

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 12-9-1989

Αρ.Πρωτ.:4728

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσιναλαριών της Κοινότητας Κουκουναράς της επαρχίας Κισσάμμου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ' αριθμ. 21/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
- 6.Το υπ' αριθμ. 6 43346/4610/5-6-89 έγγραφο του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1.Κατατάσσουμε τον οικισμό Τσιναλαριά Κουκουναράς ως ακολούθως:

ΤΣΙΝΑΛΑΡΙΑ:Ούτε περιαστινός, ούτε παραλιανός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

- 2.Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

Τ Σ Ι Κ Α Λ Α Ρ Ι Α:

Συνεκτικό τμήμα:Α,3,4,Β,Γ,6,Δ,Α

Διάσπαρτο τμήμα:1,2,3,4,5,6,7,8,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

- 1.Οικία Αρετουλάκη Αντ.
- 2.Η προβολή του σημείου 1 στο δρόμο
- 3.Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 3 την οικία Γιαννουδάκη Κωστ.
- 4.Οικία Φελεσάκη Αλεξίας

...///...

5. Παλιά οικία Λιουδάκη Κωστ.
6. Οικία κληρ. Λιουδάκη Ιωάν.
7. Σημείο επί του δρόμου προς Κορφή και σε απόσταση 150 μ. από τη διασταυρώσή του με τον κεντρικό δρόμο.
8. Νοτιοδυτική γωνία Ναού Αγ. Γεωργίου
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

- A. Οικία Ξηρουχάκη Παν.
3. Οικία Γιαννουδάκη Κωστ.
4. Οικία Φελεσάκη Αλεξ.
ορίζεται
- B. Το σημείο Β στην πηγή στο κέντρο του οικισμού
- Γ. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο Γ την προβολή του σημείου 6 στο δρόμο
6. Παλιά οικία Λιουδάκη Κωστ.
- Δ. Οικία Φελεσάκη Ιωάννας
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο A.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που της συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.
Για τον οικισμό Τσιγκαλαριά της Κοινότητας Κουκουναράς ορίζεται αρτιότητα γηπέδου για μεν το συνεντικιό τμήμα 300 τ.μ. για δε το διάσπαρτο 1.000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Τσιγκαλαριών της Κοινότητας Κουκουναράς ορίζονται ειδικοί όροι που απαγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των Κοινοχρήστων χώρων και η δη-

μιουργία νέων Κοινοδρόμων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25¹/₂-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/ Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/23-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

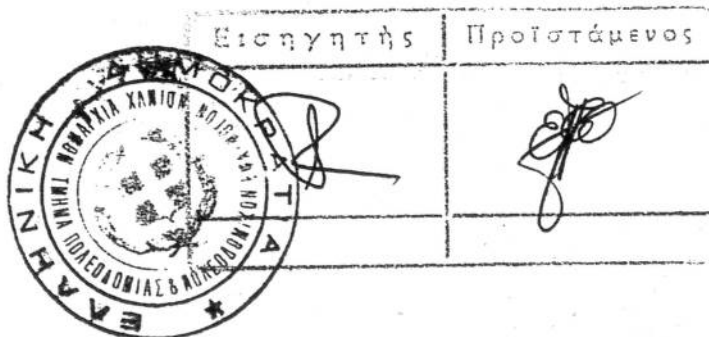
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραινλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Κουκουναράς Κισάμου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


MAN. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94212800/02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

Ι/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	%	ΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι					
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			%		
		3. στέγης τετράριχτης							%		
		4. δώματος	10-12	ι-8	10-12	ι-8					
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			 σκίτσο		
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8					
		3.									
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1-12	α-8			Πλάτος μήκος σκίτσο		
		2. ανοιχτός καλυμμένος									
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	—		—				σκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας									
		3. δώματος									
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	 σκίτσο		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	—	1-3-12	—					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8					
		3. τοξωτό πρέκι									
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο		
		2. καρφωτά	3	—	3	—					
		3. περσιδωτά									
		4. με καίτια									
		5. με φεγγίτη	3	—	3	—					
		6. με σιδερίδι	9	—	9	—					
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ											

Σ/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						σκέτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λινοδάσινι κυανόβαφτο
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4428/12-9-89 αιώνας
	γ	ΕΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Αρχηγ. χρωμ. /
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυώτης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

