

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
3320-3322  
3-7-86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καμισιανά, Ραπανιανά του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 10/86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμισιανών.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής :
  - 1α. Οικισμός Καμισιανά : Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρων, δυναμικό, συνεκτικό, μεσαίο.
  - 1β. Οικισμός Ραπανιανά : παραλιακό και τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καμισιανά, Ραπανιανά του Ν.Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Καμισιανά.
  - α) Συνεκτικό τμήμα Πάνω Καμισιανά Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - 3 - 4 - 5 - 6 - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α.
  - συνεκτικό τμήμα Κάτω Καμισιανά 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - Α' - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 1.
  - β) Διάσπαρτο τμήμα πάνω Καμισιανά : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1.Για τον οικισμό Ραπανιανά :

α) συνεκτικό τμήμα : α - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - β - γ - δ - ε - 10 - ζ - α.

β) διάσπαρτο τμήμα : 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - Α' - 12 - 13 - 2

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.

1 : 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για

1. Τον οικισμό Καμισιανά αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ. για το συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα του.
2. Τον οικισμό Ραπανιανά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα του και αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα του.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς

Καμισιανά, Ραπανιανά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κφισταμένων ή εγκειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :


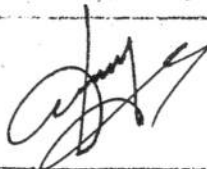
1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση.
2. Κοινότητα Καμισιανών
3. Πολ. Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο.

Εισηγητής	Προβλεπόμενος
	
Θωφασάκης	ΠΑΤΚΑΛΟΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχη των οικισμών Καμισιανά-Μάλεμε Ραπαλιανά-Μινωθιανά-Σκουτελώνα-Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-4-85 Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Π.Δ. και ειδικά το άρθρο 1 παρ. 3.5.γ του από 25-4-89 Π.Δ. με τα οποία τροποποιείται το αρχικό Π.Δ.
2. Τις προτάσεις Νομάρχου που έχουν εκδοθεί με αρ:
  - α. 4020/86 ΦΕΚ 864 Δ/22-6-86 για τους οικισμούς Καμισιανά και Ραπαλιανά
  - β. 8395/87 ΦΕΚ 158 Δ/27-2-87 για τους οικισμούς Μινωθιανά και Σκουτελώνα
  - γ. 8233/87 ΦΕΚ 158 Δ/27-2-87 για τον οικισμό Κολυμπάρι
  - δ. 5258/86 ΦΕΚ 901/30-9-86 για τον οικισμό Μάλεμε.
3. Την υπ' αριθμ. 1148/8-3-89 απόφαση Νομάρχη Χανίων
4. Την υπ' αριθμ. 18/21-4-89 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1ο. Για τους οικισμούς Καμισιανά, Ραπαλιανά, Μινωθιανά, Σκουτελώνα και Κολυμπάρι την τροποποίηση των αποφάσεων Νομάρχη που προαναφέραμε στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Ονομάζομε Β1 την παράγραφο \*για τους οικισμούς.....τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα\*.

Στην συνέχεια προσθέτομε την παράγραφο Β2 ως εξής:

Καθορίζομε γραμμή δόμησης για τα εντός των ορίων των προαναφερομένων οικισμών ευρισκόμενα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό-Χανίων-Καισατελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού.

2ο. Για τον οικισμό Μάλεμε την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5258/86 ΦΕΚ 901 Δ/30-9-86 Απόφασης Νομάρχη στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

\*Ονομάζομε Β1 την παρ. με την φράση: \*Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.\*

Στην συνέχεια προσθέτομε την παρ. Β2 ως εξής:

\*Καθορίζομε γραμμή δόμησης για τα οικοπέδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων του οι

μισμού και εκτός σχεδίου πόλης όπως αυτό έχει καθοριστεί με τις υπ'αρ. 19999/70 2746/71 και 13213/79 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό Χανίων-Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι προαναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη Χανίων.  
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

3. Κοινότητα Μάλεμε

4. Κοινότητα Καμισιανών

5. Κοινότητα Κολιμβαρίου

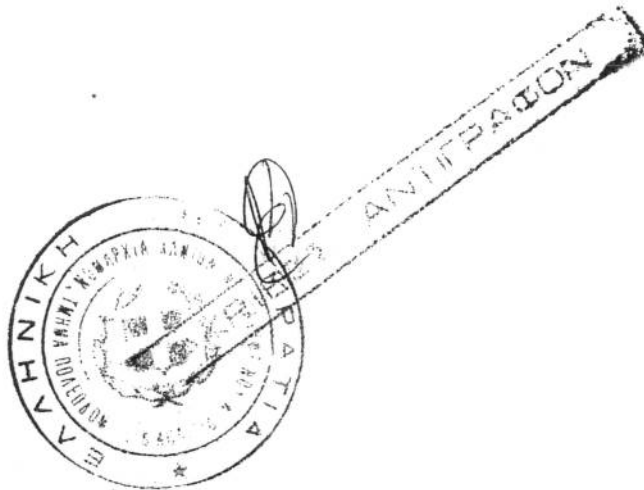
6. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

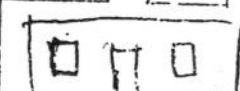
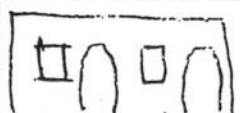


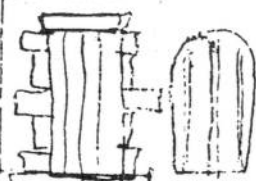

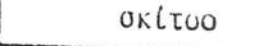
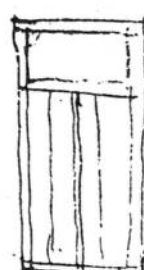


Α.2.1.

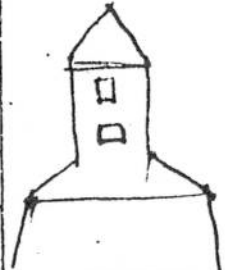
ΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΜΙΖΙΑΝΑ  
 ΦΑΡΑΝΙΩΝΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΚΑΜΙΖΙΑΝΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 942/2300/01  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
ΕΠΙΚΛΑΥΣΗ	1. ορόφης μονόριχτης	6ηΓ L	6ηΓ L				20%	10cm
	2. ορόφης δόριχτης	6ηΓ L	6 C				20%	10cm
	3. ορόφης τετράριχτης						%	
	4. οροφίας	5	a					
	5. βεράου							
ΟΦΕΙΣ	1. κέρια όψη	2 α	2 α					
	2. λοιπές όψεις	2 α	2 α					
ΦΕΡΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6ηΓ C	6ηΓ C				200	300
	3. κλειστός							
	4. ημιά-κλειστό							
	5.							
ΣΤΙΒΕΣ	1.							
	2. επιερική σκάλας							
	3. βεράου			2 a				
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	25%					
	1. οριζόντιο πρέκι	1η2 α	1η2 α					
	2. ημικυκλικό πρέκι	1η2 α						
	3. τυφλό πρέκι							
ΣΟΥΦΛΙΑΤΑ	1. ισημεσώδη	3	3					
	2. κυρτωτά	3	3					
	3. περσιώδη							
	4. με καύτη							
	5. με ρεγγίτη	3	3					
	6.							

Σημοδεύει και  
 4090/3-7-86  
 από τον κ. Νομάρχη Χανίων  
 Διευθυντής Θεωμάκης  
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	γείσο							 οκίτσο
2.	κορνιζώματα							
3.	παραστάδες							
4.	ψουρούσια							
5.	σελιώματα							
6.	κομινύδες	1	α	1	α			

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. μονόροτοςχος ψηλός	5	α	οκίτσο
2. μονόροτοςχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΠΗ ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΛΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ
ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
ΣΥΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ	
ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12		

ΧΡΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΧΡΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΙΧΡΑ		πράσινο καφέ
ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ		
ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ		
ΡΑΧΡΑ	Ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

