

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 12.5. 1988

Αρ.Πρωτ.:2525

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
 2670-2673  
 16-5-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δρακώνα και Γερακιανά της Κοινότητας Δρακώνας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ' αριθμ. 10/88 γνωμοδότηση(θέμα 4ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΔΡΑΚΩΝΑ:Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΓΕΡΑΚΙΑΝΑ:Ούτε παραλιακός-τουριστικός, ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός μικρός

2.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρακώνας και Γερακιανών με τα στοιχεία:

α.Δρακώνα:1,2,3,4,4Α,4Β,7,8,9,10,1

β.Γερακιανά:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1

τα οποία αντιστοιχούν:

Α.ΔΡΑΚΩΝΑ:

1.Οικία Στυλιανουδάκη

2.Οικία Χατζιφάκη Αντ.

3.Οικία Πρασάκη Στυλ.

4.Οικία Πενταράκη Σοφία

4Α.Σημείο επί του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. Βόρεια της διασταύρωσης του παραπάνω δρόμου με άλλο αγροτικό ο οποίος οδηγεί προς την οικία Στρατουδάκη.

4Β.Η προβολή του σημείου 7 Βόρεια του αγροτικού δρόμου και σε βάθος 50 μ.

7.Οικία Στρατουδάκη Κων.

8.Οικία Μπασάκη Στ.

...///...

9. Η προβολή του σημείου 10 Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από τον δρόμο.

10. Αποθήκη Σταματάκη Αποστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

#### Β. ΓΕΡΑΚΙΑΝΑ

1. Οικία Καβελάνη Μιχ.

2. Παλιό αλώνι ιδιοκτησίας Χατζηδάκη Ιωάννη

3. Παλιό αλώνι ιδιοκτησίας Μπασάκη Νικ.

4. Σημείο στο μικρό λόφο στη θέση κορυφή

5. Αποθήκη Σπανουδάκη Γεωργίου

6. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου προς Παναγία και σε βάθος 100 μ. από τη διασταύρωση του παραπάνω δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στην οικία Χατζηδάκη Γεωργίου.

7. Η προβολή του σημείου 6 ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

8. Παλιό αλώνι Χατζηδάκη.

9. Οικία Χατζηδάκη Γεωργίου

10. Οικία Χατζηδάκη Ιωάννη

11. Οικία Χατζηδάκη Αντώνη

12. Οικία Πετράκη Γεωργίου

13. Οικία Σπανουδάκη Μιχ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

A<sub>1</sub>. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2--87) που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Δρακώνα-Γερακιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

A<sub>2</sub>. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

#### B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Δρακώνας και Γερακιανών ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από

24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
    παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητας Δρακίννας
- 3. Πολ/ικό Γραφείο Χανίων
- 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

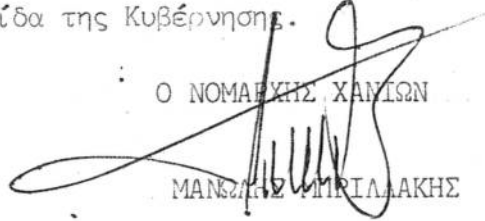
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

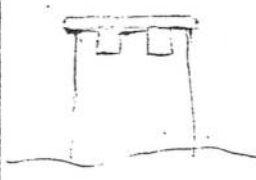
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΡΙΑΛΑΚΗΣ



2. Χρον. Αρχείο	2	2	2	2
3. Κοινότητας Δρακίννας	2	2	2	2
4. Πολ/ικό Γραφείο Χανίων	2	2	2	2
5. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	2	2	2	2
6. Εθνικό Τυπογραφείο	2	2	2	2
7. Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών	2	2	2	2
8. Τμήμα Αρχείου Σχεδίων	2	2	2	2
9. ΣΥΝΟΛΟ	14	14	14	14



α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	2	←	2	∞		

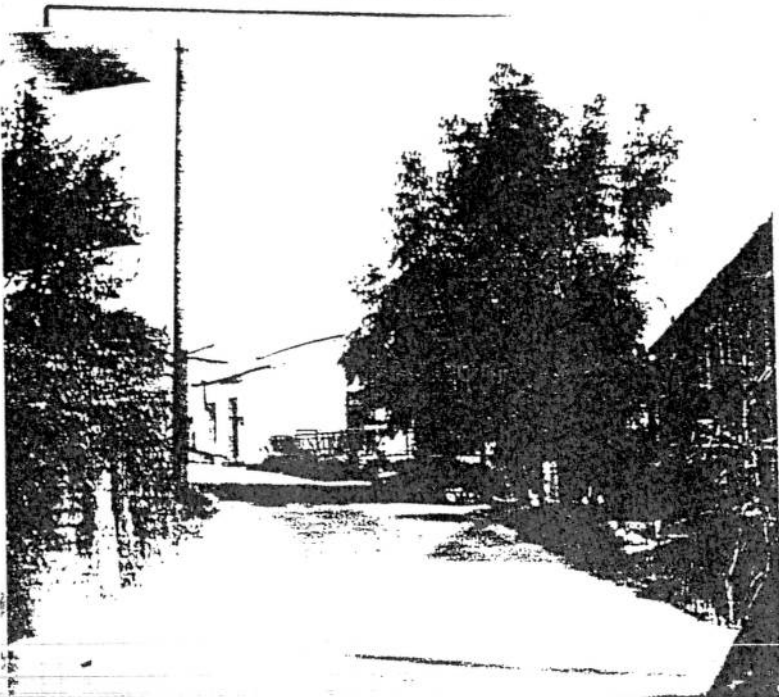
θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η συνοδεύει τον υδραρθ ζ 2525/12-5-88 από 9αβγ κ. Νοταράκη Χανίων Καρυδιάς Γιώργος Αρχιτ. Παροδοί
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

