

ΑΒ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 26-1-1986

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8233

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό, Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά, του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής ανγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ. αρ. 23/86 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ. αριθμ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολυμπαρίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά ως εξής: Παραλιακό, Τουριστικό, ενδιαφέροντα, δυναμικό, διάσπαρτο, και μεσαίο.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά του Ν. Χανίων με στοιχεία:
Α. Στα συνεκτικά τμήματα Α, Β, Γ.
α. Στο συνεκτικό τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.
β. Στο συνεκτικό τμήμα Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1.
γ. Στο συνεκτικό τμήμα Γ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1.
Β. Στο διάσπαρτο τμήμα: 1Β, 2Β, 3Β, 4Β, 10, 8, 7, 20, 19, 19Γ, 16, 15, 14, 11, 10, 9Γ, 10Α, 18Α, 19Α, 20Α, 19, 20, 3Α1, 4Α2, 4Α1, 6Α, 6Α1, 4Γ, 17Β, 16Β, 1Β.
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:2000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- II. Καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
Α. Γενικοί όροι δόμησης.
1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά οριζήματα γηπέδου 300 τ.μ για το συνεκτικό τμήμα και για το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

II. κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όρος Δόμησης

Για τον οικισμό Κολυμβάρι-Τριμιλιανά του ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κληνοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαιριμένων οδών του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Κολυμβαρίου

3. Πολ. Γραφ. Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ε.Δ

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΡΗΣ