

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987

Αρ.Πρωτ.: 5597

Σχετ. 5596-5263

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμός δόμησης
σταυς οικισμούς: Επισκοπή, Κυρτωτάς, Αγία, Κουνουπίτσα, Δάφνη, Βαρδιανά,
Μαρεδιανά, Καλλιεργιανή, Περικαμιά, Παναγιάννηδες, Χαρσιχί,
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων πο. αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αναπτυκτονικής αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΓΓΣΕ.
5. Τις υπ' αριθμ. 6/87, 12/87, 13/87 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 8/87, 49/87 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Αγιάς Δημοτικού Συμβουλίου Καστελλίου αντίστοιχα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΕ

1.1. Κατατάσσει τους οικισμούς ως εξής:

Κοινότητα Αγιάς: ΕΠΙΣΚΟΠΗ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΚΥΡΤΩΜΑΔΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΑΓΙΑ : Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

Δήμος Καστελλίου: ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ: Περιαστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Κοινότητα Καλλιεργιανών: ΔΑΦΝΗ-ΒΑΡΔΙΑΝΑ-ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Κοινότητα Περιβολακίων: ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΕΣ-ΧΑΡΑΥΓΗ: ούτε περιαστικές, ούτε παραλιακού ή τουριστικού ενδιαφέροντες, στάσιμου, διάσπαρτου, μικρού.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: ΑΓΙΑΣ-ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ-ΚΥΡΤΩΜΑΔΟΥ -ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑΣ- ΔΑΦΝΗΣ-ΒΑΡΔΙΑΝΩΝ-ΜΑΡΕΔΙΑΝΩΝ-ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ - ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΥΓΗΣ με τα στοιχεία:

2.α) ΑΓΙΑ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1.

2.β) ΚΥΡΤΩΜΑΔΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

2.γ) ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ: ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο συνεκτικό τμήμα: 1, 2, Δ, Γ, Β, Α, 1.

ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο συνεκτικό τμήμα: 1, Γ, Β, Α, 7, 1.

ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

2.δ) ΔΑΦΝΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΒΑΡΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

2.ε) ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

ΧΑΡΑΥΓΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181Δ/3/5/85 και από το Π.Δ.ΦΕΚ 133Δ/23/2/87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για.

α) Τους οικισμούς: ΑΓΙΑ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ και ΚΥΡΤΩΜΑΔΟ αριότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

β) Τον οικισμό ΑΝΩ και ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑΣ στο διάσπαρτο τμήμα αριότητα γηπέδου 1000 τ.μ. και στο συνεκτικό τμήμα 300 τ.μ.

γ) Τους οικισμούς ΔΑΦΝΗ, ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ, ΒΑΡΔΙΑΝΑ και ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ αριότητα γηπέδου 500 τμ.

δ) Τους οικισμούς ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΔΕΣ αριότητα γηπέδου 1000 τμ.

ΧΑΡΑΥΓΗ αριότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται όστια τα οικοπέδα ως όποιον ευβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/4/1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς: Αγιά-Επισκοπή, Κυρτωμάδο, Ανω και Κάτω Κουνουπίτσα, Δάφνη, Μαρ-

διανά, Βαρδιανά, Καλλεργιανά, Περιβολάνια, Παπαγιαννάκηδες και Χαραυγή τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καστέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 που από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού:

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ/3/5/85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιάγραμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα παρακαλούμε να δημοσιεύσει).

2. Κοινότητες: Καλλεργιανών,

Περιβολακίων, Αγιάς,

Κήμος Καστελλίου.

3. Πολεοδομικό Γραφείο, Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΡΩΤΟ Α.2.1.

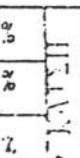
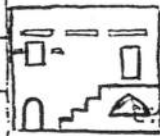
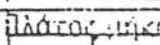
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

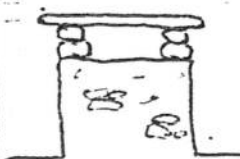
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94200100/02

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δέριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος	10-12	8-8	12	8				
	5. θύλου								
Β	ΟΡΥΣΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8				
	3.								
Γ	ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1	α-8					
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. ανοιχτό-χαγιάτι								
	5.								
Δ	ΣΤΙΒΩΤΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		1	2	3			
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α-8	1	α-8				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8				
	3. τοξωτό πρέκι	1	α-8	1	α-8				
	4.								
Ζ	ΚΟΥΦΟΝΗΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. κεραιωτά								
	3. περιδωτά								
	4. με καΐτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩ.		Β' ΟΡΩ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσο
	1. νείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινύδες	1-2	α	1-2	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

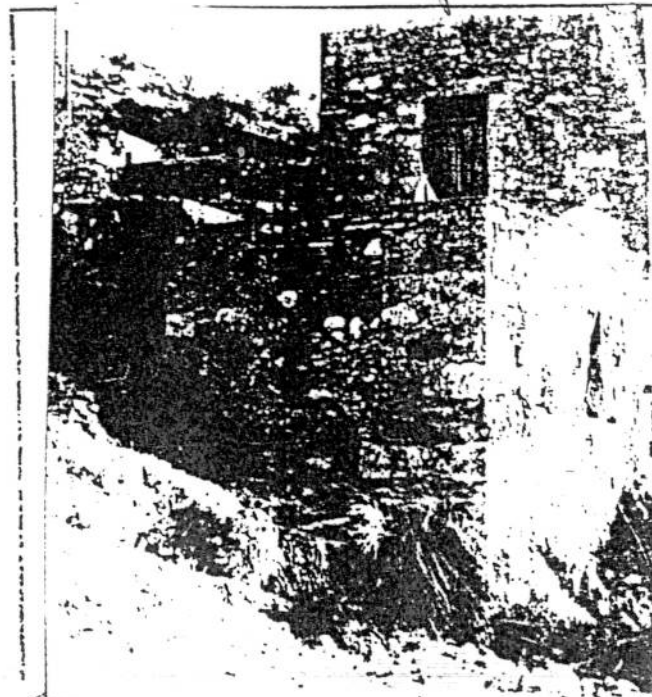
ΥΠΟΜΝΗΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδένει των νωρίθ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	5594/25-9-84
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		αυόραυ Κ. Νοτιάρχ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Χανίων

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΞΗΤΗ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κώδικας : 73134
TELEFAX : 2821 0 30159
Ιστοσελίδα : www.nax.gr
Πληροφορίες : Ελένη Μεταξάκη
Τηλέφωνο : 2821 0 30258
Ηλεκ. δ/ση : metaxaki@nax.gr



Χανιά : 15-10-2007
Αριθ. Πρωτ. : 12968

ΠΡΟΣ: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34 Τ.Κ.10432

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σφάλματος στην 5597/25-9-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 5597/25-9-1987 ΦΕΚ1071/29-10-87 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουνουπίτσα» Δ. Κισάμου.
2. Το 6/2007 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 1^ο του συμβουλίου Χ.Ο.Π.
3. Την υπ' αρ. 1050/16-5-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

Αποφασίζουμε

Στην 5597/25-9-1987 ΦΕΚ1071/29-10-87 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουνουπίτσα» Δ. Κισάμου, γίνεται η εξής διόρθωση: το σημείο με αριθμό 6 της περιγραφής των ορίων του οικισμού Κουνουπίτσα (γειτονιά Κάτω Κουνουπίτσα) που περιγραφόταν σαν «αλώνι κληρ. Τουλουπάκη Ανδρέα» διορθώνεται σε «αλώνι κληρ. Καρτσωνάκη Γεωργίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ