

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αφράτα του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) Περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 23/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 22/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφράτων.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Σαν μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμιο, διάσπαρτο και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αφράτα της Κοινότητας Αφράτων του Ν.Χανίων με στοιχεία: 1-2-3-3α-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1.
 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985 και για τον οικισμό Αφράτα αρτιότητα γηπέδου 500 Τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αφράτα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24_4-1985 Δ/τος.
- β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκρισιμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985).

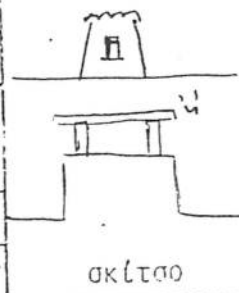
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρασπλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Αφράτων
3. Πολ/Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							 σκέλετο
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. οετώματα							
6. καμινάδες	1x2	8x4	1x2	8x4			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκέλετο
2. μανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος	1x2	8x4	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ ΛΕΠΙΔΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΗΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ				
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	Συνοδείο των Νη. αρ. 8225/20-1-1987 απόρρυξη Κ. Νοταράκη Χανίων
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	


 Δικαστήριο Ομοδικίας
 Αρκαδικών - Μεγαρέων



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



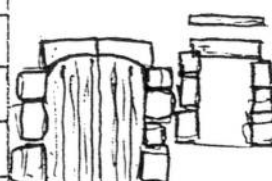


ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΦΡΑΤΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΦΡΑΤΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210301

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,47	l	6,47				%	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΒΕΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6,47	l	6,47				%		
		3. στέγης τετράριχτης	6,47	l	6,47				%		
		4. δώματος	10	l							
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	δ	2	δ				 σκίτσου	
		2. λοιπές όψεις	2	δ	2	δ					
		3.									
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								Πλάτος μίας	
		2. ανοιχτός καλυμμένος									
		3. κλειστός									
		4. στοά-χαγιάτι									
		5.								σκίτσου	
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών	1,2	δ,α						 σκίτσου	
		2. εξωτερικής σκάλας									
		3. δώματος	1,2	δ,α							
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	40	%		%		 σκίτσου	
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2,3	δ,α							
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	δ,α							
		3. τοξωτό πρέκι									
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3					  σκίτσου	
		2. καρτωτά	3		3						
		3. περιδωτά	3		3						
		4. με καΐτια									
		5. με φεγγίτη									
		6. με ειδικούς	9								

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ