

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 8-6- 1988

Αρ.Πρωτ.: 3134

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

3537-3540

21-6-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρές, Βασιλιανά και Μετόχι της Κοινότητας Καρών Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 13/88 (Θέτ.α.α.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 3/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΚΑΡΕΣ-ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπρτοι, μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΜΕΤΟΧΙ-ΚΑΡΕΣ-ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ με τα στοιχεία:

ΚΑΡΕΣ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1

ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11

ΜΕΤΟΧΙ: 1,2,3,4,5,6,7,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ:

1. Οικία Αρχοντάκη Νικ.
2. Οικία Ντοκιάση Νικ.
3. Οικία Παπαδογιωργιάση Αντρ.
4. Οικία Αρχοντάκη Γπ.
5. Οικία Αρχοντάκη Βαγγ.

...///...

6. Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων
7. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου προς Λαγγό με τον δρόμο προς Κρύα Βρύση.
8. Η προβολή του σημείου 9 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 150 μ.
9. Σημείο στη γέφυρα επί του δρόμου.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Κ Α Ρ Ε Σ

1. Αποθήκη Στεφανουδάκη Δημ.
2. Οικία Αρχοντάκη Ιωάν.
3. Οικία Αποστολάκη Επαμ.
4. Οικία Αρχοντάκη Σπύρ.
5. Η προβολή του σημείου 4 επί του δρόμου
6. Ακολουθούμε το δρόμο Βόρεια και ορίζουμε σημείο 6 το αλώνι ιδιοκτησίας Μιχελάκη Όλγας.
7. Οικία Παπαδάκη Πολυχρ.
8. Οικία Κοκολάκη Στρ. Από το σημείο 7 μέχρι το σημείο 8 διατηρούμε απόσταση 100 μ. παράλληλα και Δυτικά του δρόμου.
9. Η προβολή του σημείου 8 επί του δρόμου
10. Η προβολή του σημείου 9 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
11. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 11 την προβολή του σημείου 1 σε βάθος των 50 μ. ανατολικά του δρόμου

Κ Α Τ Ω Κ Α Ρ Ε Σ

1. Οικία κληρ. Αρχοντάκη Χαρ.
2. Ερειπωμένη οικία Τσοντάκη Κων.
3. Οικία Κουρουλάκη Λευτ.
4. Ναός Αγ. Αντωνίου

Μ Ε Τ Ο Χ Ι

1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με τον αγροτικό προς Παλιομπαμπανιά
2. Οικία Στεφανουδάκη Ιωάννη
3. Οικία Στεφανουδάκη Εμ.
4. Οικία Καλατζάκη Γεωργ.
5. Πατητήρι ιδιοκτησίας Γεωργαράκη Εμ.
6. Η προβολή του σημείου 5 Νότια του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
7. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 επί του αγροτικού δρόμου προς Παλιομπαμπανια και σε βάθος 100 μ. από τη διασταύρωση του με τον κεντρικό δρόμο.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων,

χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ / 23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς ΚΑΡΕΣ, ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ, και ΜΕΤΟΧΙ ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς ΚΑΡΕΣ, ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ και ΜΕΤΟΧΙ ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείτε το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ / 3-5-1985) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ' / 23-2-87) /

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμε για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Καρών Κισάμου

3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΕΣ ΒΑΣΙΛΙΑΝΑ ΜΕΤΟΧΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94212500/1/2/3
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							25%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			%	
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%	
		4. δώματος	12	δ	12	δ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ				σκέτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-δ	1-2	α-δ			πλάτος μήκος	σκέτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαλιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκέτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		σκέτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	3	-	3	-				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ						
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφορά	3	Διαφορά			σκέτσο	
		2. καρχωτά	3	u	3	u				
		3. περαιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3	u	3	u				
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ Διοδείει συννύ αριθ 3134/8-6-88 αωόαβυ κ. Νάρακη Χαλκίς Καρυάνης Γιώργος Προσδοός
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

