

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

Χανιά 8, 6 1988
Α.Π.στ.: 3448

3735-3738
29-6-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πανεθύμου και Κρύας Βρύσης της Κοινότητας Πανεθύμου Κισάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο ΟΠ.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 14/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 16/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

ΠΑΝΕΘΥΜΟΣ-ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσι-μοι, διάσπαρτοι, μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πανεθύμου Κρύας Βρύσης με τα στοιχεία:

ΠΑΝΕΘΥΜΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Κ Ρ Υ Α Β Ρ Υ Σ Η

1. Σημείο επί της μικής γέφυρας στα Πελαβιανά και επί του κεντρικού δρόμου
2. Οικοδομημένη ιδιοκτησίας Λουπασάκη Ανδρ.
3. Οικία Γεωργιάδη Μιχ.
4. Οικία Λουπασάκη Δημ.
5. Νέα οικοδομή Παπαγιαννώκη Νικ.
6. Οικία Γεωργιάδη Ελευθ.
7. Πολύπλοκο αγροτικού συνεταιρισμού

.....

β. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΠΑΝΕΣΟΥΜΟΣ

1. Συμβολή του κεντρικού δρόμου με αγροτικό (στο ύψος της υδροδεξαμενής του οικισμού)
2. Αποθήκη Καραλαμπάκη Γεωργίου
3. Αλένη Ιδιοκτησίας Αναγνωστάκη
4. Οικία Μαλανδράκη Γιάννη
5. Ακολουθούμε τον αγροτικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 5 την συμβολή του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
6. Ιερός Ναός Παναγίας
7. Οικία Τσιχλάκη Θεοδ.
8. Αποθήκη Σελιανάκη Ζαχ.
9. Οικία Σελιανάκη Ζαχ.
10. Οικία Μαρκουλάκη Κων/νου
11. Φουντουλάκη Αμαλ.
12. Η προβολή του σημείου 11 Ανατολικά και επί του αγροτικού δρόμου.

Τέλος ακολουθούμε τον αγροτικό δρόμο και επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημερ. ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιήθηκε το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Πανέσυμο και Κρύα Βρύση ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Πανέσυμου και Κρύας Βρύσης ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εργασιών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρή-

α. στον χάρτη και η δημιουργία νέων σύμμετρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΣΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 (ΣΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Συμβούλιο
παρκαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Πανέδουμου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

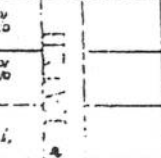

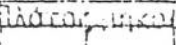
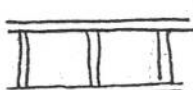
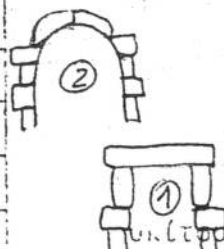
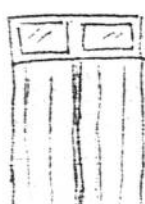
ΜΑΝΣΩΛΗΣ ΜΠΡΙΑΛΑΚΗΣ

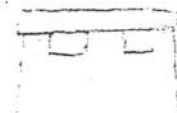
ΚΑΚΑΣ Α.2.1.

ΤΙΤΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΑΝΘΡΟΥΜΟΣ
 ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΣ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
 ΔΙΑΔΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΑΝΘΡΟΥΜΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94213300/01/02
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΒΟΥΚΛΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	2. στέγης δόριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	3. στέγης τετράριχτης						
	4. θορακός	12	8	12	8		
	5. θόλου						
ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8		
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8		
	3.						
ΕΞΟΧΕΙΑ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	Διαφ.	12	Διαφ.		
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σιμό-χαγιάλι						
	5.						
ΣΤΗΘΙΑ	1. εσωστών	9-12	Διαφ.	9-12	Διαφ.		
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. θορακός						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		ι	ι	ι		
	1. οριζόντιο πρέκι ①	1-12	α-8	1-12	α-8		
	2. πριγκυλικό πρέκι ②	1	α-8	1	α-8		
	3. τριγωνικό πρέκι						
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμιλαδωτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.		
	2. κρησινιά	3	u-	3	u-		
	3. περιστρεφόμενα						
	4. με καύση						
	5. με φεγγίτη ①	3	Διαφ.	3	Διαφ.		
	6.						

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ.		Β' ΟΡΘΟ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νείσα							 ΟΚΙΤΣΟ
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
1. μανδρότοιχος ψηλός				ΟΚΙΤΣΟ
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

(ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ)

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	1	1
	β	ΜΛΥΡΟ	ι	ΚΟΥΚΙΝΟ	2	2
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

1. Διαδικασία με αριθμ
 2. 3148/8-6-88 αφορά
 κ. Ντόφρη Χαρίτη
 Καρμάνης Γιώργος
 ΠΑΛΙΟ Κ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

