

**ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ**  
**3499-3502**  
**20-6-88**

Χανιά 6-6-1988  
Αρ. Πρωτ.: 3135/88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς  
Επισκοπή, Αγ. Αντώνη και Άστρια της Κοινότητας Επισκοπής Κισάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ/.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 13/88 (0498) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΕΠΙΣΚΟΠΗ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.

ΑΣΤΡΙΚΑΣ-ΑΓ. ΑΝΤΩΝΗΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί, στάσιμοι, αδιάφοροι, διάσπαρτοι, μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Επισκοπής-Αγ. Αντώνη και Άστρια με τα στοιχεία:

ΑΣΤΡΙΚΑΣ: Γειτονιά Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

Γειτονιά Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Γειτονιά Γ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

ΑΓ. ΑΝΤΩΝΗΣ: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 1

ΕΠΙΣΚΟΠΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8Α, 8Β, 8Γ, 10, 10Α, 1

ΚΑΤΩ ΕΠΙΣΚΟΠΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Ε Π Ι Σ Κ Ο Π Η:

1. Οικία Μυγιάκη Εμμανουήλ

2. Η προβολή του σημείου 1 Βόρεια του δρόμου και σε βάθος 100 μ. απ' αυτόν

...///...

3. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του δρόμου μέχρι τον βατό δρόμο προς Βρύση.
  4. Ναός Προφήτη Ηλία.
  5. Οικία Λουκάκη Παν.
  6. Οικία Λαγουδάκη Λευτ.
  7. Παλιό αλώνι Νταμπάρανα
  8. Οικία Νταμπάρανα Σπυρ.
  - 8Α. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 50 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
  - 8Β. Διατηρούμε παράλληλα του κεντρικού δρόμου την απόσταση των 50 μ. απ' αυτόν και ορίζουμε σημείο 8Β την προβολή του σημείου 8Γ Δυτικά και σε βάθος 50 μ.
  - 8Γ. Ελαιουργική αποθήκη Συνεταιρισμού
  10. Οικία Διακουλάκη Ιωάννη
  - 10 Α. Δημοτικό σχολείο
- Επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Κ Α Τ Ω Ε Π Ι Σ Κ Ο Π Η :

1. Αποθήκη ιδιοκτησίας Λαγουδάκη Μιχ.
  2. Αποθήκη ιδιοκτησίας Καπετανάκη Άννας
  3. Οικία Λαγουδάκη Παύλου
  4. Οικία Μπασιά
  5. Οικία Χατζηδάκη Εμμ.
  6. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου προς Καμάρι και σε βάθος 50 μ. από τη διασταύρωση του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
  7. Σημείο διασταύρωσης του παραπάνω αγροτικού δρόμου προς Καμάρι με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Α Σ Τ Ρ Ι Κ Α Σ :

Γειτονιά Α

1. Οικία Παπαδάκη Ιωάν.
2. Οικία Κατσιφαράκη Ιωάν.
3. Οικία Πλευράκη Ελευθ.
4. Οικία Κληρονόμων Κουλετάκη Νικ.
5. Κτήριο ξενώνα ΕΟΤ
6. Οικία Κασσελάκη Νικ.
7. Πατητήρι Συνεταιρισμού
8. Η προβολή του σημείου 7 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
9. Διατηρούμε παράλληλα του δρόμου την απόσταση των 100 μ. και ορίζουμε σημείο 9 την προβολή του σημείου 1, ανατολικά του δρόμου και στο παραπάνω βάθος.

Γειτονιά Β

- 1.Οικία Κληρονόμων Δημητριάδη Γ.
- 2.Οικία κληρονόμων Κουρτάκη Κ.
- 3.Οικία Κουρτάκη Μαν.
- 4.Οικία Κούκουλα Εμμ.
- 5.Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 6 την οικία Μαριαντωνάκη Θαν.
- 6.Οικία Κουλετάκη Εμμ.
- 7.Οικία Κουρτάκη Γεωργ.

Γειτονιά Γ (ΜΟΥΡΙΖΙΑΝΑ)

- 1.Οικία Κουτουλάκη Ξεν.
- 2.Οικία Βεστάκη Γιάν.
- 3.Οικία Σχοινοπλοιάκη Λευτ.
- 4.Οικία Σχοινοπλοιάκη Παντελή
- 5.Οικία Κυθωνάκη Ανδρέα
- 6.Οικία Λιονάκη Κων/νου
- 7.Οικία Λιονάκη Μιχ.
- 8.Η προβολή του σημείου 7 στο δρόμο
- 9.Η προβολή του σημείου 8 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
- 10.Σημείο επί του δρόμου προς Κρύα Βρύση και σε βάθος 100 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

Α Γ. Α Ν Τ Ω Ν Η Σ:

- 1.Οικία Παπαδάκη Αντ.
- 2.Οικία Ζυμβραγάκη Ανδρέα
- 3.Η προβολή του σημείου 2 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
- 5.Η προβολή του σημείου 6 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
- 6.Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με τον δρόμο προς Κρύα Βρύση.
- 7.Η προβολή του σημείου 6 δυτικά και σε βάθος 100 μ.
- 8.Διατηρούμε την απόσταση 100 μ. παράλληλα του κεντρικού δρόμου και ορίζουμε σημείο 8 την προβολή του σημείου 1 δυτικά και στο παραπάνω βάθος των 100 μ. από τον δρόμο

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το

Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) που τροποποιεί το προηγούμενο  
Για τους οικισμούς ΑΓ.ΑΝΤΩΝΗ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ (και ΚΑΤΩ ΕΠΙΣΚΟΠΗ)-ΑΣΤΡΙΚΑΣ ορίζομε αρτιότητα  
ψηπέδου 500 τ.μ.

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο ε-  
μβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς ΕΠΙΣΚΟΠΗ-ΑΓ.ΑΝΤΩΝΗΣ και ΑΣΤΡΙΚΑ ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης  
που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πρίν από οποιαδήποτε κατάμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να  
θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρ-  
μογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινοχρήστων  
χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατά-  
ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το  
από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οι-  
κισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της  
14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Επισκοπής Κιδάμου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείο Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΤΡΙΑΣ
ΑΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	94211600/1/2/3
ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΙΩΝ

λ/ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	l	6	l			%	ΚΑΤΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	l	6-7	l			%	
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	l	6-7	l			%	
		4. δώματος	12	γ	12	γ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ				σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
		3.								
Γ	ΨΕΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-γ					πλάτος μήκος	σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	3	α-γ	3	α-γ				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	-	-				
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διακόσμηση	3	Διακόσμηση			σκίτσο	
		2. καρφωτά	3	~	3	~				
		3. περιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3	~	3	~				
		6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						σκέτο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός				σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>ηνωδένει των υφ' αριθ. 3135/8-6-88 από Γ. Μ. Κ. Νάραρχη Χανίων Καριόπουλος Γιώργος Παρεοδότης</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

