

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 11-2-1987
Αρ.Πρωτ.:8226

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμός ύψους στους οικισμούς Ροδοπού-Αστράττηγο-Άσπρα Νερά του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3/5/1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών ύψους
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα θελτήα κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικήσαναγνώρισης των οικισμών που συμπλήρωθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ' αριθμ. 23/86 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
- 6.Την υπ' αριθμ. 43/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοπού..

Α πο ψ α σ έ ρ ου με

- 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α)Οικισμός Ροδοπού:ούτε παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός,ενδιαφέρων,στάσιμος,διάσπαρτος,μεσαίος.
 - 1β)Οικισμός Αστράττηγο:ούτε παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός,ενδιαφέρων,στάσιμος,συνεκτικός,μικρός.
 - 1γ)Οικισμός Άσπρα Νερά:ούτε παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός,αδιάφορος,στάσιμος,διάσπαρτος,μικρός.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ροδοπού,Αστράττηγο,Άσπρα Νερά του Ν.Χανίων με στοιχεία:

Για τον οικισμό Ροδοπού:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-20α-20β-21-22-23-24-1.

Για τον οικισμό Αστράττηγο:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

Για τον οικισμό Άσπρα Νερά:1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 1.1.87 απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- II.Καθορίζουμε τους ανώλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α.Γενικοί όροι Δόμησης.

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών Ισχύπιν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ., ΦΕΚ 181 Δ/3/5/1985 και για τους οικισμούς Ροδοπού, Αστράιτηγο, Ασπρα Νερά, α-ρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ο-ποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β.Ειδικούς όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Ροδοπού, Αστράιτηγο, Ασπρα Νερά τους ειδικούς όρους δόμησης που α-ναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- ΙΙΙ.α)Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέ-πει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα ορι-ζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.
- β)Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3583-5-1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΚΥΙΩΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1.Εθνικό Τυπογραφείο

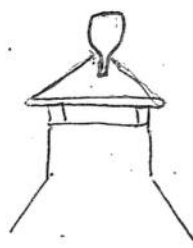
(με σχεδιάγραμμα)


παρακαλούμενο για την δημοσίευση

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

2.Κοινότητα Ροδοπού

3.Πολ.Γραφείο Χανίων

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Ε	1. γείσα							 οκίτιο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	Α	δ					

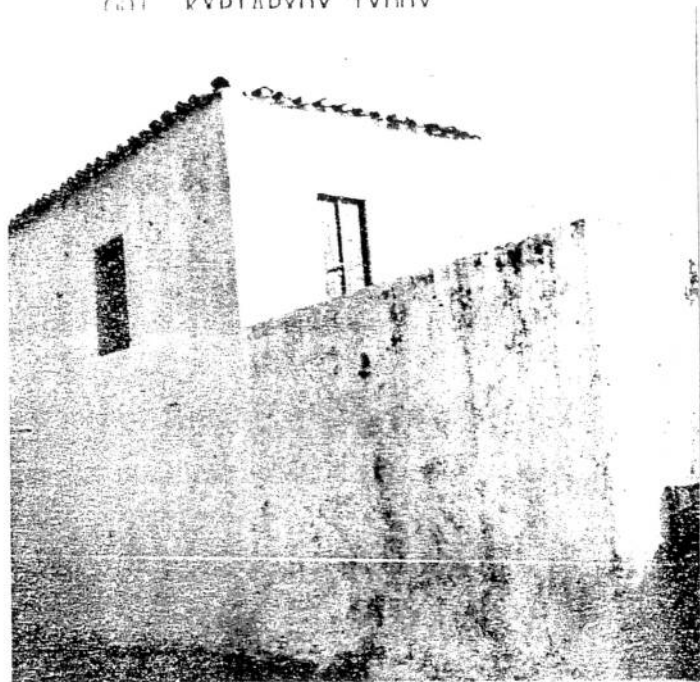
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ		 οκίτιο
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
		1. μανδρότοιχος ψηλός	2	
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΤΩΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	π	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

