

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουκουναράς, Χορευτιανών και Χαρχαλιανών της Κοινότητας Κουκουναράς της επαρχίας Κισάμμου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/ιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Ν.Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπάφη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ' αριθμ. 21/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κουκουναράς, Χορευτιανών και Χαρχαλιανών ως αμιγούς:

ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ:Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ-ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ:Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεικτικοί, μικροί.

2.Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών ως αμιγούς:

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ:1,2,3,4,5,6,7,8,9,1

ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ:1,2,3,4,5,6,1

Γειτονιά Σκουλουδιανά:1,2,3,4,5,1

ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ:Τμήμα Α:1,2,3,4,1

Τμήμα Β:5,6,7,8,9,5

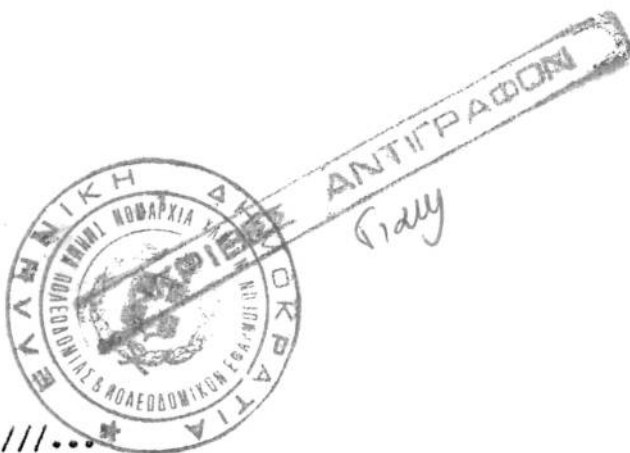
Τμήμα Γ:10,11,12,13,14,10

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ:

1.Οικία κληρ.Βιολάνη Κυριακής

2.Οικία Μουντάνη Μιχ.



...///...

...///...

- 3.Οικία Γεωργιτάκη Γεωργίας
- 4.Οικία Καρμπαδάκη Βαγγ.
- 5.Οικία Νταουντάκη Μιχ.
- 6.Αλώνι Στεφανάκη Ιωάν.
- 7.Οικία Νταουντάκη Μαν.
- 8.Οικία Νταουντάκη Γεωργ.
- 9.Οικία Χατζάκη Δημ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ:

- 1.Ελαιοτριβείο Αφών Νικολαϊάκη
- 2.Αποθήκη Αναγνωστάκη Αντ.
- 3.Αποθήκη Αφών Νικολαϊάκη
- 4.Οικία Νικολαϊάκη Μεν.
- 5.Σημείο επί της γέφυρας Βόρεια του οικισμού
- 6.Αλώνι Χαρχαλάκη Φώτη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΣΚΟΥΛΟΥΔΙΑΝΑ:

- 1.Οικία Νικολαϊάκη Χαριλ.
- 2.Οικία Νικολαϊάκη Αντ.
- 3.Ερειπωμένη οικία Πατεράκη Χρ.
- 4.Ερειπωμένη οικία Πατεράκη Μαν.
- 5.Η προβολή του σημείου 4 στο δρόμο

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ:

ΤΜΗΜΑ Α:

- 1.Οικία Χορευτιανάκη Ιωάν.
- 2.Αλώνι ιδιοκτησίας Χορευτιανάκη Σ Ευστρ.
- 3.Αλώνι ιδιοκτησίας Χορευτιανάκη Μαν.
- 4.Η προβολή του σημείου 3 Νότια και επί του κεντρικού δρόμου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

- 5.Οικία κληρ.Χορευτάκη Δημ.
- 6.Αποθήκη Χορευτάκη Στέφ.
- 7.Οικία Χορευτάκη Νικολ.
- 8.Οικία Χορευτάκη Όλγας
- 9.Η προβολή του σημείου 5 Ανατολικά και επί του δρόμου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Γ:

- 10.Ναός του Χριστού
- 11.Ναός Παναγίας

12. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Τσιγκαλαριά

13. Οικία Αρετουλάκη Σωτ.

14. Οικία Παντελάκη Αντ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Κουκουναρά-Χαρχαλιανά και Χορευτιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κουκουναρά-Χαρχαλιανά και Χορευτιανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Για τους παραπάνω οικισμούς ορίζεται γραμμή δόμησης 7,00 μ. από τον κεντρικό οδικό άξονα για τα τμήματα εκείνα που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών.

III. Δεν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή ~~επικείμενων~~ εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρασκαλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Κουκουναράς Κισάμου

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

- ✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

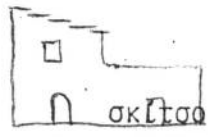
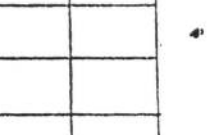
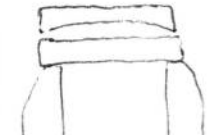
2. Χρον. Αρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΑ ΧΟΡΕΥΤΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	:9421280/01/03/04
ΝΟΜΟΣ	: ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης	6	ε	6	ε			%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ε	6-7	ε			%	
	3. στέγης τετράριχτης	7	ε	7	ε			%	
	4. δώματος	12	δ	12	δ				
	5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ								 σκίτσο
	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ								 πλάτος μήκος σκίτσο
	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-9	Δ.α.δ	12-9	Δ.α.δ				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ								σκίτσο
	1. εξωστών	12-9	Δ.α.δ	12-9	Δ.α.δ				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								 σκίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3	-	1-3	-				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ	1	α-δ				
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								 σκίτσο
	1. ταμπλαδωτά								
	2. καρφωτά	3	-	3					
	3. περσιδωτά								
	4. με καΐτια								
	5. με φεγγίτη	3		3					

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΓΕΩΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡ ΛΕΠΤΟΜΕ
		ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. Μείσα							ΟΚΛΤ
	2. Κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	1. Μανδρότοιχος ψηλός			ΟΚΛΤ
	2. Μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. Άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΔΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΛΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	θ	4129/18-489 αιώνας
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	ς	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Αρχιτέκτων
	δ	ΩΧΡΑ	6	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρδινάλιος Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

