

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗ
2373 - 2376
5-5-88

Χανιά 5-5-1988

Αρ.Πρωτ.: 2528

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας της επαρχίας Κισσάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-1985) 133 Δ / 23-2-87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες* αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14-2-87 Π.Δ / γμα (ΦΕΚ 133 Δ' / 23-2-87).
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών του Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 10/88 θέμα 7ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 6/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γλώσσας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας της επαρχίας Κισσάμου του Ν. Χανίων ως εξής:
 - α. Τους οικισμούς Γλώσσα και Μοθιανά ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς στάσιμους, ενδιαφέροντες, διασπαρτους και μικρούς
 - β. Τον οικισμό Σκαφιώται ως μη περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα, συνεκτικό και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας της επαρχίας Κισσάμου του Ν. Χανίων με τα εξής στοιχεία:

1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΩΣΣΑ

α. Γ ε ι τ ο ν ι ά Α

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από την γέφυρα στην στροφή
2. Σημείο μονοπατιού προς ποτάμι σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση του με επαρχιακό δρόμο.
3. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

...///...

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170 μ. από την διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
5. Σημείο επ'ευθείας καθέτου προς τον ανατολικό δρόμο σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 4.
6. Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι προς ποτάμι και επ'ευθείας παραλλήλου προς τον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 30 μ. απ'αυτόν.
Στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας την ευθείας αυτή.
7. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό.
8. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην διασταυρωσή του με δρόμο του οικισμού.
Στο 8 φθάνομε από το 7 ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 220 μ. περίπου
9. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 8
Από το σημείο 9 επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του οικισμού Γλώσσας.

β. Γ ε ι τ ο ν ι ά Β (Κουμαρές)

14. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 140 μ. από την γέφυρα στην στροφή.
15. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με δρόμο αγροτικό προς ποτάμι.
Στο 15 φθάνομε από το 14 ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο.
16. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 15.
17. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό και σε απόσταση 80μ. από το σημείο 16.
Στο σημείο 17 φθάνομε από το 16 ακολουθώντας τον δρόμο
18. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 180 μ. από το 17 απ'όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο.
19. Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 15.
20. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
Από το σημείο 20 επιστρέφουμε στο 14 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Γλώσσα.

γ. Γ ε ι τ ο ν ι ά Γ (Ντουρουδιανά)

21. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.
22. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου που ορίζεται σε απόσταση 40 μ. κάθετα από τον κεντρικό αγροτικό δρόμο.
28. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 120 μ. από την διασταυρωσή του με τον κεντρικό αγροτικό δρόμο.
29. Σημείο αγροτικού δρόμου από Ντουρουδιανά προς Σχορδιλιανά σε απόσταση 100 μ. από τον κεντρικό αγροτικό δρόμο.
30. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου, στην διασταύρωσή του με άλλον προς Βορρά και σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 21.
Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στο 21 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ του οικισμού Γλώσσα.

δ.Γειτονιά Δ (Σκορδυλιανά)

- 35.Σημείο στροφής αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωση του με τον επαρχιακό δρόμο (σημείο 36)
- 36.Σημείο διασταύρωσης προηγούμενου αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό στο 36 φθάνομε από το 35 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.
- 37.Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό προς Ντουρουδιανά σε απόσταση 180 μ. από το σημείο 36.
Στο 37 φθάνομε ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο από το 36.
- 38.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200 μ. από το σημείο 37.
Από το 38 επιστρέφουμε στο 35 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Σκορδυλιανά του οικισμού Γλώσσας.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΘΙΑΝΑ:

- 1.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Ν.Δυτικής πλευράς της οικίας Μαθφουλάκη Γεωργίας.
- 2.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην διασταύρωση του με μονοπάτι προς τα σπίτια.
- 3.Σημείο του προηγούμενου μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. από το σημείο 3.
Στο 3 φθάνομε από το 2 ακολουθώντας το μονοπάτι.
- 4.Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωση του με τον επαρχιακό δρόμο.
- 5.Σημείο άλλου αγροτικού προς μονοπάτι σε απόσταση 160 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.
- 6.Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι ανατολικά και σε απόσταση 50 μ. από την συνάντησή του με επαρχιακό δρόμο.
- 7.Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό δρόμο.
Στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.
- 8.Σημείο του επαρχιακού δρόμου πάνω στην στροφή.
Στο 8 φθάνομε από το 7 ακολουθώντας τον δρόμο σε απόσταση 160 μ. από το 8.
- 9.Σημείο μονοπατιού προς ποτάμι σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
- 10.Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της Νότιας πλευράς του Δημοτικού σχολείου και σε απόσταση 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
Στο 10 φθάνομε από το 9 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 30 μ.
- 11.Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς του Δημοτικού σχολείου.
- 12.Β.Α. γωνία οικίας Κουρουπάκη Παναγιώτη
- 13.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 12.
- 14.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.Στο 14 φθάνομε από το 13 ακολουθώντας τον δρόμο
- 42.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.
- 43.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων

Στο 43 φθάνομε από το 42 ακολουθώντας τον δρόμο σε απόσταση 220 μ.

44. Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Από το σημείο 44 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Μοθιανά

3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΦΙΩΤΑΙ

16. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με κεντρικό αγροτικό δρόμο.

17. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου κεντρικού αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό δρόμο.

18. Σημείο αγροτικού δρόμου προς μονοπάτι σε απόσταση 80 μ. από την συνάντησή του με τον επαρχιακό δρόμο.

19. Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 130 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό προς ποτάμι.

20. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.

21. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από το σημείο 22.

22. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου στην προέκταση της Β.Α./ πλευράς της οικίας Σταθάκη Στέλιου, απόσταση 70 μ. από την Β.γωνία της στο 22 φθάνομε από το 21 ακολουθώντας τον δρόμο.

23. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Βορράν σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον Ανατολικά.

24. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο προς Δυσμάς.

25. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 26.

26. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

Στο 26 φθάνομε από το 25 ακολουθώντας από τον δρόμο.

27. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων και σε απόσταση 160 μ. από το 26.

Στο 27 φθάνομε από το 26 ακολουθώντας τον ένα αγροτικό δρόμο προς Νότο.

28. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 200 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

29. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς του ερειπωμένου κτίσματος Κανταράνη Γεωργίου.

30. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην διασταύρωσή του με μονοπάτι.

Στο 30 φθάνομε ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο από το 29 ως τα 260 μ..

Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στο σημείο 16 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων για 15 ημέρες.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Ειδικούς και Γενικούς όρους θέμματος και περιορισμούς δό-

μησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και για τους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σμαφιώται αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

A. Για τους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σμαφιώται τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων θα πρέπει εντός των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμε για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Γλώσσας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γρ. Τοπ/κών Εφαρ/γών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΣΑΗ ΜΠΡΙΤΣΙΛΛΑΧΗΣ


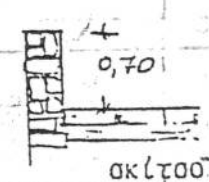

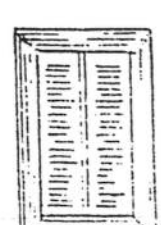
Ε.Δ.:

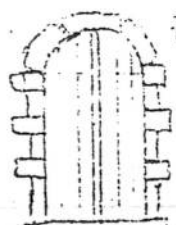
1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΚΑΣ Α.Σ.Ι.

ΥΠΟ ΑΡΧΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

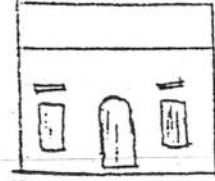
ΤΗΡΑ ΕΣΩΤΕΡΗ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης	6m7	l	6m7	l			22% ΚΑΤΩ
2. στέγης διόριχτης	6m7	l	6m7	l			22% ΠΡΟΣΕ.
3. στέγης τετράριχτης			6m7	l			22%
4. δώματος	5	a	5	a			
5. βόλου							
1. κύρια όψη	2	αδ.π	2	αδ.π			 τύπος Α
2. Ποιπές όψεις	2	αδ.π	2	αδ.π			Β1
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
2. αναχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά-χαλιάτι							
5.							σκίτσος
1. εξωστών							
2. εξωτερικής σκάλας			2	α.			 0,70 σκίτσος
3. δώματος			2	α.			
4.							
Ποσοτό ανοιγμάτων	40	%	40	%		%	
1. Οριζόντιο πρόκλι	1	α	1	α			 Ε1 Ζ1 σκίτσος
2. ημικυκλικό πρόκλι	1	α					
3. τοξωτό πρόκλι							
4.							
1. ταπλαδοτά	3		3				 Ζ3
2. καρφωτά	3		3				
3. περιδωτά	3		3				
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3		3				
6. Σιδερομαγαθιευς							σκίτσος

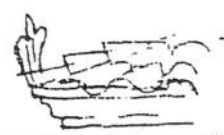
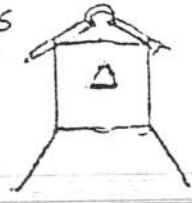


Ε2

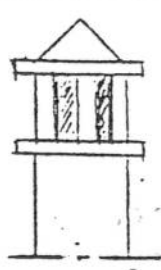
οψη τύπου Β




Η6



Η5

ΕΤΕΡΕΡΑ	ΕΤΕΡΕΡΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΕΤΕΡΕΡΑ	1. ναύσα			2	ι			 H6 σκίτσο
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραυτάδες	2	α	2	α			
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα	12	ι	12	ι			
	6. καικινάδες	4	α	4	α			

ΕΠΙΦΡΑΣ	1. μανδρόταιχος ψηλός	2. μανδρόταιχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	
		1	α	 σκίτσο

ΠΟΡΗΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΠΥΦΟΣ	ΓΥΑΛΟΣ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

η Ληοδαίη εν υδαριθ.
 2538/55-88 αναρτηθ.
 κ. Νοτάρχη Χανίων
 Ληοδαίη Ελέμ
 Αρχιτ. Μυχα Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

