

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 22-3-1988

Αρ.Πρωτ.: οικ. 1740

Γκεζ 1401

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
1346-1349
29-3-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραβδούχα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΡΑΒΔΟΥΧΑ με τα στοιχεία:

ΡΑΒΔΟΥΧΑ: 1, 1Α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9Α, 10, 11, 12, 13, 14, 14Α, 14Β, 1

Τα οποία αντιστοιχούν:

1. Συνάντηση των δύο αγροτικών δρόμων στο Νότιο άκρο του οικισμού.
- 1Α. Η προβολή του σημείου 1 Δυτικά και σε βάθος 100 μ.
4. Οικία Πλατσάκη Δημητρίου του Μιχαήλ
5. Οικία Καλαϊτζάκη Νικ.
6. Διασταύρωση του κεντρικού δρόμου του οικισμού με τον δρόμο που οδηγεί στην παραλία.
7. Οικία Τυροθουλάκη Μαν.
8. Οικία Διγαλάκη Μιχ.
9. Αλώνι ιδιοκτησίας Κρομυδάκη Γεωργ.
- 9Α. Η προβολή του σημείου 9 Βόρεια και σε βάθος 50 μ.
10. Υδροδεξαμενή οικισμού

...///...

11. Αποθήκη Κουριδάκη Δημ.

12. Αποθήκη Κουριδάκη Νικ.

13. Οικία Παπαδομανωλάκη Ιωάν.

14. Η προβολή του σημείου 13 στον αγροτικό δρόμο

14Α. Η προβολή του σημείου 14 Ανατολιανά και σε βάθος 50 μ. από τον αγροτικό δρόμο.

14Β. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα και ανατολιανά του δρόμου και ορίζουμε σημείο 14 Β την προβολή του σημείου 1 Ανατολιανά και σε βάθος 50 μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει σφαιρικών, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους αιόλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

- Για τον οικισμό ΡΑΒΔΟΥΧΑ ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό ΡΑΒΔΟΥΧΑ ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρότέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοτήτων νοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γματος 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

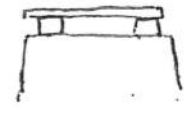
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

Παρακαλούμε για τη δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΗΤΙΛΛΑΚΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες							 σκίτσο
		1-2	α-α					

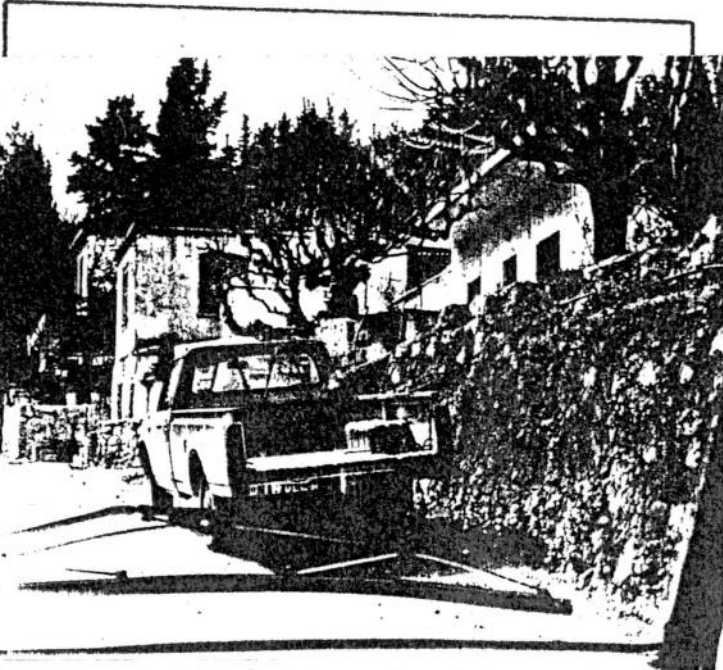
θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			σκίτσο	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

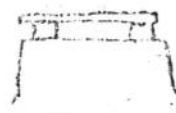
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνδεδειγμένη συννύσταξη ΟΠΗ 1741-6ΧΕΣΤ. 11000/22-3-8 Αιούργαση & Νεφέλη & Χαν Χαριάντος Γιώργος Προσδόμενος
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



α/δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσος
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
6. καμινάδες	1-2	α-ε						

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσος
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ Διοδότηση των οδών αρ. 14 ομ. 1741-6x22 1400/22-3-88 αιώνα και Ν. Αρχηγ. Χαλκ. Καριάνης Γιώργος Παροδότης
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

