

ΑΒ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 26-1-1986

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8233

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό, Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά, του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής ανγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ. αρ. 23/86 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ. αριθμ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολυμπαρίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά ως εξής: Παραλιακό, Τουριστικό, ενδιαφέροντα, δυναμικό, διάσπαρτο, και μεσαίο.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά του Ν. Χανίων με στοιχεία:
Α. Στα συνεκτικά τμήματα Α, Β, Γ.
α. Στο συνεκτικό τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.
β. Στο συνεκτικό τμήμα Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1.
γ. Στο συνεκτικό τμήμα Γ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1.
Β. Στο διάσπαρτο τμήμα: 1Β, 2Β, 3Β, 4Β, 10, 8, 7, 20, 19, 19Γ, 16, 15, 14, 11, 10, 9Γ, 10Α, 18Α, 19Α, 20Α, 19, 20, 3Α1, 4Α2, 4Α1, 6Α, 6Α1, 4Γ, 17Β, 16Β, 1Β.
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:2000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- II. Καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
Α. Γενικοί όροι δόμησης.
1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κολυμπάρι-Γριμπιλισιά οριζήματα γηπέδου 300 τ.μ για το συνεκτικό τμήμα και για το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

II. κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όρος Δόμησης

Για τον οικισμό Κολυμπάρι-Τριμιλιανά του ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κληνοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαιριμένων ορίων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Κολυμβαρίου

3. Πολ. Γραφ. Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ε.Δ

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΡΗΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχη των οικισμών Καμισιανά-Μάλεμε Ραπαλιανά-Μινωθιανά-Σκουτελώνα-Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-4-85 Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Π.Δ. και ειδικά το άρθρο 1 παρ. 3.5.γ του από 25-4-89 Π.Δ. με τα οποία τροποποιείται το αρχικό Π.Δ.
2. Τις προτάσεις Νομάρχου που έχουν εκδοθεί με αρ:
 - α. 4020/86 ΦΕΚ 864 Δ/22-6-86 για τους οικισμούς Καμισιανά και Ραπαλιανά
 - β. 8395/87 ΦΕΚ 158 Δ/27-2-87 για τους οικισμούς Μινωθιανά και Σκουτελώνα
 - γ. 8233/87 ΦΕΚ 158 Δ/27-2-87 για τον οικισμό Κολυμπάρι
 - δ. 5258/86 ΦΕΚ 901/30-9-86 για τον οικισμό Μάλεμε.
3. Την υπ' αριθμ. 1148/8-3-89 απόφαση Νομάρχη Χανίων
4. Την υπ' αριθμ. 18/21-4-89 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1ο. Για τους οικισμούς Καμισιανά, Ραπαλιανά, Μινωθιανά, Σκουτελώνα και Κολυμπάρι την τροποποίηση των αποφάσεων Νομάρχη που προαναφέραμε στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Ονομάζουμε Β1 την παράγραφο *για τους οικισμούς.....τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα*.

Στην συνέχεια προσθέτουμε την παράγραφο Β2 ως εξής:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης για τα εντός των ορίων των προαναφερομένων οικισμών ευρισκόμενα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό-Χανίων-Καισατελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού.

2ο. Για τον οικισμό Μάλεμε την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5258/86 ΦΕΚ 901 Δ/30-9-86 Απόφασης Νομάρχη στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

*Ονομάζουμε Β1 την παρ. με την φράση: *Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.*

Στην συνέχεια προσθέτουμε την παρ. Β2 ως εξής:

*Καθορίζουμε γραμμή δόμησης για τα οικοπέδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων του οι

μισμού και εκτός σχεδίου πόλης όπως αυτό έχει καθοριστεί με τις υπ'αρ. 19999/70 2746/71 και 13213/79 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό Χανίων-Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι προαναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη Χανίων.
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

3. Κοινότητα Μάλεμε

4. Κοινότητα Καμισιανών

5. Κοινότητα Κολιμβαρίου

6. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

