

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
2674-2677

Α Π Ο Φ Α Σ Η

16-5-88

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Λουκουμιχειλιανά, Ποντικιανά της Κοινότητας Βουβών του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 10/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1/ Κατάτάσσουμε τους οικισμούς ως ακολούθως:

**ΒΟΥΒΕΣ:** Ούτε περιαστινός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.  
**ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ-ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ-ΠΟΝΤΙΚΙΑΝΑ:** Ούτε περιαστινός-ούτε παραλιακός τουριστικός, ε-  
νδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βούβες, Άνω Βούβες, Ποντικιανά, Λουκουμιχειλιανά ως ακολούθως

α. ΒΟΥΒΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

β. ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

γ. ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

δ. ΠΟΝΤΙΚΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 7Β, 7Γ, 7Δ, 8, 1

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ:

1. Ιερός Ναός Παναγίας
2. Η προβολή του σημείου 1 στον δρόμο
3. Αποθήκη Μανιουδάκη Αριστ.
4. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με αγροτικό
5. Σημείο επί της δεξιάς απότομης στροφής στο δρόμο προς Μετόχι.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

...///...

ΒΟΥΒΕΣ

1. Οικία Τσιρογιάκη Χαρ.
  2. Αλώνι ιδιοκτησίας Στυλιανουδάκη Μιχ.
  3. Παλιά οικία κληρονόμων Στυλιανουδάκη Αντων.
  4. Οικία Στυλιανουδάκη Απόστ.
  5. Οικία Γιανναδάκη Δημ.
  6. Οικία Μαθιουλάκη Γεωργίου
  7. Οικία Γιανναδάκη Αλεκ.
  8. Οικία Ζωιδάκη Νικ.
  9. Οικία Βλαχάκη Ζαχ.
  10. Οικία Στυλιανουδάκη Παναγ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ:

1. Οικία Γιακουμάκη Μιχ.
  2. Οικία κληρονόμων Νταλιάνη Γεωργίου
  3. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολικά και σε βάθος 100 μ.
  4. Η προβολή του σημείου 5 ανατολικά και στο παραπάνω βάθος των 100 μ.
  5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του δρόμου προς Ποντικιανά και σε απόσταση 100 μ. από την οικία Μυραιϊτάκη Γρηγορίου
  6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 150 μ.
  7. Διατηρούμε την απόσταση των 150 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 1 ανατολικά και σε βάθος 150 μ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΠΟΝΤΙΚΙΑΝΑ:

1. Οικία Δαρμαράκη Εμμ.
  2. Αποθήκη Παπαδομιχελάκη Αντ.
  3. Αποθήκη Συνεταιρισμού
  4. Οικία Τζωρτζάκη Μιχ.
  5. Οικία Κουριδάκη Βασ.
  6. Οικία Καραβιτάκη Δημ.
  7. Η προβολή του σημείου 6 δυτικά και σε βάθος 150 μ.
  - 7Α. Η συνάντηση των δύο μονοπατιών.
  - 7Β. Η συνάντηση του κεντρικού δρόμου με το μονοπάτι που οδηγεί στο Νεκροταφείο.
  - 7Γ. Η αρχή του μονοπατιού που περνάει Νότια του Νεκροταφείου
  - 7Δ. Σημείο συνάντησης του προηγούμενου μονοπατιού με μονοπάτι που οδηγεί στα Λουκουμιχελιανά.
  8. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά και σε βάθος 150 μ..
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

...///...

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθλητησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) που τροποποιεί το προηγούμενο.

- Για τους οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Ποντικιανά και Λουκουμιχειλιανά ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για του οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Ποντικιανά και Λουκουμιχειλιανά ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παραναλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Βουβών
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ




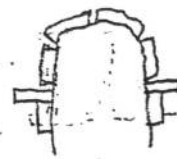
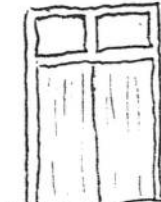
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΤΣΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

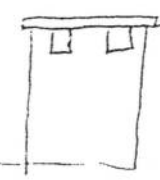
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΥΒΕΣ - ΑΝΤ. ΒΟΥΒΕΣ  
 ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ  
 ΠΕΝΤΗΚΙΑΝΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΟΥΒΕΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210700/1,2,3,4  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΙΝΗ ΠΡΟΣΕ.	
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι		22%		
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι		%		
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	Όψεις	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			 σκέτσο	
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
		3.								
Γ	Έξωστες	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α-γ	2	α-γ			Πλάτος μήκος  σκέτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α-γ	2	α-γ				
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαλιάτι								
		5.								
Δ	Στήθαια	1. εξωστών	2	α-γ	2	α			 σκέτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α-γ						
		3. δώματος	2	α-γ						
		4.								
Ε	Ανοιγματα	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		35 %		%		 σκέτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-2	α-γ	1-2	α-γ				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1-2	α-γ						
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	Κοφώματα	1. ταμπλαδωτά	3		3				 σκέτσο	
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6.								

ΜΑΓΑΛΙΟΥΡΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 σκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	2	1	2	1		

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

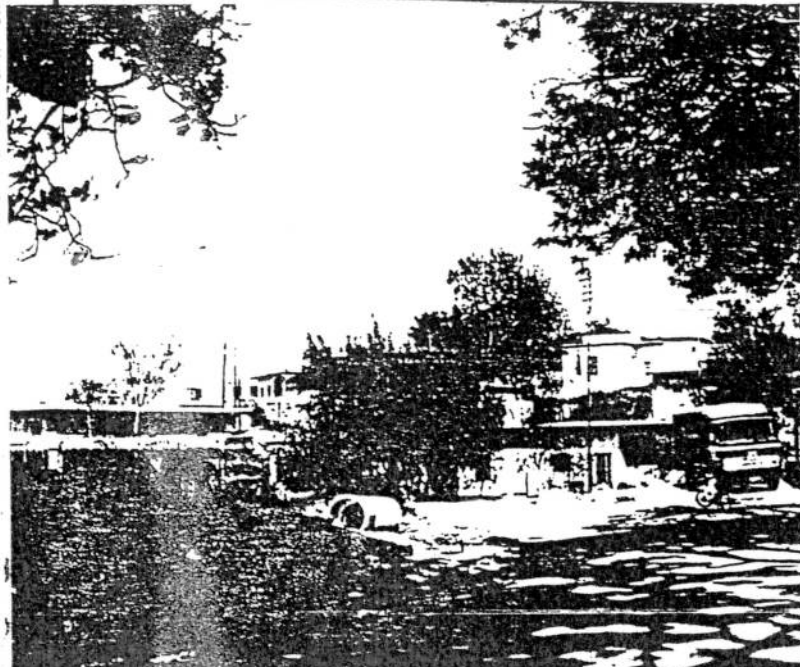
σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η άνω δύνει συν. υπό αριθ. ζ 2522/12-5-88 αιώρα κ Νομάρχη Χαλιμ/ Καρυάνης Γιώργος Παύλος (R)
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

