

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρά Κερά της Κοινότητας Δελιανών του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 18/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 16/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
  - 1α. Τους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα και Γρα Κερά: σαν μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.
  - 1β. Τους οικισμούς Πύργο και Καλάμι: σαν μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, συνεκτικούς και μικρούς.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά του Ν. Χανίων με στοιχεία:
  - 2α. Για τον ενιαίο οικισμό Δελιανά-Καμάρα-Πύργος:
 

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-20α-24α-25α-26α-27α-28α-29-30-31-1.
  - 2β. Για τον οικισμό Καλάμι:

1α-1β-2-2α-3α-3-4-5-6-7-7α-8α-8-9-10-10α-1α.

2γ. Για τον οικισμό Γρα Κερά:

1-2-2α-3α-4α-5α-6α-6-7-8-9α-10-11-1

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:500  
όπως αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βά-  
σει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς  
δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέ-  
πονται από το 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από το 14-2-87 Π.Δ.  
(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς:  
Δελιανά-Καμάρα-Πύργος-Καλάμι και Γρα Κερά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οι-  
κόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από  
24-4-1985 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Δελιανά, Καμλαρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά τους  
ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλλες και  
συνοδεύουν την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού  
θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα  
Πολοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται  
η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων  
Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I  
του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από  
14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων  
δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/  
3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που  
την συνοδεύουν να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιαγράμματα)

παρακαλούμε για την δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


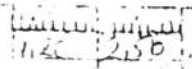
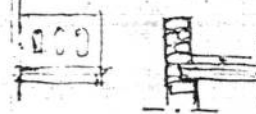
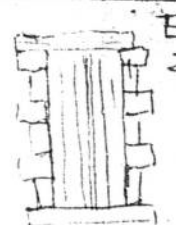
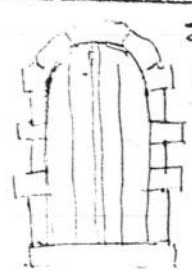
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

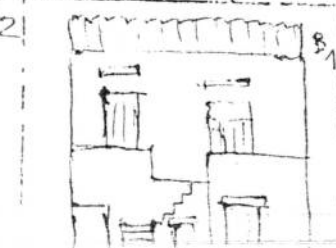
ΚΗΠΗΜΙ  
ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΥΡΓΟΣ  
ΣΑΜΑΡΑ  
ΔΕΛΤΑΝΑ

ΟΙΚΟΣΤΡΟΦΗ : ΔΕΛΤΑΝΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. ΔΕΛΤΑΝΑ : 01  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 942112 / 02  
03  
04-05  
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

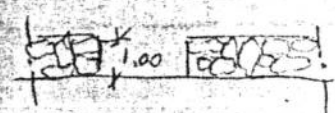
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Α. ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΠΡΥΓΩΝ
------------	---------	-------------	----------

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΦ		Β' ΟΡΟΣΟΦ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΡΧΙΤ.	ΑΡΧΙΤΟΜΕΤΡΗΣ
1. στεγής μονόριχτης	647	ι	647	ι				
2. στεγής δέριχτης	647	ι	647	ι				
3. στεγής τετράριχτης			647	ι				
4. δώματος	5	αίγ						
5. θόλου								
1. κύρια όψη	κί2	γί2	κί2	γί2				Β1
2. λοιπής όψεις	κί2	γί2	κί2	γί2				
3.								
1. ανοιχτός α. αλυσις			5412	αίγ				ΟΙΚΙΟΥ
2. ανοιχτός καλυμμένος								
3. κλειστός								
4. στοά χαγιάτι								
5.								ΟΙΚΙΟΥ
1. εξοστών			κί2	γί2				
2. εξωτερική σκάλας			κί2	γί2				
3. αίματος			κί2	γί2				
4.								ΟΙΚΙΟΥ
Ποσοστά ανοιγμάτων	%		%					
1. οριζόντιο παρά	κί2	γί2	κί2	γί2				Ε1 2
2. ημικυκλικό παρά	κί2	γί2	κί2	γί2				
3. τριγωνικό παρά	κί2	γί2	κί2	γί2				
4.								
1. ημικυκλική								2 2 Ε2
2. ορθογώνια	3		3					
3. τριγωνική	3		3					
4. ημικυκλική	3		3					
5. ημικυκλική	3		3					
6. ημικυκλική	9							



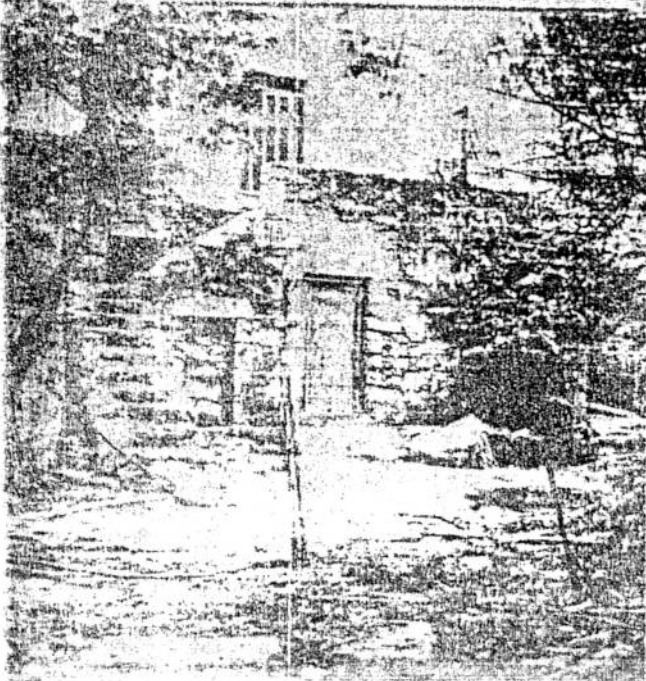
ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							 ΟΚΙΛΟΟ
2. κορνιζώματα							
3. ημιασπίδες							
4. ψευρούσια							
5. αετώματα							
6. κομηνάδες			μ2	γ42.			

1. μονότοικος ψηλός						
2. μονότοικος χαμηλός	γ42	γ42				
3. άλλος τρόπος						ΟΚΙΛΟΟ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΤΑΠΡΟΣ
2 ΣΟΥΔΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΛΑΤΗΡΑ	10 ΧΥΤΟ
3 ΓΥΑΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΦΟΣ
4 ΤΥΓΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΩΝΟΓΕΤΕΡΟ ΘΕΡΜΟ
α ΑΛΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	ii Δωδεκάγωνο αριθ.
β ΜΑΥΡΟ	ς ΚΟΡΜΟ	κ 7151/30-11-87 αιώραβι
γ ΓΡΑΙΖΟ	η ΠΙΣΤΙ	κ. Νοτάρχης Χωριών
δ ΟΛΚΑ	ο ΚΙΤΙΡΙΟ	Πρωτοάντης Ελένη
		Αρχιτ. Μιχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΠΡΟΥ

