

542, 543, 544/9-2-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Αγ. Γεώργιο της Κοινότητας Ζυμβραγού Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14_2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 9/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Ζυμβραγού.
6. Την υπ' αριθμ. 1η/88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε όλους τους οικισμούς ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, φθίνοντες, συνεκτικούς και μικρούς.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Άγιος Γεώργιος του Ν. Χανίων με στοιχεία:
 - 2α. Για τον οικισμό ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15_16-17-18-19-20-21-1
 - 2β. Για τον οικισμό ΔΡΟΜΟΝΕΡΟ:
 - β1. Γειτονιά Α (κύριος οικισμός)
1-2-3-4-5-6-7-8-9-17α-17-18-19-1
 - β2. Γειτονιά Β (Ψηλιανά)
10-11-12-13-14-15-10

...///...

Β3. Γειτονιά Γ (Χαμουδιανά-Χατζηνομοθιανά-Ξυλιανά-Χατζημεμεσιανά)

20-21-22-23-24-20.

Β4. Γειτονιά Δ (Περδικιανά)

25-26-27-28-25

2γ. Για τον οικισμό Άγιος Γεώργιος

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τον οικισμό:

1α. ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

1β. ΔΡΟΜΟΝΕΡΟ: (γειτονιά Α, Β, Γ και Δ) 500 τ.μ.

1γ. ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Άγιος Γεώργιος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/

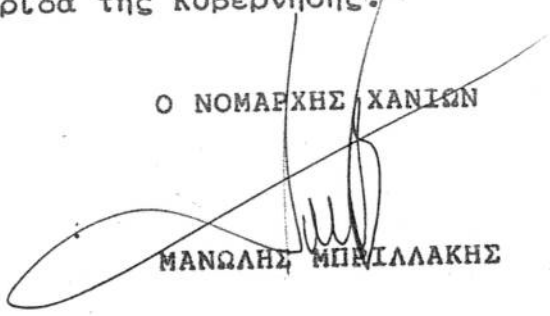
3_5-85) και του 14_2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιαγράμματα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Ζυμβραγού
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

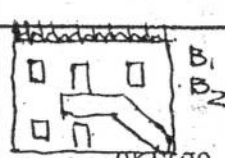
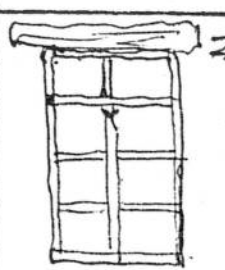

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΕΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 942115 ⁰¹ 02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ ⁰³

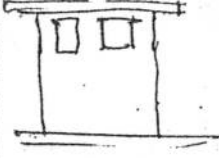
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι				%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	647	ι	647	ι		%	
		3. στέγης τετράριχτης	647	ι	647	ι		%	
		4. δώματος	5	α					
		5. θόλου							
Β	ΏΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	142	για	142	για		 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	142	για	142	για			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α		Πλάτος μήκος σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαλιάτι			2	α			
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2	α		σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας			2	α			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			 σκίτσο	
		2. καρφωτά	3						
		3. περιδωτά	3		3				
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη	3+9						
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



Β₁

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα	1	2	γύα				
	3. παραστάδες			1	2	γύα		
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα			1		γύα		
6. καμινάδες		2	α					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	
	3. άλλος τρόπος			

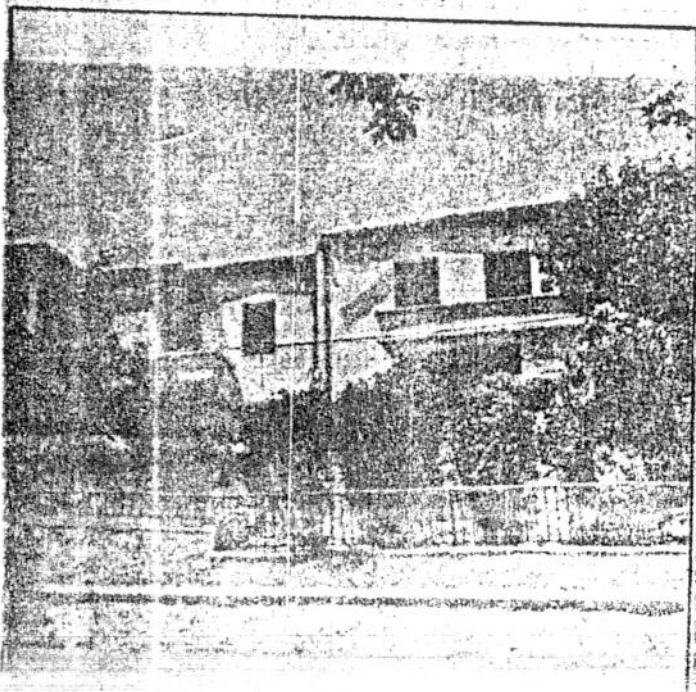
σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδώνει των υδ αριθ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	290/2-2-88 αιώγαβ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νοτάριος Χαλίκι
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Σωτηριανού Ελένη
						Αρχιζ. ΜΜΧ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΡΑΤΗΤΗ

