτη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΣΚΟΥΛΟΥΔΙΑΝΑ:

- 1.Οικία Νικολαϊδάκη Χαριλ.
- 2.Οικία Νικολαϊδάκη Αντ.
- 3.Ερειπωμένη οικία Πατεράκη Χρ.
- 4.Ερειπωμένη οικία Πατεράκη Μαν.
- 5.Η προβολή του σημείου 4 στο δρόμο

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ:

ΤΜΗΜΑ Α:

- 1.Οικία Χορευτιανάκη Ιωάν.
- 2.Αλώνι ιδιοκτησίας Χορευτιανάκη Σ Ευστρ.
- 3.Αλώνι ιδιοκτησίας Χορευτιανάκη Μαν.
- 4.Η προβολή του σημείου 3 Νότια και επί του κεντρικού δρόμου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

- 5.Οικία κληρ.Χορευτάκη Δημ.
- 6.Αποθήκη Χορευτάκη Στέφ.
- 7.Οικία Χορευτάκη Νικολ.
- 8.Οικία Χορευτάκη Όλγας
- 9.Η προβολή του σημείου 5 Ανατολικά και επί του δρόμου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Γ:

- 10.Ναός του Χριστού
- 11.Ναός Παναγίας

12. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Τσιγκαλαριά

13. Οικία Αρετουλάκη Σωτ.

14. Οικία Παντελάκη Αντ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Κουκουναρά-Χαρχαλιανά και Χορευτιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κουκουναρά-Χαρχαλιανά και Χορευτιανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Για τους παραπάνω οικισμούς ορίζεται γραμμή δόμησης 7,00 μ. από τον κεντρικό οδικό άξονα για τα τμήματα εκείνα που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών.

III. Δεν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή ~~επικείμενων~~ εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρασκαλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Κουκουναράς Κισάμου

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

- ✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

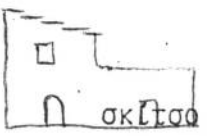
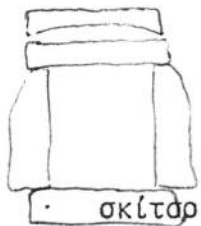
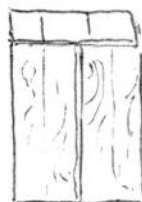
2. Χρον. Αρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	:9421280/01/03/04
ΝΟΜΟΣ	: ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε	6	ε			%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ε	6-7	ε			%	
		3. στέγης τετράριχτης	7	ε	7	ε			%	
		4. δώματος	12	δ	12	δ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-9	Δ.α.δ	12-9	Δ.α.δ			Πλάτος μήκος σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	Δ.α.δ	12-9	Δ.α.δ			σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3	-	1-3	-				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ	1	α-δ				
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά	3	-	3					
		3. περσιδωτά								
		4. με καΐτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΓΕΩΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡ ΛΕΠΤΟΜΕ
		ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. Μείσα							ΟΚΛΤ
	2. Κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	1. Μανδρότοιχος ψηλός			ΟΚΛΤ
	2. Μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. Άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΔΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΛΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
	β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	θ	4129/18-489 αιώνας
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	ι	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Αρχι Χωλίων
	δ	ΩΧΡΑ	κ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρνάου Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Τ.Π. και Π.Ε.

Χανιά 10/4/1991

Αριθμ. Πρωτ. 1528/1029

Ταχ. Δ/ση: Πλατ. Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας: 73.100
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο:

ΘΕΜΑ: * Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς Κουκουναράς και
Χαρχαλιανών Κισάμου *.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του απο 24-4-85 (ΦΕΚ. 181Δ/3/5/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το απο 20/8/85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 414Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το απο 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ. 133Δ/23.2.87), και
- II. Την υπ' αριθμ. 4729/18/9/89 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
- III. Την υπ' αριθμ. 43/4/3/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
- IV. Την υπ' αριθμ. 9/91 (Θέμα 1ο) Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς Κουκουναράς και Χαρχαλιανών ως ακολούθως:

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ: Ορίζεται οικοδομική γραμμή 5 μέτρων απο τον άξονα του δρόμου για το τμήμα του οικισμού απο το ύψος της οικίας ΝΤΑΟΥΝΤΑΚΗ Γεωργίου έως και το ύψος της οικίας ΝΤΑΟΥΝΤΑΚΗ ΜΑΝ. (πλησίον Νεκροταφείου).

ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ: Ορίζεται οικοδομική γραμμή 5 μέτρων απο τον άξονα του δρόμου για το τμήμα του οικισμού απο το ύψος των οικιών ΛΙΟΤΣΑΚΗ Ιωάννη και ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ Παν. έως το ύψος της διασταύρωσης του Κεντρικού δρόμου με κοινοτικό δρόμο προς Καλουδιανά.

./.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 4729/18.9.89 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ Κισάμου
3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων
4. ΥΠΕΧΩΔΕ: Δ/ση Τοπ/κών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
Αμαλιάδος 17 ΑΘΗΝΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΡΧΕΙΟ:

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

